

ОТЧЕТ
об итогах голосования на Общем собрании владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«РиалТех» (далее – «Общее собрание»)

Город Новосибирск

«02» сентября 2024 года

Полное название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РиалТех» (далее - Фонд), правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 16.11.2023 г. за № 5793 (далее – Правила).

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 14 мая 2013 года № 21-000-1-00955, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам).

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» (лицензия Банка России на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00013 от «04» октября 2000г.).

Полное фирменное наименование лица, созвавшего Общее собрание: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ».

Форма проведения Общего собрания: Заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания: 30 августа 2024 года.

Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени: 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2,3,4,5,6,7.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 30 августа 2024.

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: 35 000.00000

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании: 34 638.70000

Председатель Общего собрания: Сторчак Руслан Сергеевич.

Секретарь Общего собрания: Дьячкова Анна Сергеевна.

Повестка дня Общего собрания:

Вопрос № 1 «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов»;

Формулировки решений, принятых Общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания, а также число (количество) голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («ЗА» или «ПРОТИВ») по каждому вопросу повестки дня Общего собрания.

Результаты голосования по вопросу № 1 повестки дня:

«ЗА» - 34 638.70000 голосов;

«ПРОТИВ» - 0.00000 голосов.

Формулировка решения, принятого Общим собранием по вопросу № 1 повестки дня:

«Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов».

Приложение: Утвержденный Общим собранием проект изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом.

Председатель Общего собрания

Р.С. Сторчак

Секретарь Общего собрания

А.С. Дьячкова

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фонда. Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указании Банка России №5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда» (вместе с "Информацией, подлежащей раскрытию, порядком и сроками ее раскрытия", "Информацией, подлежащей раскрытию в виде ключевого информационного документа, а также порядком и сроками ее раскрытия"), можно по адресу: 630099, РФ, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2-7, или по телефону (383) 207-54-23, в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: <https://recordcap.ru/component/fund/fund/23>.

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Общего собрания
Владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного
фонда недвижимости «РиалТех»

Протоколом общего собрания
от «02» сентября 2024 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 3
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«РиалТех»**

(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Центральным
Банком России 16.11.2023 г. за № 5793)

Внести в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РиалТех» следующие изменения и дополнения:

Старая редакция	Новая редакция
26. Совокупная стоимость преимущественных объектов инвестирования Фонда (группы активов, указанных в подпунктах 1-4, 9 пункта 24.1 настоящих Правил) должна составлять не менее 80 % (Восьмидесяти процентов) стоимости активов, составляющих Фонд.	26. Не менее двух третей рабочих дней в течение каждого календарного квартала (за исключением периода с даты возникновения основания прекращения Фонда) совокупная стоимость преимущественных объектов инвестирования Фонда (группы активов, указанных в подпунктах 1-4, 9 пункта 24.1 настоящих Правил) должна составлять не менее 80 % (Восьмидесяти процентов) стоимости активов, составляющих Фонд.