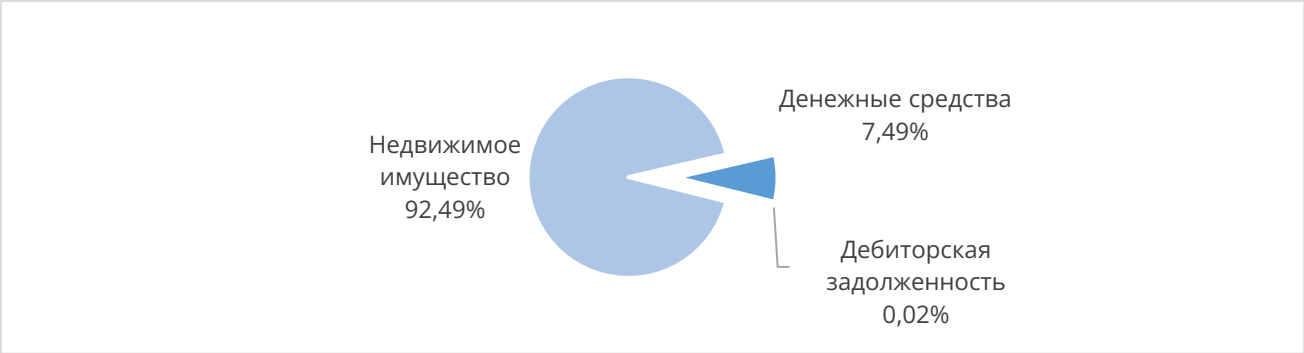
Обзор по Закрытому паевому инвестиционному фонду недвижимости «Созидатель» за ноябрь 2025

Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 7 сентября 2007 г. №0603-97103681

Структура портфеля



Недвижимое имущество

Московская область, г. Подольск, ул. Советская, д. 41/5, пом. 1	9,31%
Московская область, г. Подольск, ул. Советская, д. 41/5, пом. 1	83,18%

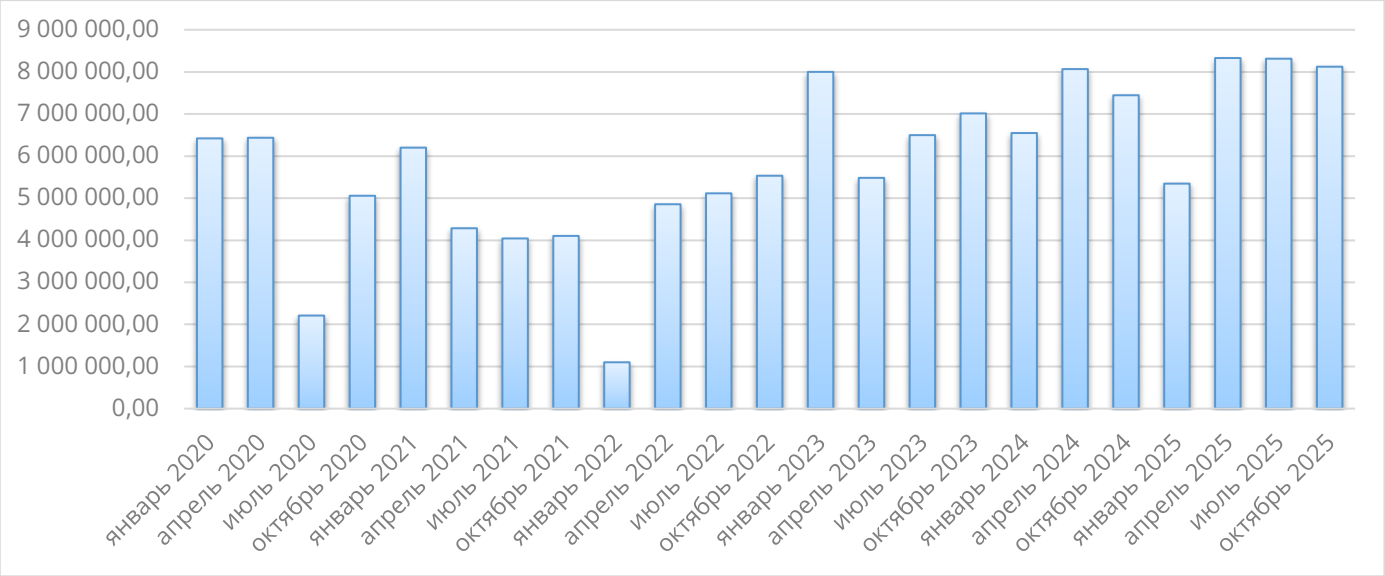
Выплаченный доход

январь 2022	1 100 615,71
апрель 2022	4 855 050,35
июль 2022	5 114 066,52
октябрь 2022	5 532 386,17
январь 2023	7 999 203,65

Стоимость инвестиционного пая может как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантируется государством. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

апрель 2023	5 481 598,29
июль 2023	6 496 800,89
октябрь 2023	7 012 955,75
январь 2024	6 546 657,67
апрель 2024	8 065 710,10
октябрь 2024	7 444 261,36
январь 2025	5 345 073,72
апрель 2025	8 328 644,38
июль 2025	8 312 528,80
октябрь 2025	8 122 602,79

Выплаты дохода



Стоимость чистых активов	Стоимость пая	Доходность					
на 28.11.2025		за 1 месяц	за 3 месяца	за 6 месяцев	за 1 год	за 3 года	за 5 лет
178 704 741,51	2,36	+ 1,42%	+ 11,02%	+ 24,69%	+ 47%	+ 126,95%	+ 174,68%

Дата составления: 10.12.2025

Стоимость инвестиционного пая может как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантируется государством. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Управление фондом осуществляет ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ». Лицензия ЦБ РФ на осуществление деятельности по доверительному управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00955 от 14 мая 2013 г. выдана ФСФР России.

Данная информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, и финансовые инструменты либо операции, упомянутые в ней, могут не соответствовать Вашему инвестиционному профилю и инвестиционным целям (ожиданиям). Определение соответствия финансового инструмента либо операции Вашим интересам, инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и уровню допустимого риска является Вашей задачей. ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» не несет ответственности за возможные убытки в случае совершения операций либо инвестирования в финансовые инструменты, упомянутые в данной информации, и не рекомендуют использовать указанную информацию в качестве единственного источника информации при принятии инвестиционного решения.

Стоимость инвестиционного пая может как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантируется государством.

Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Получить информацию о фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления фондов и иной информацией, подлежащей раскрытию, можно по адресу г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2 - 7; по телефону 8 (800) 707-04-78 (режим работы: Пн - Пт с 9:00 до 18:00; Сб, Вс - выходные дни), на сайте https://recordcap.ru.

Стоимость инвестиционного пая может как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантируется государством. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.