

ООО «Бюро Оценки»



ОТЧЕТ

№ 07-09/ЦБ/24

от 09 июля 2024 года

*об определении справедливой (рыночной) стоимости объекта
оценки*

**Наименование
объекта оценки:**

Акция обыкновенная

Торговый код ценной бумаги YDEX

Полное наименование «МКПАО ЯНДЕКС»

Код ISIN RU000A107T19

Идентификационный/регистрационный номер выпуска 1-
01-16777-A

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ»

Москва – 2024 г.

**ООО «Бюро оценки»**

129594, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марьино Роща, ул. Шереметьевская, д. 26, помещ. 47,
ИНН/КПП 5404189544/540601001, тел. 8-913-782-21-90

Генеральному директору ООО «УК
«РЕКОРД КАПИТАЛ»
г-ну Сторчаку Р.С.

Уважаемый Руслан Сергеевич!

В соответствии с Договором об оценке имущества №07-09/ЦБ/24 от 09.07.2024 г, мы произвели оценку объектов оценки. Объектом оценки являлась:

-Акция обыкновенная. Торговый код ценной бумаги YDEX. Полное наименование «МКПАО ЯНДЕКС». Код ISIN RU000A107T19. Идентификационный/регистрационный номер выпуска 1-01-16777-A.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Проверка финансовых и иных данных, предоставленных заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Основываясь на выполненном анализе исходной информации, полученные результаты позволяют сделать вывод, что:

В соответствии с определением Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки по состоянию на 08 июля 2024 года, по мнению Оценщика, составляет:

Наименование объекта оценки	Кол-во, шт.	Справедливая (рыночная) стоимость, руб.
Акция обыкновенная Торговый код ценной бумаги YDEX Полное наименование «МКПАО ЯНДЕКС» Код ISIN RU000A107T19 Идентификационный/регистрационный номер выпуска 1-01-16777-A	1,00	4 071,20

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или использованной нами методике ее проведения, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением
Директор ООО «Бюро оценки»

Сергеенко Л.В.



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
1.1 Основные факты и выводы	4
1.2 Задание на оценку.....	5
1.3 Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике	6
1.4 Заявление о соответствии	8
1.5 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	8
1.6 Основные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиками при проведении оценки	10
1.7 Применяемые нормы, стандарты и обоснование их использования	12
1.8 Анализ достаточности и достоверности используемой информации	13
1.9 Назначение и цели оценки.....	13
1.10 Список документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	14
1.11 Термины и определения.....	15
1.12 Методика оценки справедливой (рыночной) стоимости имущества	17
2. АНАЛИЗ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
2.1 Общая информация об Обществе	20
2.2 Описание объекта оценки	24
2.3 Описание местоположения объекта оценки	26
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	29
3.1 Основные экономические и социальные показатели по РФ и региону.....	29
3.2 Анализ сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.....	32
3.3 Обзор Российского рынка акций.....	34
3.4 Основные выводы относительно рынка оцениваемого объекта.....	36
4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДА ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	38
4.1 Сравнительный подход	39
4.2 Доходный подход	40
4.3 Затратный подход.....	40
5. РАСЧЕТ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	42
6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	45
6.1 Описание процедуры согласования	45
6.2 Обоснование выбора использованных весов	46
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	47
8. СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	48
9. ПРИЛОЖЕНИЕ.....	49



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

Таблица 1.1.1 – Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объекты оценки	Акция обыкновенная Торговый код ценной бумаги YDEX Полное наименование «МКПАО ЯНДЕКС» Код ISIN RU000A107T19 Идентификационный/регистрационный номер выпуска 1-01-16777-A
Основание для проведения оценки	Договор об оценке имущества №07-09/ЦБ/24 от 09.07.2024 г
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Оценка проводилась исходя из предложения, что имущество оценивается как свободное от всех прав удержания и обременений; Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев от даты составления отчета; Результаты настоящей оценки не могут быть использованы другими лицами или в других целях Остальная часть допущений и ограничений приводится в пункте отчета 1.6, что является неотъемлемой составной частью задания на оценку.
Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное	1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Дополнительном соглашении, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Исполнителем как достоверная. 2. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества. 3. Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки. 4. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. 5. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки. 6. Отчет об оценке, составленный во исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета. 7. Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета.



8. Исполнитель будет определять справедливую (рыночную) стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений. 9. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора (Задания на оценку) иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке объекта оценки Акция обыкновенная. Торговый код ценной бумаги YDEX. Полное наименование «МКПАО ЯНДЕКС». Код ISIN RU000A107T19. Идентификационный/регистрационный номер выпуска 1-01-16777-A (1 шт)	
Рыночная стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом	4 071,20
Рыночная стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом	не применялся
Рыночная стоимость объекта оценки, определенная доходным подходом	не применялся
Итоговая стоимость объекта оценки Акция обыкновенная. Торговый код ценной бумаги YDEX. Полное наименование «МКПАО ЯНДЕКС». Код ISIN RU000A107T19. Идентификационный/регистрационный номер выпуска 1-01-16777-A (1 шт)	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	4 071,20 (Четыре тысячи семьдесят один) рубль
Итоговая справедливая* стоимость объекта оценки	4 071,20 (Четыре тысячи семьдесят один) рубль

1.2 Задание на оценку

Таблица 1.2.1 – Задание на оценку

Состав объекта оценки	Акция обыкновенная Торговый код ценной бумаги YDEX Полное наименование «МКПАО ЯНДЕКС» Код ISIN RU000A107T19 Идентификационный/регистрационный номер выпуска 1-01-16777-A
Характеристики объектов оценки	Акция обыкновенная Торговый код ценной бумаги YDEX Полное наименование «МКПАО ЯНДЕКС» Код ISIN RU000A107T19 Идентификационный/регистрационный номер выпуска 1-01-16777-A
Оцениваемые права	Право общей долевой собственности
Цель оценки	Оценка производится с целью определения справедливой (рыночной) стоимости имущества для целей определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая ОПИФ рыночных финансовых инструментов «Алёнка-Капитал» (под управлением ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ») в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 25.08.2015 г № 3758-У, в соответствии со ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» № 156-ФЗ от 29.11.2001 г. и принятыми в соответствии с ними нормативными актами Банка России, в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и при выполнении работы применяются: - действующие в Российской Федерации федеральные стандарты оценочной деятельности. - требования нормативных актов в сфере финансовых рынков;

*Справедливая стоимость является частным случаем рыночной стоимости, определяется для оценки активов, входящих в состав паевых инвестиционных фондов в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 25 августа 2015 года № 3758-У.



	- стандарты и правила саморегулируемых организаций оценщиков, членом которых являются оценщики, выполняющие работу; - международные стандарты оценки.
Нормативная база оценки	Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральные стандарты оценки, действующие на дату оценки, нормативные акты в сфере финансовых рынков, МСФО, принятые к использованию на территории РФ
Правообладатели объекта оценки	Владельцы инвестиционных паев ОПИФ рыночных финансовых инструментов «Алёнка-Капитал», доверительное управление которым осуществляет ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ»
Заказчик оценки	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ» Адрес: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, помещ. 2,3,4,5,6,7 ИНН 7718919844 КПП 540601001 ОГРН 1137746080768 от 05.02.2013 р/с 40701810200000002677 в Банке ГПБ (АО) г. Москва к/с 30101810200000000823, БИК 044525823
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость.
Предпосылки стоимости	Предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	для принятия управленческих решений. Ограничение – отчет не может быть использован для иных целей.
Дата оценки	08 июля 2024 г.
Срок проведения оценки	09 июля 2024 г. – 09 июля 2024 г.
Осмотр объекта оценки	Не проводится
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации

1.3 Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

Таблица 1.3.1 – Сведения о Заказчике оценки

Организационно-правовая форма	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Наименование Заказчика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ»
Местонахождение	630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, помещ. 2,3,4,5,6,7
ИНН	7718919844
ОГРН	1137746080768

Таблица 1.3.2 – Данные об Оценщике

Наименование	ООО «Бюро оценки»
Юридический адрес	129594 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино Роща, ул. Шереметьевская, д. 26, помещ. 47
Телефон	+7-913-782-21-90
ОГРНИП, дата присвоения	1025401492181, от 15.11.2002 г.
ИНН	5404189544
Банковские реквизиты	р/с 40702810438000134590 в ПАО «Сбербанк», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225



Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Договор (Полис) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 5691R/776/50033/23 от 23.08.2023 г., акционерное общество «Альфа Страхование», лимит ответственности страховщика 10 000 000 (Десять миллионов) рублей. Период страхования с 26 сентября 2023 г. по 25 сентября 2024 г.
Информация об Оценщиках	
Ф.И.О. оценщика	Шадонova Валерия Сергеевна
Местонахождение оценщика	129594 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино Роша, ул. Шереметьевская, д. 26, помещ. 47
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО «СОЮЗ». Регистрационный номер в реестре членов СРО «СОЮЗ» № 1260 от 28.04.2016 г. Местонахождение: 101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 33, пом.10 тел.: 8 (495) 969-13-00 https://srosoyz.ru/
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Оценщик Диплом специалиста № 268/152-06-15 «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» по программе «Финансы и кредит» от 30 июня 2015 г.
Сведения о квалификации оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №0037309-3 от 24 мая 2024 г.;
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (Полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-722-041216/24 от 25.03.2024 г. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ», лимит ответственности страховщика 300 000 (Триста тысяч) рублей. Период страхования с 11 апреля 2024 г. по 10 апреля 2025 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	9 лет
Ф.И.О. оценщика	Сергеенко Михаил Кронидович
Местонахождение оценщика	129594 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино Роша, ул. Шереметьевская, д. 26, помещ. 47
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО «СОЮЗ» Регистрационный номер в реестре членов СРО «СОЮЗ» № 1355 от 13.11.2019г. Местонахождение: 101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 33, пом.10 тел.: 8 (495) 969-13-00 https://srosoyz.ru/
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Оценщик 1-ой категории. Диплом ПП № 378339 Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». 2002 г. Свидетельство о повышении квалификации Алтайского государственного технического университета им. И.И. Ползунова по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер № 78/2004, 2004 г. Свидетельство о повышении квалификации Алтайского государственного технического университета им. И.И. Ползунова по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер № 336/2007, 2007 г. Свидетельство о повышении квалификации Алтайского государственного технического университета им. И.И. Ползунова по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер № 884/2012, 2012 г. Удостоверение о повышении квалификации Алтайского государственного технического университета им. И.И. Ползунова, рег. номер 1093 от 09 ноября 2015 г.
Сведения о квалификации оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №026686-1 от 28 июля 2021 г.; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №026688-3 от 28 июля 2021 г.;



	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №026687-2 от 28 июля 2021 г.;
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-722-152873/23 от 19.10.2023, Страховое публичное акционерное общество «ИНГОСТРАХ», лимит ответственности страховщика 300 000 (Триста тысяч) рублей. Период страхования с 11.11.2023 г. по 10.11.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	21 год
Сведения о независимости Оценщика	ООО «Бюро оценки» и оценщики не имеют вещных или обязательственных прав вне договора; не являются участником (членом) или кредитором Управляющей компании; не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не являются аффилированным лицом Управляющей компании. Управляющая компания не является кредитором или страховщиком оценщика ООО «Бюро оценки» и оценщиков (оценщика). Оценка не может проводиться, если ООО «Бюро оценки» и оценщики являются учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки, либо состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Отчет выполнен оценщиком Шадоновой В.С. без привлечения к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организаций и специалистов.

