ОТЧЕТ
об итогах проведения заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Созидатель» (далее – Общее собрание)

г. Новосибирск **«15» июня 2026 г.**

Название фонда Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости **«Созидатель»**, правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) «07» сентября 2006 года за № 0603-97103681 (далее – Фонд, Правила доверительного управления соответственно).

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 14 мая 2013 года № 21-000-1-00955, выдана Банком России), ОГРН 1137746080768.

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» (лицензия Банка России на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № № 22-000-1-00013 от «04» октября 2000 г.), ОГРН 1027739039283.

Полное фирменное наименование лица, проводившего проведение заседания или заочного голосования для принятия решений Общим собранием: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ», ОГРН 1137746080768.

Способ принятия решения Общего собрания: Заочное голосование.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 11.06.2026 г.

Способ представления бюллетеней для голосования: направление заполненных бюллетеней для голосования по адресу (месту нахождения) Управляющей компании.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени: 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2,3,4,5,6,7.

Общее количество голосов, предоставляемых инвестиционными паями их владельцам на дату принятия решении о проведении Общего собрания: 75 700 431.37600

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании: 37 850 215.37600

Лицо, зафиксировавшее результат подсчета голосов: Ястребова Анастасия Константиновна

Повестка дня Общего собрания:

Вопрос № 1 «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления, связанных с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд»;

Вопрос № 2 «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления, связанных с установлением или исключением права управляющей компании возложить на специализированный депозитарий исполнение обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 статьи 39 Федерального закона «Об инвестиционных фондах»;

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фонда. Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указании Банка России №5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда" (вместе с "Информацией, подлежащей раскрытию, порядком и сроками ее раскрытия", "Информацией, подлежащей раскрытию в виде ключевого информационного документа, а также порядком и сроками ее раскрытия"), можно по адресу: 630099, РФ, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2-7, или по телефону (383) 207-54-23, в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: https://recordcap.ru/component/fund/fund/17.

Вопрос № 3 «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления, связанных с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщика и Аудиторской организации»;

Формулировки решений, принятых Общим собранием по каждому вопросу повестки дня Общего собрания, а также число (количество) голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («ЗА» или «ПРОТИВ») по каждому вопросу повестки дня Общего собрания.

Результаты голосования по вопросу № 1 повестки дня:
«ЗА» - 37 850 215.37600 голосов;
«ПРОТИВ» - 0.00000 голосов.

Формулировка решения, принятого Общим собранием по вопросу № 1 повестки дня:
Решение не принято

Результаты голосования по вопросу № 2 повестки дня:
«ЗА» - 37 850 215.37600 голосов;
«ПРОТИВ» - 0.00000 голосов.

Формулировка решения, принятого Общим собранием по вопросу № 2 повестки дня:
Решение не принято

Результаты голосования по вопросу № 3 повестки дня:
«ЗА» - 0.00000 голосов;
«ПРОТИВ» - 37 850 215.37600 голосов.

Формулировка решения, принятого Общим собранием по вопросу № 3 повестки дня:
Решение не принято

Приложение: –

_____ /Ястребова А.К.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фонда. Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указании Банка России №5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда" (вместе с "Информацией, подлежащей раскрытию, порядком и сроками ее раскрытия", "Информацией, подлежащей раскрытию в виде ключевого информационного документа, а также порядком и сроками ее раскрытия"), можно по адресу: 630099, РФ, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2-7, или по телефону (383) 207-54-23, в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: https://recordcap.ru/component/fund/fund/17.