Сообщение о проведении заседания или заочного голосования для принятия решений Общим собранием владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Созидатель» (далее - Фонд)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00955 от «14» мая 2013 г. выдана Федеральной службой по финансовым рынкам) сообщает **о проведении заочного голосования для принятия решений Общим собранием владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Созидатель»** (далее – Общее собрание).

Полное название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Созидатель» (далее - Фонд), правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) «07» сентября 2006 года за № 0603-97103681 (далее – Правила).
Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ», ОГРН 1137746080768. (далее – «Управляющая компания»).

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» (лицензия Банка России на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00013 от «04» октября 2000г.), ОГРН 1027739039283.

Полное фирменное наименование лица, осуществляющего проведение заседания или заочного голосования для принятия решений Общим собранием: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ», ОГРН 1137746080768.

Способ принятия решения Общего собрания: Заочное голосование.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 11 июня 2026 г.

Способ представления бюллетеней для голосования: направление заполненных бюллетеней для голосования по адресу (месту нахождения) Управляющей компании.
Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени: 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2,3,4,5,6,7

Дата составления списка лиц, имеющих право голоса при принятии решений Общим собранием:
«14» мая 2026г.

Повестка дня Общего собрания:
Вопрос № 1 «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления, связанных с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд»;
Вопрос № 2 «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления, связанных с установлением или исключением права управляющей компании возложить на специализированный депозитарий исполнение обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 статьи 39 Федерального закона «Об инвестиционных фондах»;
Вопрос № 3 «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления, связанных с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщика и Аудиторской организации»;

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания и адрес (адреса), по которым можно с ней ознакомиться:
Со дня предоставления владельцам инвестиционных паев сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения, каждый рабочий день с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2,3,4,5,6,7 можно ознакомиться с информацией: Проектом изменений и дополнений в Правила Фонда, вопросы об утверждении которых вынесены в повестку для Общего собрания; текстом Правил Фонда с учетом указанных изменений и дополнений; информацией о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативно правовых актов Банка России.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда, требовать погашения инвестиционных паев Фонда:
В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, владельцы инвестиционных паев, голосовавшие «против» принятия соответствующего решения вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

Подача и прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня, следующего за днем представления в Банк России соответствующих изменений и дополнений, которые вносятся в настоящие Правила, согласованных Специализированным депозитарием.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании в порядке, установленном Правилами Фонда. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в Правила Фонда. Погашение инвестиционных паев осуществляется на следующий день после окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев. Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев. Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе суммы денежных средств, на которую выдается инвестиционный пай после завершения (окончания) формирования Фонда. Сумма денежных средств (стоимость имущества), на которую выдается инвестиционный пай после завершения (окончания) формирования Фонда, определяется как разница между стоимостью всех активов Фонда и величиной всех обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных активов, на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, деленная на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на тот же день. Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае, если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете, открытом номинальному держателю, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев Фонда.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Созидатель».

Генеральный директор
ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» _____ **Р.С. Сторчак**

м.п.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фонда. Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указании Банка России №5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда" (вместе с "Информацией, подлежащей раскрытию, порядком и сроками ее раскрытия", "Информацией, подлежащей раскрытию в виде ключевого информационного документа, а также порядком и сроками ее раскрытия"), можно по адресу: 630099, РФ, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2-7, или по телефону (383) 207-54-23, в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: https://recordcap.ru/component/fund/fund/17.