1.4 Заявление о соответствии

Подписавший данный Отчет Оценщик в своей работе следовал этическим принципам и профессиональным требованиям, изложенным в Кодексе поведения МСО. Настоящим заявлением Оценщик удостоверяет нижеследующее:

1. Факты, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях Оценщика.
2. Анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями.
3. Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе.
4. Гонорар Оценщика не зависит от любых аспектов Отчета.
5. Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения.
6. Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.
7. Никто, кроме лиц, указанных в Отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке Отчета.

1.5 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

При проведении данной оценки оценщик осуществил следующий объем работ:

1. Составление договора на оценку.
2. Составление здания на оценку.
3. Сбор правоустанавливающих документов по объекту оценки.
4. Сбор технической документации по объектам.
5. Установление качественных характеристик объекта оценки и объектов.
6. Установление текущего использования объектов.
7. Установление других факторов и характеристик, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющее на его стоимость.
8. Проведение анализа рынка объектов, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам, но влияющих на их стоимость.
9. Применение подходов к оценке справедливой (рыночной) стоимости объектов, обоснование отказа от применения подходов.
10. Составление развернутого письменного отчета.

Таблица 1.5.1 - Этапы проведения оценки



Этапы проведения оценки	Описание этапов оценки		
1. Заключение договора на проведение оценки, включающее задание на оценку	Оценщик должен заключить договор с Заказчиком на оказание услуг по оценке, содержание которого должно отвечать требованиям к договору, указанным в законах, постановлениях Правительства и федеральных стандартах оценки.		
	Задание на оценку должно содержать следующую информацию: • Состав и характеристики объекта оценки; • права на объект оценки и их ограничения; • цель оценки; • предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения; • вид стоимости; • права, учитываемые при оценке объекта оценки; • дату оценки; • срок проведения оценки; • допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.		
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки, в том числе проводит анализ рынка и анализ наиболее эффективного использования объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки.		
	Информацию о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информацию о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки, в соответствии с п. 6 ФСО №8.	Информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов	Информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы и др.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	Оценщик при проведении оценки определяет необходимость использования затратного, рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке. Оценщик также самостоятельно определяет конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.		
4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки	Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет последовательное согласование результатов расчетов стоимости объекта оценки полученных: при использовании методов оценки, примененных в рамках одного из подходов; при использовании различных подходов к оценке.		
5. Составление отчета об оценке	По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются Федеральным законом от № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции и соответствующим Федеральным стандартом.		



1.6 Основные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиками при проведении оценки

Неотъемлемой частью данного отчета являются следующие допущения и ограничительные условия:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Настоящий отчет, равно как и любая часть его (включая данные о величине стоимости) может использоваться только Заказчиком, чье имя указано в отчете, а также не может использоваться иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
- Настоящий отчет, равно как и любая его часть не могут копироваться и распространяться без письменного согласия на то со стороны Оценщика.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав объекта оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, касающихся объекта оценки и его составляющих, способных повлиять на его стоимость. На Оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их обнаружения. Оценщик не несет ответственность за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации и информации.
- Исходные данные, информация, мнения и точки зрения, собранные и использованные в процессе анализа, по мнению Оценщика, получены из надежных источников и являются верными. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Оценщик в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений. Юридическая экспертиза предоставленных Заказчиком документов не проводилась.
- Оценщик при проведении оценки использует информацию доступную на дату оценки. Использование информации, которая стала доступна после даты оценки, происходит в соответствии с пунктом 12 ФСО №III.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Отчет об оценке носит консультативный характер, содержит профессиональное мнение Оценщика относительно определяемой стоимости объекта и не является гарантией того, что сделка произойдет по цене, указанной в Отчете;
- Прогнозы, содержащиеся в отчете, основываются на текущих рыночных условиях и предполагаемых краткосрочных факторах, влияющих на изменение спроса и предложения. Эти прогнозы подвержены изменениям и зависят от ситуации, складывающейся на рынке.
- Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или Федерального Законодательства, которые могут произойти после даты оценки и повлиять на рыночные факторы, и, следовательно, на рыночную стоимость объекта оценки.
- Приведенные в рамках настоящего отчета ссылки на пункты и таблицы относятся к данному отчету, если иное не оговорено дополнительно.
- При наличии альтернативных данных, несогласованности, поступившей в распоряжение Оценщика информации или ее отсутствии, расчеты и выводы делались исходя из информации и предположений Оценщика, приводящих к значению стоимости объекта оценки, соответствующему рыночным реалиям.
- Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчетных разделах настоящего отчета.
- При предоставлении финансовой или иной информации, используемой в процессе оценки, собственником, арендатором или управляющим оцениваемого объекта, Оценщик не обязан проводить аудит, анализ, компиляцию или поиск доказательств достоверности данной информации и ответственности за достоверность не несет.



- При проведении исследования эксперты работали с предоставленными Заказчиком документами.
- Заказчик принимает условие заранее освободить Исполнителя и оценщика и всеми силами и средствами защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из-за иска третьих сторон к Исполнителю и оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Исполнителя и оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным постановлением определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности умышленно неправомерных действий Исполнителя и оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящей работе.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведённой оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами.
- В случае наличия спора о достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, установленной в отчете, указанный спор подлежит рассмотрению судом в порядке, установленном законодательством РФ.
- Оценка рыночной стоимости является вероятностной (неопределенной) величиной, и она не может рассматриваться как точное значение рыночной стоимости.
- В связи с тем, что осмотр объекта оценки не проводился по инициативе Заказчика (задание на оценку), дополнительных допущений и ограничений, по мнению Оценщика не возникает.
- «Стоимость активов, в том числе определенная на основании отчета оценщика, составленного в соответствии с требованиями ФЗ от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «об оценочной деятельности в РФ», определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства при приобретении и реализации указанных активов» (в нашем случае НДС).¹

Специальные допущения и ограничительные условия

- Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщику необходимыми и наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
- Ссылки на источники информации и копии, соответствующие данным ссылкам в соответствии с п. 8 ФСО №VI приведены в расчетах и приложении Отчета.
- Справедливая стоимость является частным случаем рыночной стоимости, определяется для оценки активов, входящих в состав паевых инвестиционных фондов в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 25 августа 2015 года № 3758-У.
- Все расчеты производятся Оценщиком в программе «Microsoft Excel». Расчет удельных показателей производится с использованием точных данных, итоговая общая стоимость отражается округленным значением. При пересчете итоговых значений по точным данным без округления, результаты могут несколько отличаться от указанных в Отчете.
- Все данные об объекте оценки взяты из сайтов: <https://www.moex.com/ru/issue.aspx?board=TQBR&code=YNDX>. Принт-скрины приведены в приложении к отчету.
- Вся документация, относящаяся к объекту оценки, представлена Заказчиком.
- Учитывая обстоятельства, складывающиеся с 24.02.2022, общедоступная информация и методический инструментарий по независимым от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки; условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполнены

¹В соответствии с п. 1.4 Указания от 25 августа 2015 г. №3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».



расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным; после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

- Под высокой неопределенностью внешних факторов понимается ситуация, когда по объективным, независящим от Оценщика причинам, величина стоимости не может быть определена «с разумной степенью достоверности» (ст. 393 ГК РФ). При этом причины являются внешними по отношению к объекту оценки и его рынку (политические, военные, макроэкономические, эпидемиологические / пандемические и пр.). Оценщик в рамках современных достижений науки и техники (методологии), правил делового оборота не может достоверно учесть характер и интенсивность влияния указанных причин на величину стоимости.

- В данном отчете рыночная стоимость равнозначна справедливой стоимости, т. к. объект оценки не облагается НДС.

Иные несущественные и неспециальные допущения, принятые оценщиком

При выполнении Отчета об оценке оценщик исходил из следующих допущений, на которых должна основываться оценка:

- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.

- По результатам анализа представленных документов Оценщик делает вывод о достаточности необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объекта.

1.7 Применяемые нормы, стандарты и обоснование их использования

Используются, так как являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции.

Федеральные стандарты оценки:

- ФСО I, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- ФСО II, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- ФСО III, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- ФСО IV, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- ФСО V, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- ФСО VI, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- ФСО №8, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326.

Используются, так как являются обязательными для применения членами СРО «СОЮЗ»:

- «Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СОЮЗ», утвержденные Советом Ассоциации Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ».

Используются, так как являются рекомендуемыми к применению при осуществлении оценочной деятельности:

- МСО 1-4 в действующей редакции;
- МСФО (IAS) 16: "Основные средства";
- МСФО (IAS) 40: "Инвестиционное имущество";

- Указание Центрального Банка Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».



1.8 Анализ достаточности и достоверности используемой информации

В процессе оценки использованы данные, полученные Оценщиком в ходе изучения документации, предоставленной Заказчиком оценки.

Расчёт стоимости объекта оценки произведён по результатам собственного исследования рынка, а также на основании обоснованно доступной информации специализированных аналитических агентств, периодических, рекламных, аналитических изданий, а также данных, размещённых в сети Интернет.

Оценщик считает использованную информацию достаточной, т.к. рынок ценных бумаг формируется участниками рынка, а решения принимаются на основе аналогичной информации.

Использование дополнительной информации, по мнению Оценщика, не приведёт к существенному изменению итоговой стоимости объекта оценки.

Оценщик считает использованную информацию достоверной, так как данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшийся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Информация, размещённая в открытом доступе, проверялась оценщиком путём сопоставления с аналогичной информацией из других источников. В случае существенного расхождения, Оценщиком использовались другие источники, таким образом, осуществлялся отсев заведомо недостоверной информации.

1.9 Назначение и цели оценки

Цель оценки – Оценка производится с целью определения справедливой (рыночной) стоимости имущества для целей определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая ОПИФ рыночных финансовых инструментов «Алёнка-Капитал» (под управлением ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ») в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 25.08.2015 г № 3758-У, в соответствии со ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» № 156-ФЗ от 29.11.2001 г. и принятыми в соответствии с ними нормативными актами Банка России, в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и при выполнении работы применяются:

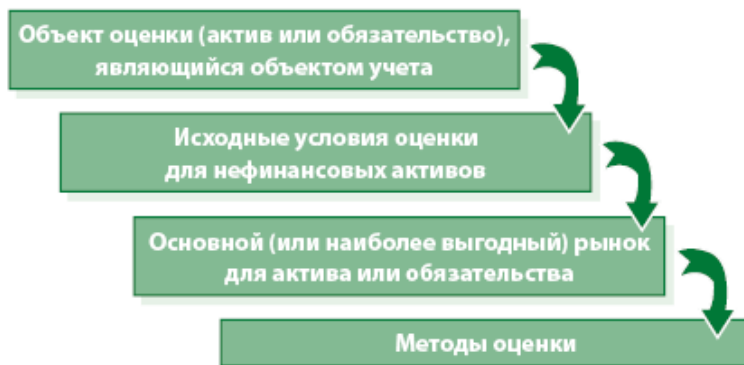
- действующие в Российской Федерации федеральные стандарты оценочной деятельности.*
- требования нормативных актов в сфере финансовых рынков;*
- стандарты и правила саморегулируемых организаций оценщиков, членом которых являются оценщики, выполняющие работу;*
- международные стандарты оценки.*

В МСФО 13 «Оценка справедливой стоимости» определено следующим образом:

Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Справедливая стоимость определяется с учетом цены, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства («цена выхода») в рамках обычной сделки между участниками рынка, если бы сделка проводилась на рынке, который является основным для организации, либо на рынке с наиболее выгодными условиями, на дату оценки.

При проведении оценки справедливой стоимости компания должна определить:



Применительно к действующему законодательству Российской Федерации в области оценочной деятельности и в соответствии с указанием ЦБ РФ от 25 августа 2015 года № 3758-У, Оценщик считает вправе детализировать данное понятие согласно ФЗ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции. В данном исследовании под термином «справедливая стоимость» в настоящем отчёте понимается следующее: наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ✓ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ✓ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ✓ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- ✓ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- ✓ платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку. Назначение оценки: результаты данной оценки могут быть использованы для принятия управленческих решений.

1.10 Список документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки общих данных с указанием источников их получения:

Таблица 1.10.1 – Данные по объекту оценки, предоставленные Заказчиком:

1	Акция обыкновенная	– Справка о балансовой стоимости
---	--------------------	----------------------------------



Торговый код ценной бумаги YDEX Полное наименование «МКПАО ЯНДЕКС» Код ISIN RU000A107T19 Идентификационный/регистрационный номер выпуска 1-01-16777-A	–Справка о количестве ценных бумаг №240618/01846/1 по состоянию на 17.06.2024г.
--	--

Таблица 1.10.2 – Исследования рынка, полученные Оценщиком из Интернет-ресурсов:

Данные, использованные при проведении оценки	Источники получения данных
Анализ района окружения	Энциклопедия «Википедия» (http://ru.wikipedia.org/wiki/)
Анализ рынка	https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801 https://www.interfax.ru/business/965128 https://www.interfax.ru/business/961083 https://www.interfax.ru/russia/966918 https://investfunds.ru/analytics/ https://www.aton.ru/research/daily/?day=25.07.2023 https://lk.bcs.ru/catalog?popup=/profit/news/6de5b2ec-cfb4-4361-b013-2789a3d00529&sourceRef=All-market&sourceType=express

- собственные исследования рынка.

1.11 Термины и определения²

Акция	эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации. Акция является именной ценной бумагой.
Аналог объекта оценки	объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
Дата оценки	календарная дата, на которую производится оценка объекта.
Действующее предприятие (бизнес)	предприятие, в отношении которого отсутствует информация о вероятном прекращении его деятельности в прогнозируемый период времени.
Дисконтирование денежного потока	преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.
Договор об оценке	соглашение между заказчиком и оценщиком, заключаемое в соответствии с законодательством Российской Федерации и предусматривающее проведение оценки одного или нескольких объектов оценки либо долговременное обслуживание заказчика по его заявлениям.
Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.
Заказчик	субъект оценочной деятельности, которому оказываются услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Итоговая величина стоимости объекта оценки	величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного Оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
Инвестиционная стоимость объекта оценки	стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

² Терминология (гlossарий), используемая при подготовке вопросов и задач квалификационного экзамена по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса», рекомендованная Минэкономразвития России: <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/corpmangement/activity/2017090601>



Капитализация дохода	преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку капитализации.
Метод дисконтированных денежных потоков	Метод дисконтированных денежных потоков основывается на предпосылке, что стоимость бизнеса (предприятия) равна текущей стоимости будущих денежных потоков, которые будут получены в условиях меняющихся потоков дохода.
Метод капитализации доходов	Метод капитализации доходов основывается на предпосылке, что стоимость бизнеса (предприятия) равна текущей стоимости будущих доходов, которые будут получены в условиях стабильного потока доходов
Метод ликвидационной стоимости	Чистая выручка, получаемая после реализации активов организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес
Метод рынков(а) капитала	Основан на информации о ценах акций аналогичных компаний открытого типа на мировых фондовых рынках.
Метод скорректированных чистых активов	В рамках метода чистых активов стоимость определяется как разница между величиной рыночной стоимости активов и обязательств
Уставный капитал	денежные средства или имущество, внесенные учредителями при регистрации ООО. В соответствии с п. 1 ст. 14 ФЗ № 14-ФЗ «Об ООО» уставный капитал ООО определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов, и составляется из номинальной стоимости долей его участников.
Облигация	эмиссионная долговая ценная бумага, которая дает ее владельцу право на получение от эмитента ее номинальной стоимости и купона в денежной форме или в виде иного имущественного эквивалента в предусмотренный в ней срок.
Оборотный капитал (собственные оборотные средства)	величина, получаемая путем вычитания из суммы оборотных активов организации, принимаемых к расчету, суммы ее краткосрочных обязательств, принимаемых к расчету.
Объект оценки	объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
Отчет об оценке	документ, отражающий результат выполненной оценки, оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего стандарта, с указанием всех исходных данных, фактов, расчетов, обоснований и выводов.
Оценка имущества	это определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.
Оценочная деятельность	деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости (ст. 3 Федерального закона от «29» июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»); профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.
Право собственности	право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону.
Подходы оценки	совокупность приемов и процедур, определяющие состав исходной информации и выполнение на ее основе расчета стоимости объекта оценки (затратный, сравнительный, доходный).
Риск	вероятность возможных потерь в виде появления непредвиденных расходов или неполучения доходов, предусмотренных прогнозом.
Рыночная стоимость	(согласно ФСО № II) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией,



	а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Справедливая стоимость объекта оценки	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. ³
Ставка капитализации	делитель, используемый при капитализации.
Ставка отдачи (доходности)	отношение суммы дохода (убытков) и (или) изменения стоимости (реализованное или ожидаемое) к суммарной величине инвестированных средств.
Ставка дисконтирования	процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).
Стоимость скорректированных чистых активов	величина, определяемая путем вычитания из рыночной или иной стоимости активов организации, принимаемых к расчету, рыночной или иной стоимости ее обязательств, принимаемых к расчету.
Чистые активы	Величина, определяемая путем вычитания из суммы активов организации, суммы ее обязательств.
Чистый денежный поток	величина денежных средств, полученных за определенный период времени и остающихся в распоряжении предприятия (бизнеса), которые могут быть распределены без ущерба для дальнейшего его функционирования и экономического роста.
Эмиссионная ценная бумага	любая ценная бумага, в том числе бездокументарная, которая характеризуется одновременно следующими признаками: • закрепляет совокупность имущественных и неимущественных прав, подлежащих удостоверению, уступке и безусловному осуществлению с соблюдением установленных настоящим Федеральным законом формы и порядка; • размещается выпусками; • имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.
Фондовый рынок (или Рынок акций, облигаций и иных ценных бумаг, англ. Securities market)	составная часть рынка капиталов; рынок торговли ценными бумагами, как допущенными к торгам на какой-либо бирже, так и торгуемыми вне биржи, т. е. на внебиржевом рынке, который на английском языке называется OTCMarket (OverTheCounter)

1.12 Методика оценки справедливой (рыночной) стоимости имущества

Согласно ст. 14 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ, Оценщик вправе применять самостоятельно методы оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

Руководствуясь ФСО №V, ФСО №8 и МСФО №13, Оценщик при проведении оценки вправе самостоятельно определить возможность использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или же отказаться от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.



Согласно МСО 1 п.6.4, рыночные методы оценки, как правило, базируются на рассмотрении сравнимых активов либо обязательств. Процесс оценки требует от Оценщика проведения адекватного исследования, компетентного анализа и выработки обоснованных суждений. При этом Оценщики все данные должны подвергать всестороннему изучению, учитывая всю относящуюся к делу информацию, существующие на рынке тенденции, данные о сравнимых сделках и многое другое. В тех случаях, когда доступные данные ограничены или практически отсутствуют вовсе (как, например, для некоторых специализированных активов), Оценщик должен адекватно отразить эту ситуацию и указать, повлиял ли, и если да, то в какой степени, на оценку стоимости недостаток информации. Все оценки в какой-то мере зависят от индивидуального мнения Оценщика, но в отчете должно быть раскрыто, базировался ли Оценщик в расчете Справедливой Стоимости на доступных данных или же его оценка из-за особенностей конкретной собственности и недостатка сравнимой рыночной информации больше базировалась на других методах расчетов.

Таблица 1.12.1 – Выбор подходов оценки

Обзор подходов и методов оценки имущества		
Подход	Метод	Суть метода
Затратный	Метод чистых активов	один из методов оценки стоимости предприятия (бизнеса), согласно которому стоимость предприятия равна стоимости чистых активов, сумме стоимостей всех его активов (материальных и нематериальных) за вычетом обязательств. Метод чистых активов предполагает анализ и корректировку всех статей баланса предприятия, суммирование стоимости активов и вычитание из полученной суммы скорректированных статей пассива баланса в части долгосрочной и текущей задолженности. Данный метод расчета стоимости предприятия соответствует международным принципам бухгалтерского учета и широко используется при определении стоимости чистых активов акционерных обществ.
	Метод ликвидационной стоимости	применяется, когда предприятие находится в ситуации банкротства или ликвидации, либо есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим и продолжать свой бизнес. Российским законодательством и стандартами Российского общества Оценщиков даются следующие определения ликвидационной стоимости: • Ликвидационная стоимость объекта оценки - стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов. • Ликвидационная стоимость, или стоимость при вынужденной продаже - денежная сумма, которая реально может быть получена от продажи собственности в сроки, слишком короткие для проведения адекватного маркетинга в соответствии с определением рыночной стоимости. В некоторых государствах к ситуациям вынужденной продажи могут быть отнесены случаи с недобровольным продавцом и покупателем, или покупателями, информированными о затруднениях, испытываемых продавцом.
Сравнительный	Метод рынка капитала	метод оценки, используемый в рамках сравнительного (рыночного) подхода, при котором стоимость компании определяется на основе информации о ценах реально выплаченных за акции сходных компаний. То есть, при оценке акций (бизнеса) предприятия, базой для сравнения служит цена на единичную акцию компаний-аналогов и в чистом виде данный метод используется для оценки миноритарного пакета акций. Данный метод применим при наличии финансовой информации о предприятиях-аналогах, акции которых обращаются на фондовом рынке. По состоянию на дату оценки производится поиск информации о продаже акций предприятий-аналогов в котировальных системах или о наличии индикативных котировок.
	Метод сделок	основан на использовании цены приобретения предприятия – аналога в целом или его контрольного пакета акций. Информацию о ценах реальных сделок с акциями предприятий-аналогов можно найти в открытых источниках, публикующих сообщения о продажах пакетов акций на всероссийских аукционах, укрупненные балансы предприятий-аналогов, сведения о размере уставных капиталов и видах выпущенных акций



	Метод отраслевых коэффициентов	основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой бизнеса предприятия и определенными финансовыми параметрами. Отраслевые коэффициенты рассчитываются на основе длительных статистических наблюдений специальными исследовательскими институтами за ценой продажи различных действующих предприятий и их важнейшими производственно-финансовыми характеристиками.
Доходный	Метод капитализации прибыли (дохода)	Метод капитализации прибыли используется в случае, если ожидается, что будущие чистые доходы или денежные потоки приблизительно будут равны текущим или темпы их роста будут умеренными и предсказуемыми. Капитализация – процесс пересчета прибыли (дохода), полученной от объекта оценки с целью определения его стоимости
	Метод дисконтирования денежных потоков (DCF)	Метод основан на прогнозировании этих потоков от оцениваемого предприятия (бизнеса). Актуальность этого метода обусловлена тем, что управление денежным потоком играет огромную роль для всех сторон, заинтересованных в эффективной деятельности компании, позволяет управлять стоимостью действующего бизнеса и позволяет повысить финансовую гибкость компании. Денежный поток, в отличие от показателя чистой прибыли, позволяет соотнести притоки и оттоки денежных средств с учетом износа и амортизации, капиталовложений, дебиторской задолженности, изменения в структуре собственных оборотных средств компании.



2. АНАЛИЗ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1 Общая информация об Обществе

"Яндекс" - одна из крупнейших интернет-компаний в Европе. Компания была основана в 2000 году, через три года после запуска портала Yandex.ru. Основателями компании являются Аркадий Волож и Илья Сегалович.

Головной компанией холдинга является зарегистрированное в Нидерландах в 2004 году акционерное общество Yandex N.V. На данный момент у компании есть офисы и представительства в десяти странах. По итогам 2019 года число работников компании превысило 10 000 человек. "Яндексу" принадлежит крупнейшая в России поисковая система и ряд других сервисов, таких как "Яндекс.Такси", "Яндекс.Маркет", "Яндекс.Деньги", "Яндекс.Карты" и пр.

В мае 2011 года "Яндекс" провел размещение акций на NASDAQ - фондовой бирже, специализирующейся на высокотехнологичных компаниях. Торговая площадка расположена в США. С 4 июня 2014 года акции компании торгуются на Московской бирже, бумаги включены в котировальный список "А" первого уровня. 23 июня "Яндекс" дополнительно разместил на Московской бирже 8 121 827 новых акций класса А. Размещение прошло по цене \$49,25 за акцию. В результате компания смогла привлечь 400 млн долларов. Помимо этого, акции на \$600 млн в равных долях приобрели три российских инвестора (3,75% рыночной капитализации компании, на \$200 млн каждый): "ВТБ Капитал", Ervington Investments Limited (бенефициар - Роман Абрамович) и Treliscope Limited (бенефициары - Александр Абрамов и Александр Фролов).

Реорганизация компании

5 февраля 2024 года стало известно, что нидерландская Yandex N.V. заключила сделку по продаже бизнеса Яндекса консорциуму частных инвесторов. Сумма сделки составляет 475 млрд рублей, которые будут выплачены в виде денежных средств (не менее 50% от суммы вознаграждения) и акций Yandex N.V. класса А.

- Яндекс сохранит бизнесы, сервисы и активы группы Yandex N.V. за исключением зарубежных стартапов — Nebius, Toloka, Avride и TripleTen и дата-центра в Финляндии. Компания продолжит развивать поисковые, городские, развлекательные и образовательные сервисы, а также облачные технологии, автономные автомобили, технологии искусственного интеллекта другие перспективные направления. Новой головной компанией Яндекса станет МКАО «Яндекс» — частная компания, акции которой будут торговаться на Московской бирже.

- Основным владельцем МКАО «Яндекс» станет ЗПИФ «Консорциум.Первый», а пайщиками ЗПИФ — менеджеры Яндекса, структура Александра Чачава (предприниматель и основатель венчурного фонда LETA Capital), структура Павла Прасса (генеральный директор одного из крупнейших специализированных депозитариев «ИНФИНИТУМ»), структура группы ЛУКОЙЛ, структура инвестора и предпринимателя Александра Рязанова. Ни у одного из пайщиков нет контролирующей доли.

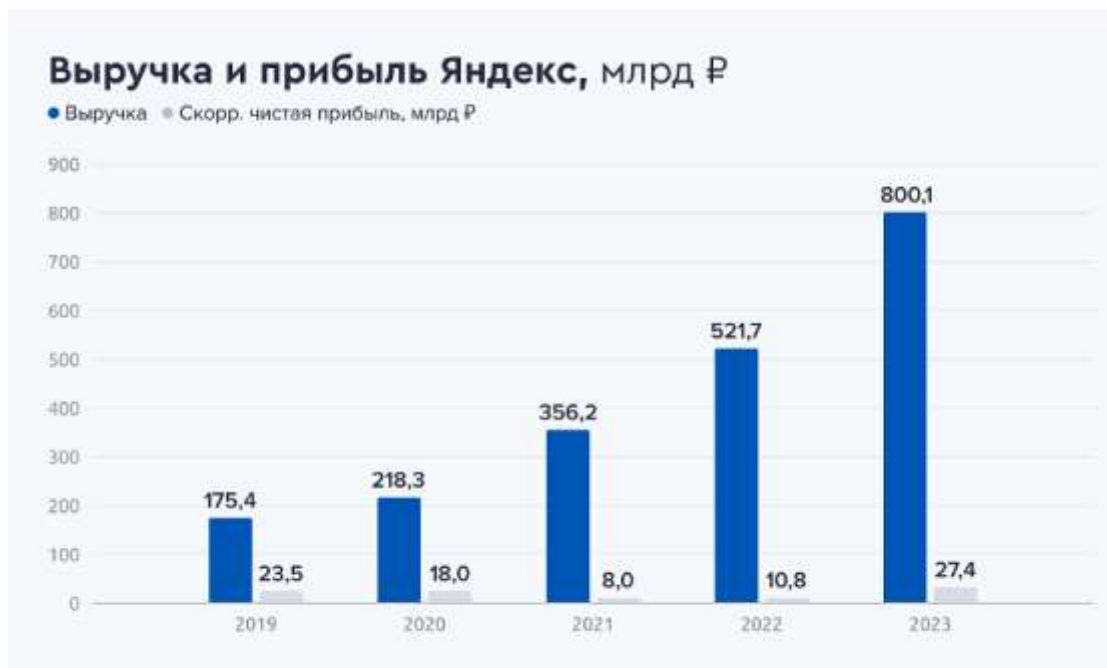
- Генеральным директором Яндекса останется Артём Савиновский. Команда менеджеров Яндекса сохранит управление компанией и право принятия ключевых решений.

- После одобрения собрания акционеров Yandex N.V. и получения всех регуляторных разрешений ЗПИФ может предложить держателям акций класса А различные опции по их позициям в ценных бумагах. Это может позволить розничным инвесторам стать акционерами МКАО «Яндекс» после выхода компании на Московскую биржу.



Финансовые результаты

Выручка Яндекса в 2023 году увеличилась на 53,3% по сравнению с 2022 годом и составила 800,1 млрд рублей. Такая динамика в очередной раз подтвердила, что Яндекс является компанией роста.

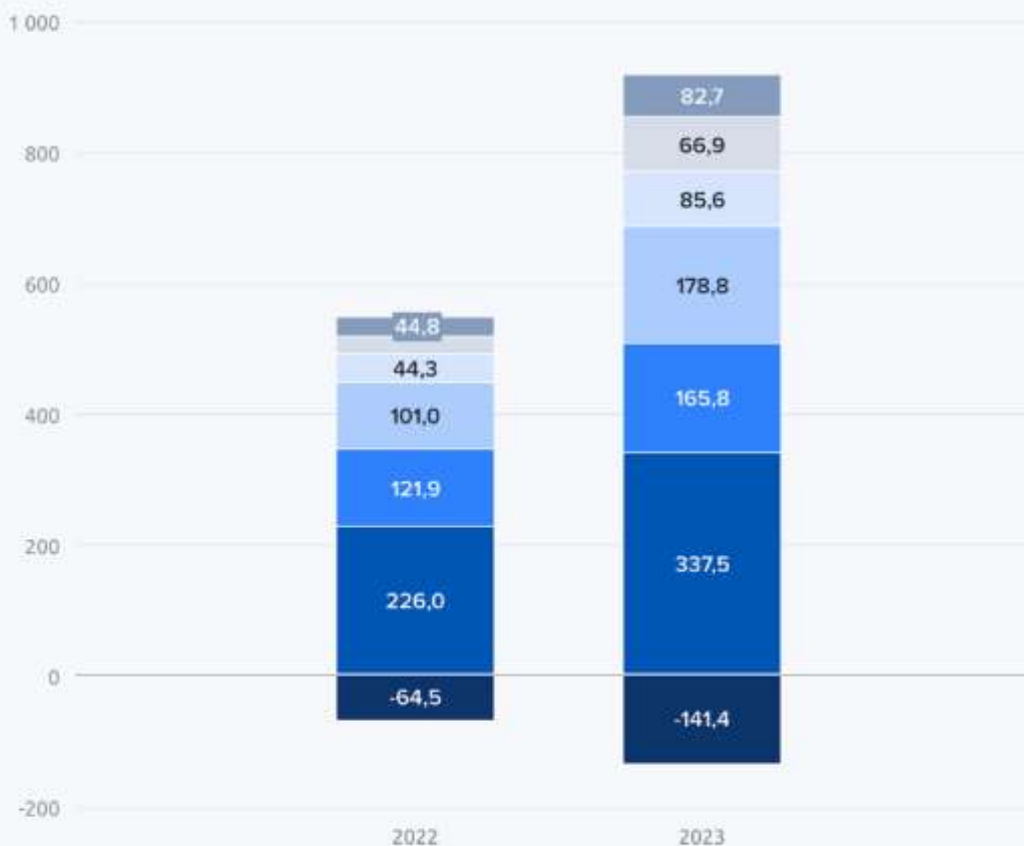


Наиболее крупными сегментами бизнеса компании являются поиск и портал, электронная коммерция, райдтех и прочие O2O-сервисы. В 2023 году каждый из этих сегментов также продемонстрировал существенные темпы роста.



Выручка Яндекса по сегментам, млрд ₽

Внутрисегментные расчеты Поиск и портал Райдтех Электронная коммерция
Прочие O2O-сервисы Плюс и развлекательные сервисы Прочие бизнес-юниты



Источник данных: сервис Газпромбанк Инвестиции

поиск и портал — выручка в 2023 году увеличилась на 49,3% по сравнению с 2022 годом и составила 337,5 млрд рублей. Основная причина роста — постоянные инвестиции в развитие и повышение эффективности рекламных продуктов и технологий.

Электронная коммерция — выручка в 2023 году увеличилась на 76,7% по сравнению с 2022 годом и составила 178,8 млрд рублей. Основная причина роста — увеличение числа активных покупателей, увеличение валовой стоимости заказов GMV (+64%) и увеличение конверсии GMV в выручку.

Райдтех — выручка в 2023 году увеличилась на 36% по сравнению с 2022 годом и составила 165,8 млрд рублей. Это ниже показателя роста валовой стоимости заказов GMV — +45% из-за повышения бонусов для водителей.

Прочие O2O-сервисы — выручка в 2023 году увеличилась на 93% по сравнению с 2022 годом и составила 85,6 млрд рублей. Основная причина такой динамики — рост Яндекс Доставки, а также бизнеса по доставке заказов из ресторанов.

Скорректированный показатель EBITDA (прибыль компании до уплаты налогов, процентов и начисления амортизации) увеличился на 51,2% по сравнению с 2022 годом и составил 97 млрд рублей. Рентабельность скорректированного показателя EBITDA составила 12,1% — уменьшение на 0,2 процентных пункта к 2022 году.

Основным сегментом бизнеса в части EBITDA является поиск и портал. Что касается прочих сегментов, то их EBITDA либо незначительная, либо имеет отрицательное значение — данные направления находятся в стадии активного развития.



Сегменты бизнеса	2022 (млрд рублей)	2023 (млрд рублей)	Динамика
Поиск и портал	120,5	173	43,50%
Электронная коммерция, райдтех и доставка	-19,6	-23,6	20,20%
Сервисы объявлений	1,1	0,4	-61,9%
Плюс и развлекательные сервисы	-7,8	2,9	—
Прочие бизнес-юниты и инициативы	-29,8	-56,8	90,30%
Внутрисегментные расчеты	-0,1	1,1	—
Скорректированная EBITDA компании	64,1	97	51,20%

Скорректированная чистая прибыль увеличилась в 2023 году в 2,5 раза по сравнению с 2022 годом и составила 27,4 млрд рублей. При этом рентабельность скорректированной чистой прибыли выросла с 2,1% в 2022 году до 3,4% по итогам 2023 года.

Чистый долг Яндекса с учетом аренды увеличился за 2023 год с 6,9 до 98,1 млрд из-за того, что общий долг компании вырос с 90,0 до 194,6 млрд рублей на фоне инвестирования компанией ресурсов в развитие бизнеса.



Долговая нагрузка относительно скорректированного показателя EBITDA на конец прошлого года находится на комфортном уровне и составляет 1,0 EBITDA.



Выводы

Яндекс возглавляет все наиболее востребованные и быстрорастущие сегменты экономики: от цифровой рекламы и транспортной мобильности до электронной коммерции, контента и интеллектуальных устройств. Компания инвестирует денежный поток от прибыльных сегментов в новые проекты, которые обещают стать мощными факторами роста в текущем десятилетии, поэтому активно развивается.

Есть несколько причин, по которым акции Яндекса содержат возможность существенного апсида:

- высокие темпы роста бизнеса компании;
- комфортная долговая нагрузка к EBITDA;
- отношения капитализации к выручке (мультипликатор P/S) на 4 марта 2024 года в размере 1,7;
- возможность вывода развиваемых бизнес-проектов на IPO в будущем.

Однако до появления ясности в разделении бизнеса Яндекса, а также информации о конвертации иностранных бумаг в российские мы занимаем выжидательную позицию в части акций эмитента.

2.2 Описание объекта оценки

В данном пункте представлена общая информация об объекте оценки.

На основании письма, полученного от ООО "АЛОР +", и в соответствии с Правилами проведения торгов на фондовом рынке, рынке депозитов и рынке кредитов Публичного акционерного общества "Московская Биржа ММВБ-РТС" (далее – Правила торгов) установлены следующие условия, время, срок и порядок подачи заявок с датой активации и заключения сделок в Режиме торгов "Выкуп: Адресные заявки" с акциями обыкновенными класса А Публичной компании с ограниченной ответственностью Яндекс Н.В. (Public Limited Liability Company Yandex N.V.) (далее и выше – Yandex N.V.), торговый код YNDX, ISIN NL0009805522 (далее – Выкупаемые Акции) и в Режиме торгов "Размещение: Адресные заявки" с обыкновенными акциями Международной компании публичного акционерного общества "ЯНДЕКС", ОГРН 1233900014699 (далее и выше – МКПАО "Яндекс"), торговый код YDEX, ISIN RU000A107T19 (далее – Размещаемые Акции) в ПАО Московская Биржа.

Подробнее на Московской бирже: <https://www.moex.com/n69465>

Таблица 2.2.1 – Общая информация по оцениваемой акции

№ п/п	Характеристика	Описание
-------	----------------	----------



1	Наименование Эмитента	Международная компания публичное акционерное общество "ЯНДЕКС" ("МКПАО ЯНДЕКС")
2	Наименование выпуска ценной бумаги	Акция обыкновенная Торговый код ценной бумаги YDEX Полное наименование «МКПАО ЯНДЕКС» Код ISIN RU000A107T19 Идентификационный/регистрационный номер выпуска 1-01-16777-A
3	Код ISIN	RU000A107T19
4	Код ценной бумаги	YDEX
5	Идентификационный/регистрационный номер выпуска	1-01-16777-A
6	Балансовая стоимость	54 166 735,80

Источник: <https://www.moex.com/n69465>



2.3 Описание местоположения объекта оценки

Характеристика Российской Федерации

Россия, или Российская Федерация — государство в Восточной Европе и Северной Азии. Россия — крупнейшее государство в мире, её территория в международно признанных границах составляет 17 098 246 км². Население страны в тех же границах, но включая территорию украинского Крыма, аннексия Россией которого не получила международного признания, составляет 146 447 424 чел. (2023; 9-е место в мире).

Столица — Москва. Государственный язык на всей территории страны — русский, в ряде регионов России также установлены свои государственные и официальные языки. Денежная единица — российский рубль.

Россия — многонациональное государство с широким этнокультурным многообразием. Согласно результатам переписей населения России 2010 года, а также Крыма и Севастополя 2014 года в стране живут представители свыше 190 национальностей, среди которых русские составляют свыше 80 %, а русским языком владеют свыше 99,4 % россиян. Большая часть населения (около 75 %) в религиозном отношении относит себя к православию, что делает Россию страной с самым многочисленным православным населением в мире.

Россия — федеративная президентско-парламентская республика. С 31 декабря 1999 года (с перерывом в 2008—2012 годах, когда президентом был Дмитрий Медведев) должность президента России занимает Владимир Путин. С 16 января 2020 года в должности председателя правительства находится Михаил Мишустин.

Экономика

Экономика России занимает 6-е место среди стран мира и 2-е среди стран Европы (после Германии) по объёму ВВП по паритету покупательной способности (ППС), который в 2019 году составил 4,35 трлн долларов США по данным МВФ. Номинальный ВВП России за 2019 год составил 1,7 трлн долларов по данным ВБ и ООН — по этому показателю Россия занимает 11-е место в мире. По ВВП по ППС на душу населения Россия на 2019 год занимала 50-е место, опережая все страны СНГ (2019, МВФ). По номинальному ВВП на душу населения Россия на 2019 год занимала 61-е место (2019, МВФ). Вклад страны в мировую экономику достиг 3,1 % в 2019 году.

Россия относится к группе стран с очень высоким уровнем развития человеческого потенциала, является членом ВТО и ЕАЭС. Согласно данным компании Expert Market за 2016 год, в рейтинге стран по уровню производительности труда Россия находится на 32-м месте в мире, опережая все страны СНГ [211].

В 2021 году рост экономики России составил 4,6 %. Федеральный бюджет в 2021 году исполнен с профицитом 514,8 млрд рублей, или 0,4 % ВВП. По данным МВФ, российский ВВП на душу населения по ППС в 2021 году составил 30 431 долл. США.

Отраслевая структура ВВП России (по данным за 2020 год):

- обрабатывающие производства — 14,8 %;
- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов — 13,1 %;
- деятельность по операциям с недвижимым имуществом — 10,5 %;
- добыча полезных ископаемых — 9,8 %;
- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение — 8,3 %;
- транспортировка и хранение — 6,5 %;
- строительство — 5,7 %;
- деятельность финансовая и страховая — 4,9 %;
- деятельность профессиональная, научная и техническая — 4,5 %;
- сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство — 4,1 %;
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг — 3,9 %;
- образование — 3,4 %;
- деятельность в области информации и связи — 2,8 %;
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха — 2,6 %;
- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги — 2,0 %;



деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений — 0,9 %;

деятельность гостиниц и предприятий общественного питания — 0,7 %;

предоставление прочих видов услуг — 0,6 %;

водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений — 0,5 %;

деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления — 0,4 %;

За 1999—2008 годы рост валового внутреннего продукта (ВВП) составил 93,8 %, промышленности — 79,1 %, сельского хозяйства — 39,7 %. В результате в 2008 году ВВП страны составил 107 % от уровня 1989 года, промышленное производство — 85 % (в 1990 году промышленное производство по сравнению с 1989 годом составило 99,9 %, в 1991—2004 годах сократилось ещё на 30 %, в 2005—2007 выросло на 21,3 %), сельскохозяйственное производство — 83,6 %.

Рост ВВП России за 2010—2011 годы составил 8,7 %. По итогам 2011 года, инвестиции в России достигли рекордного за предшествующие 20 лет уровня в 370 млрд долларов за год. Таким образом, каждый день в экономику России инвестировалось более 1 миллиарда долларов. Всего за 20 лет, начиная с 1991 года, в российскую экономику было инвестировано свыше 2,5 трлн долларов.

Денежная единица — российский рубль, его усреднённый курс за 2021 год — 73,66 рубля за 1 доллар США[219]. Разменная единица — копейка, одна сотая рубля. Денежную эмиссию осуществляет центральный банк страны — Банк России.

Уровень безработицы — 4,3 % (данные за декабрь 2021 года), уровень занятости населения — 59,8 % (данные за ноябрь 2021 года). Номинальная средняя зарплата работника в России по итогам 2021 года составила 57 244 рубля в месяц.

Крупнейшим работодателем России является компания «Российские железные дороги», имевшая в 2017 году около 900 тыс. работников. Крупнейшим работодателем среди монопольных компаний является Ростех, имеющий 450 тыс. сотрудников (2020). Крупнейшим работодателем среди частных компаний является X5 Group — 340 тыс. сотрудников (2020).

Население

По итогам общенациональной переписи, проведённой в октябре 2010 года, население России составило 142 905 200 человек. На 1 января 2023 года по оценке Росстата в России было 146 447 424 постоянных жителей. Россия, таким образом, является наиболее населённой страной Европы и занимает девятое место в мире по количеству жителей.

Плотность населения — 8,55 чел./км² (2023). Население распределено крайне неравномерно: 69,11 % россиян проживают в европейской части России, составляющей 20,82 % территории. Среди субъектов федерации наибольшая плотность населения зарегистрирована в Москве — 5116,82 чел./км², наименьшая — в Чукотском автономном округе — 0,07 чел./км² (2023).

Существует большой разрыв между географическим центром страны, центром обжитых земель и центром расселения: если географический центр страны находится в Эвенкии, а центр обжитых земель между Новосибирском и Омском, то центр тяжести населения от реки Белой в Башкирии в последние годы отступает на юго-запад.

Городское население — 75,1 %, сельское — 25,26 % (2023). По состоянию на 1 января 2020 года 173 города имели население численностью более 100 тысяч человек, при этом в 15 городах население превышает один миллион человек, а 38 — имеют население более полумиллиона человек.



Численность населения								
1897 ^[293]	1926 ^[294]	1928 ^[295]	1937 ^[293]	1939 ^[293]	1940 ^[296]	1941 ^[296]	1946 ^[296]	1947 ^[296]
67 473 000	↗100 891 244	↗103 185 200	↗104 932 000	↗108 377 000	↗110 098 000	↗110 988 000	↘97 547 000	↗98 509 000
1948 ^[296]	1949 ^[296]	1950 ^[296]	1951 ^[297]	1952 ^[297]	1953 ^[297]	1954 ^[297]	1955 ^[297]	1956 ^[297]
↗99 159 000	↗100 252 000	↗102 067 000	↗102 945 000	↗104 587 000	↗106 715 000	↗108 430 000	↗110 537 000	↗112 266 000
1957 ^[297]	1958 ^[297]	1959 ^[298]	1960 ^[297]	1961 ^[297]	1962 ^[297]	1963 ^[297]	1964 ^[297]	1965 ^[297]
↗114 017 000	↗115 665 000	↗117 534 315	↗119 045 800	↗120 765 599	↗122 406 795	↗123 848 406	↗125 179 206	↗126 309 100
1966 ^[297]	1967 ^[297]	1968 ^[297]	1969 ^[297]	1970 ^[299]	1971 ^[297]	1972 ^[297]	1973 ^[297]	1974 ^[297]
↗127 189 098	↗128 026 196	↗128 695 994	↗129 378 809	↗130 079 210	↗130 563 363	↗131 304 497	↗132 069 024	↗132 799 355
1975 ^[297]	1976 ^[297]	1977 ^[297]	1978 ^[297]	1979 ^[300]	1980 ^[297]	1981 ^[297]	1982 ^[297]	1983 ^[297]
↗133 633 900	↗134 549 101	↗135 503 754	↗136 455 076	↗137 550 949	↗138 126 600	↗138 839 197	↗139 603 792	↗140 529 786
1984 ^[297]	1985 ^[297]	1986 ^[297]	1987 ^[297]	1988 ^[297]	1989 ^[301]	1990 ^[302]	1991 ^[302]	1992 ^[302]
↗141 582 615	↗142 539 000	↗143 527 861	↗144 783 723	↗145 988 334	↗147 400 537	↗147 665 081	↗148 273 746	↗148 514 692
1993 ^[302]	1994 ^[302]	1995 ^[302]	1996 ^[302]	1997 ^[302]	1998 ^[302]	1999 ^[302]	2000 ^[302]	2001 ^[302]
↗148 561 694	↘148 355 867	↗148 459 937	↘148 291 638	↘148 028 613	↘147 802 133	↘147 539 426	↘146 890 128	↘146 303 611
2002 ^[303]	2003 ^[302]	2004 ^[302]	2005 ^[302]	2006 ^[302]	2007 ^[302]	2008 ^[302]	2009 ^[302]	2010 ^[304]
↘145 166 731	↘144 963 650	↘144 168 205	↘143 474 219	↘142 753 551	↘142 220 968	↘142 008 838	↘141 903 979	↗142 856 536
2011 ^[302]	2012 ^[302]	2013 ^[302]	2014 ^[305]	2015 ^[306]	2016 ^[307]	2017 ^[308]	2018 ^[309]	2019 ^[310]
↗142 865 433	↗143 056 383	↗143 347 059	↗143 666 931	↗146 267 288	↗146 544 710	↗146 804 372	↗146 880 432	↘146 780 720
2020 ^[311]	2021 ^[312]	2022 ^[291]	2023 ^[13]					
↘146 748 590	↗147 182 123	↘146 980 061	↘146 447 424					

Источник: <http://ru.wikipedia.org>



3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1 Основные экономические и социальные показатели по РФ и региону

Основные социально – экономические показатели по РФ за январь-апрель 2024 г.

	I квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт		105,4 ¹⁾	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 ²⁾	107,3 ³⁾
1) Предварительная оценка. 2) Оценка. 3) Предварительные данные.			

	Апрель 2024 г.	В % к		Январь- апрель 2024 г. в % к январю- апрелю 2023 г.	Справочно		январь- апрель 2023 г. в % к январю- апрелю 2022 г.
		апрелю 2023 г.	марту 2024 г.		апрель 2023 г. в % к апрелю 2022 г.	марту 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,5	97,4	106,3	105,0	96,9	99,9
Индекс промышленного производства		103,9	95,1	105,2	104,9	95,0	100,1
Производство сельского хозяйства, млрд рублей	481,7	101,4	112,2	101,3	101,3	113,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, млн м² общей площади жилых помещений	7,3	102,1	83,4	101,6	85,7	82,5	95,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	450,2	97,8	93,5	100,0	97,7	95,3	98,0
в том числе железнодорожного транспорта	211,1	95,1	95,6	93,4	99,6	93,8	101,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 351,3	108,3	97,4	109,9	109,2	100,0	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 378,9	106,8	99,9	106,2	104,3	97,4	103,1
Индекс потребительских цен		107,8	100,5	107,7	102,3	100,4	107,0
Индекс цен производителей промышленных товаров		118,4	101,8	119,1	87,3	102,4	90,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	79,5	96,8	78,9	81,2 ⁴⁾	94,5 ⁴⁾	83,1 ⁴⁾
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	71,8	96,0	73,1	76,4	97,1	79,0
4) Данные за 2023 г. по отношению к 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020.							

	Март 2024 г.	В % к		I квар- тал 2024 г. в % к I квар- талу 2023 г.	Справочно		I квар- тал 2023 г. в % к I квар- талу 2022 г.
		марту 2023 г.	февралю 2024 г.		март 2023 г. в % к марту 2022 г.	февралю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	87 740	121,6	111,8	119,5	106,3	109,5	110,7
реальная		112,9	111,4	111,0	102,7	109,1	101,9

Источник: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801>



Вывод: О социально-экономическом состоянии России за апрель 2024 года можно судить, исходя из нижеприведенных фактов.

Рост ВВП РФ в апреле 2024 года, по оценке Минэкономразвития, составил 4,4% в годовом сравнении после повышения на 4,2% в марте, на 7,6% в феврале и 4,8% в январе. Об этом говорится в опубликованном в среду обзоре министерства "О текущей ситуации в экономике".

За январь-апрель 2024 года министерство оценило рост ВВП РФ в 5,1%.

С исключением сезонного фактора, по оценке Минэкономразвития, рост ВВП РФ в апреле составил 0,2% по сравнению с мартом.

"По оценке Минэкономразвития России, в апреле 2024 года ВВП превысил уровень прошлого года на 4,4% после 4,2% в марте. С исключением сезонного фактора темп роста ВВП в апреле составил 0,2% (после роста на 0,1% м/м в марте 2024 года). По итогам января-апреля 2024 года рост ВВП составил 5,1% г/г", - говорится в обзоре.

Как сообщалось, рост ВВП РФ в 2023 году составил 3,6%.

В конце апреля и Минэкономразвития, и ЦБ РФ пересмотрели свои прогнозы по ВВП в текущем году в сторону повышения. Так, министерство экономики улучшило ожидания по росту российской экономики в 2024 году до 2,8% с сентябрьской оценки в 2,3% (при этом прогноз роста ВВП РФ на 2025 год Минэкономразвития оставило прежним - 2,3%), ЦБ – до 2,5-3,5% с 1,0-2,0% (прогноз на 2025 год также остался неизменным – 1,0-2,0%).

Инфляция в России в апреле 2024 года составила 0,5% после 0,39% в марте, 0,68% в феврале и 0,86% в январе, сообщил в пятницу Росстат.

За январь-апрель 2024 года цены выросли на 2,46% (в апреле 2023 года инфляция составила 0,38%, а за январь-апрель 2023 года - 2,06%).

Инфляция в апреле 2024 года совпала с ожиданиями аналитиков - консенсус-прогноз опрошенных "Интерфаксом" экономистов на месяц равнялся 0,5%.

Годовая инфляция, по данным Росстата, в апреле ускорилась до 7,84% с 7,72% на конец марта, 7,69% на конец февраля, 7,44% на конец января и 7,42% на конец декабря 2023 года.

Исходя из данных Росстата на конец апреля и недельной динамики за 13 дней мая (которую Росстат опубликовал в среду), годовая инфляция в РФ на 13 мая ускорилась до 8,05%, если ее высчитывать из недельной динамики (такой методике придерживается ЦБ) и ускорилась до 7,99%, если ее высчитывать из среднесуточных данных за весь май 2023 года (на такую методику расчета перешло Минэкономразвития).

Годовая инфляция в РФ превысила 8% впервые с февраля 2023 года. ЦБ ожидает, что годовая инфляция по итогам II квартала 2024 года (на конец июня) останется на уровне I квартала (на конец марта) и составит 7,7%, говорилось в комментарии ЦБ РФ к среднесрочному макроэкономическому прогнозу.

Базовый индекс потребительских цен, исключая изменения цен на отдельные товары, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в апреле 2024 года составил 100,71% (в марте 2024 года - 100,60%). В годовом выражении базовый индекс цен в апреле увеличился до 108,27% со 107,84% в марте.

Продовольственные товары в апреле подорожали на 0,49% (в годовом сравнении - подорожали на 8,33%). При этом плодоовощная продукция снизилась в цене в апреле на 0,57% (в годовом выражении - выросла на 10,61%).

Непродовольственные товары в апреле подорожали на 0,41% (в годовом сравнении - выросли в цене на 7,00%).

Услуги в апреле выросли в цене в среднем на 0,62% (в годовом выражении - подорожали на 8,12%).

В апреле существенно снизились цены на огурцы - на 13,1% и лук - на 3,0%. Одновременно выросли цены на свеклу - на 21,9%, морковь - на 7,4%, яблоки - на 3,3%.

Среди других продовольственных товаров в апреле значительно выросли цены на баранину - на 4,6%, масло оливковое - на 2,4%, сахар-песок - на 2,2%, какао, шоколад - на 1,7%, масло сливочное, печенье, пиво - на 1,4%, молоко стерилизованное, чай зеленый - на 1,3%, говядину, сметану, хлеб ржаной и пшеничный - на 1,2%.

Одновременно в апреле подешевели куриные яйца - на 1,0%, гречневая крупа - на 0,9%, вермишель - на 0,8%, макаронные изделия - на 0,6%, свинина - на 0,5%.



Цены на бензин автомобильный в апреле выросли на 0,5%, дизельное топливо - на 0,4%.

Среди строительных материалов выросли цены на доски обрезные и цемент - на 2,1%, на плиты ДСП - на 2,0%.

Среди услуг в апреле е больше всего выросла абонентская плата за пакет услуг сотовой связи - на 8,5%.

Как сообщалось, совет директоров Банка России на заседании 26 апреля принял ожидаемое решение сохранить ключевую ставку на уровне 16%, ужесточив при этом сигнал. "Возвращение инфляции к цели и ее дальнейшая стабилизация вблизи 4% предполагают более продолжительный период поддержания жестких денежно-кредитных условий в экономике, чем прогнозировалось ранее", - заявил ЦБ в своем комментарии по итогам совета директоров 26 апреля.

ЦБ при этом 26 апреля повысил свой интервальный прогноз по инфляции на 2024 год до 4,3-4,8% с 4,0-4,5%, а прогноз по средней ключевой ставке в 2024 году вырос до 15-16% с 13,5-15,5%.

Большинство членов совета директоров 26 апреля поддержали сохранение ключевой ставки, но были и мнения в пользу ее повышения (в резюме по итогам заседания отмечалось, что обсуждался вариант повышения на 1 п.п. - до 17%), заявила глава ЦБ Эльвира Набиуллина в ходе пресс-конференции по итогам заседания.

"Подавляющее большинство участников были за сохранение ставки. При этом все согласились, что пространство для снижения ставки снизилось. Но были и отдельные мнения по повышению ключевой ставки", - сказала она.

Набиуллина 26 апреля также заявила, что в базовом сценарии ЦБ может начать снижать ставку во II полугодии. При этом она не исключила и возможность альтернативного сценария, когда процесс дезинфляции остановится или будет слишком медленным, тогда возможно и сохранение ставки на текущем уровне до конца года и даже ее повышение.

Минэкономразвития в конце апреля повысило свой прогноз по инфляции на 2024 год до 5,1% с 4,5% в сентябрьской версии.

Консенсус-прогноз экономистов, опрошенных "Интерфаксом" в начале мая, по инфляции в 2024 году составляет 5,3%.

Страны ОПЕК в апреле снизили добычу к марту на 50 тысяч баррелей в сутки - до 26,58 млн б/с, говорится в ежемесячном отчете ОПЕК.

С мая ОПЕК начала публиковать данные и по добыче стран, участвующих в сделке ОПЕК+, но не входящих в ОПЕК, включая Россию.

По данным организации, страны не-ОПЕК, участвующие в сделке, в апреле снизили добычу к марту на 198 тысяч б/с - до 14,44 млн б/с. В частности, выросла добыча нефти в Бахрейне, а в России и Казахстане - снизилась.

Как свидетельствуют расчеты "Интерфакса", с учетом квот по сделке, а также добровольных сокращений отдельных стран ОПЕК+, в апреле страны ОПЕК превысили план на 146 тысяч б/с, а страны не-ОПЕК добывали ниже плана на 53 тысячи б/с. В результате, все страны ОПЕК+ добывали на 93 тысячи б/с выше плана.

В частности, Казахстан в апреле превысил свои обещания по добыче примерно на 90 тысяч б/с, а Россия - на 190 тысяч б/с, хотя обе страны снизили добычу по отношению к марту.

Мексика, формально участвующая в сделке ОПЕК+, но ее квота не меняется, добывала на 120 тысяч б/с ниже квоты в 1,75 млн б/с. Азербайджан, Бахрейн, Судан и Южный Судан производили меньше разрешенных им объемов, что привело к тому, что в целом страны не-ОПЕК, участвующие в сделке ОПЕК+, в апреле добывали на 53 тысячи б/с меньше, чем планировали.

В то же время страны ОПЕК, участвующие в сделке ОПЕК+, превысили свой план из-за Ирака, который добывал на 184 тысячи б/с выше своих обязательств, Саудовской Аравии (на 50 тысячи б/с выше), Кувейта (на 23 тысячи б/с выше) и ОАЭ (на 18 тысяч б/с выше).

С мая 2023 года на весь 2024 год действуют "добровольные сокращения ряда стран ОПЕК+" на 1,7 млн б/с, а также дополнительные сокращения тех же стран, объявленные на первый, а затем на второй квартал 2024 года. При этом в I кв. добыча сокращалась на 1,7 млн б/с, а Россия сокращала экспорт нефти и нефтепродуктов на 500 тысяч б/с. Со II квартала Россия сокращает добычу и экспорт в разных вариациях на 471 тысячу б/с: в апреле Россия снизит добычу на 350 тысяч б/с, а экспорт - на 121 тысячу б/с; в мае - на 400 тысяч б/с и 71 тысячу б/с соответственно; в июне будет только сокращать добычу на 471 тысячу б/с.



Официальная квота России по добыче нефти на 2024 год в рамках ОПЕК+ составляет 9,95 млн б/с. С учетом добровольного сокращения добычи, объявленного в апреле 2023 года на весь 2024 год, - 9,45 млн б/с. Таким образом, в апреле добыча России должна будет находиться на уровне 9,1 млн б/с, в мае - 9,05 млн б/с, в июне - 8,979 млн б/с, что соответствует квоте Саудовской Аравии.

Источник:

<https://www.interfax.ru/business/965128>

<https://www.interfax.ru/business/961083>

<https://www.interfax.ru/russia/966918>

3.2 Анализ сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Объект оценки: Акция обыкновенная

Торговый код ценной бумаги YDEX

Полное наименование «МКПАО ЯНДЕКС»

Код ISIN RU000A107T19

Идентификационный/регистрационный номер выпуска 1-01-16777-А

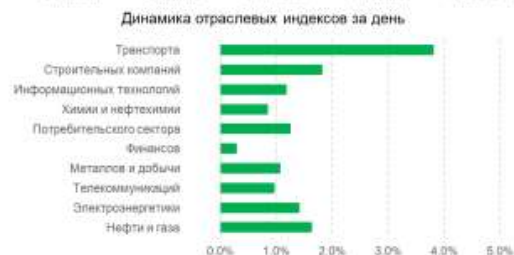
Обзор российского рынка на 17 июня

Рыночные индикаторы

Индексы		Значение	За день	Изм. YTD
МосБиржи	IMOEX	3 215.91	1.39%	3.77%
PTC	RTSI	1 137.45	0.42%	4.98%
Гос. облигаций	RGBITR	573.70	0.17%	-6.92%
Корп. облигаций	RUCBITRNS	146.32	0.29%	0.70%
Валюты		Курс	За день	Изм. YTD
Доллар США*	USD/RUB	89.1800	0.09%	-1.31%
Евро*	EUR/RUB	95.0100	-0.64%	-4.63%
Китайский юань	CNY/RUB	12.1500	-0.62%	-3.66%
Нефть и металлы*		Значение	За день	Изм. YTD
Brent	USD/bbl	82.75	0.61%	5.80%
Золото	XAU/USD	2330	1.02%	10.48%
Серебро	XAG/USD	29.26	0.97%	18.89%
Лидеры роста и аутсайдеры, в % к предыдущей сессии:				
UTAR	ЮТайр ао	17.4	9.46%	
TASB	ТамбЭнСб	2.23	7.40%	
AFLT	Аэрофлот	62.82	5.90%	
KRSB	КрасСб ао	16.52	5.09%	
LNZL	Лензолото	14700.00	4.93%	
CNTLP	Телеграф-п	10.80	-2.70%	
RZSB	РязЭнСб	36.50	-3.29%	
GEMA	ИМЦБ ао	163.20	-3.55%	
MOEX	МосБиржа	240.1	-3.75%	
MRKU	Россети Ур	0.5	-15.47%	

* - фьючерсы с ближайшей датой исполнения

По данным «Московская Биржа» на 14.06.2024 23:59 мск



Пырьева Наталия
Аналитик

8 (800) 100 40 82
research@cifra-broker.ru

Рынок накануне. Позитивная динамика на рынке в пятницу продолжилась. Индекс МосБиржи повысился за день на 1,39% до 3215,91 п., индекс РТС вырос на 0,42% до 1137,45 п. Спад в сегменте суверенного долга приостановился: индекс RGBI подрос в пятницу на 0,14%.

Тем не менее по итогам недели доходности ОФЗ прибавили 0,17-0,40 б. п. на отрезке кривой от двух до десяти лет. Опережающий рост показали доходности облигаций на дальнем отрезке кривой доходности, что может отражать усиление опасений перед потенциальным повышением ключевой ставки на ближайшем заседании Банка России.

В пользу реализации подобного сценария выступают опубликованные в пятницу данные Росстата по инфляции. Индекс потребительских цен в мае вырос на 0,74% за месяц, а за первые пять месяцев с начала года темпы роста индекса составили 3,22% (по сравнению с 2,38% в период с января по май 2023 года). Таким образом, годовая инфляция в мае повысилась до 8,30% (с 7,84% в конце апреля). Что касается базовой инфляции, то в мае темпы роста составили 0,87% по сравнению с предыдущим месяцем, а в годовом выражении базовая инфляция составила 8,64%.

Подобная инфляционная картина практически не оставляет Банку России иного выбора, кроме как повысить ключевую ставку на опорном заседании в июле, если за оставшееся до заседания время не произойдет существенного замедления темпов роста индекса потребительских цен.

Помимо данных по инфляции, Росстат опубликовал оценку роста ВВП России в I квартале 2024 года. Оценка совпала с предварительными расчетами: по сравнению с I кварталом 2023 года экономика России выросла на 5,4%.

Банк России, в свою очередь, раскрыл данные в отношении счета текущих операций платежного баланса за период с января по май 2024 года. За первые пять месяцев с начала года положительное сальдо счета текущих операций платежного баланса России составило \$38,1 млрд (по сравнению с \$21,0 млрд за первые пять месяцев 2023 года). В мае 2024 года положительное сальдо счета текущих операций составило \$5,1 млрд (\$7,1 млрд в апреле). В целом такие данные оправдывают укрепление российского рубля на данном этапе.

Новости, ожидания и торговые идеи. Предстоящая неделя не будет насыщена корпоративными событиями. Из макроэкономической статистики на неделе будут опубликованы данные Росстата по индексу цен производителей за май 2024 года. Кроме того, Банк России опубликует протокол июньского заседания по вопросам денежно-кредитной политики, который может отражать настроения регулятора в отношении перспектив ключевой ставки.

Восстановление фондовых индексов может продолжиться в начале недели, хотя динамика индексов будет во многом определяться настроениями в сегменте инструментов суверенного долга.



Источник: <https://investfunds.ru/analytics/>

Вывод: Индекс МосБиржи будет двигаться в диапазоне 3150-3225 пунктов. В базовом сценарии ожидаем сегодня консолидации рынка вблизи текущих уровней.

Факторов для смягчения риторики ЦБ пока нет; флоатеры остаются оптимальной инвестицией.



Источник: <https://www.aton.ru/research/daily/>

Вывод: В пятницу индекс Мосбиржи прибавил 0,13%, ЦБ РФ установил курс валютной пары USD/RUB на уровне 85,748 (-0,92%), индекс PTC завершил день снижением (-0,79%).



3.3 Обзор Российского рынка акций

В 2024 году аналитики ожидают продолжения роста рынка акций. Наиболее оптимистичный прогноз предполагает подъем индекса Мосбиржи до 4000 пунктов к концу следующего года.

Российский рынок акций в текущем году отскочил после провального 2022 года, индекс Мосбиржи рос восемь месяцев подряд — это самая долгая серия роста ключевого индикатора рынка акций за всю историю.

По итогам года индекс Мосбиржи (IMOEX) прибавил 43,87%, поднявшись с 2154,12 пункта до 3099,11 пункта. Максимальным значением за год для индекса, который включает в себя акции 50 крупнейших и динамично развивающихся российских эмитентов, стала отметка 3287,34 пункта. Об этом свидетельствуют данные торговой площадки.

Индекс РТС (RTSI) за 12 месяцев поднялся на 11,63% — с 970,6 до 1083,48 пункта. Максимум по индексу в 2023 году был зафиксирован на уровне 1159,55 пункта.

После введения санкций Евросоюза против российского Национального расчетного депозитария (НРД) некоторые российские компании столкнулись с невозможностью выплаты дивидендов российским акционерам.

В 2023 году многие компании, ведущие бизнес в России, решили сменить место регистрации для снижения рисков, связанных с иностранной юрисдикцией. Компании начали перерегистрацию юридического лица в дружественную или российскую юрисдикцию, а именно в специальных административных районах (САР) Калининградской области (остров Октябрьский) и Приморского края (остров Русский). Только за первое полугодие 2023 года в САРы переехало 87 компаний.

«Полиметалл» завершил «переезд» с острова Джерси в Казахстан Холдинг VK завершил смену юрисдикции с Британских Виргинских островов на специальный административный район на острове Октябрьский. Головная структура сети «ЕвроМедЦентр» перерегистрировалась в Россию. Компания была зарегистрирована в САР на острове Октябрьский в Калининградской области.

Акционеры Fix Price проголосовали за редомициляцию компании в Казахстан. МКАО «Яндекс» завершил регистрацию в САР острова Октябрьский Калининградского района. Депозитарные расписки квазироссийских компаний в случае получения ими статуса международной компании с «пропиской» в российской юрисдикции (МКПАО) автоматически конвертируются в акции, сообщал ранее Банк России.

В 2023 году российский фондовый рынок почти полностью отыграл падение предыдущего кризисного года, однако вернуться к историческому максимуму ему пока не удалось. Рекордный уровень по индексу Мосбиржи был зафиксирован на торгах 14 октября 2021 года на уровне 4292,68 пункта. Чтобы обновить максимум, индекс должен вырасти еще примерно на 28%. Аналитики расходятся в прогнозах относительно дальнейшей динамики рынка акций в 2024 году, однако обновления рекордов эксперты пока не прогнозируют.

Начало года для российского рынка акций будет сложным на фоне повышения ключевой ставки ЦБ до 16%, полагают опрошенные «РБК Инвестициями» аналитики. Управляющий директор департамента по работе с акциями УК «Система Капитал» Константин Асатуров прогнозирует, что в первом полугодии рынок акций покажет сдержанный рост на фоне относительно крепкого рубля и высокой ключевой ставки.

В 2023 году российский фондовый рынок почти полностью отыграл падение предыдущего кризисного года, однако вернуться к историческому максимуму ему пока не удалось. Рекордный уровень по индексу Мосбиржи был зафиксирован на торгах 14 октября 2021 года на уровне 4292,68 пункта. Чтобы обновить максимум, индекс должен вырасти еще примерно на 28%. Аналитики расходятся в прогнозах относительно дальнейшей динамики рынка акций в 2024 году, однако обновления рекордов эксперты пока не прогнозируют.

Начало года для российского рынка акций будет сложным на фоне повышения ключевой ставки ЦБ до 16%, полагают опрошенные «РБК Инвестициями» аналитики. Управляющий директор департамента по работе с акциями УК «Система Капитал» Константин Асатуров прогнозирует, что в первом полугодии рынок акций покажет сдержанный рост на фоне относительно крепкого рубля и высокой ключевой ставки.



Прогнозы аналитиков по индексу Мосбиржи (ИМОЕХ) на 2024 год

Целевое значение индекса на конец года, пункты



Источник: «РБК Инвестиции»

© РБК, 2023

До конца второго квартала на рынке возможно затишье, однако с конца второго квартала 2024 года российский рынок будет расти с началом снижения ставки ЦБ на фоне замедления инфляции и необходимости запускать экономику, а также в преддверии дивидендного сезона у компаний, полагают эксперты «БКС Мир инвестиций». Новый дивидендный сезон должен начаться в течение второго квартала 2024 года.

Эксперты «БКС Мир инвестиций» ожидают дальнейшего роста российского рынка акций в 2024 году — до 4000 пунктов по индексу Мосбиржи. Прогноз по индексу подразумевает доходность на уровне 32%, включая дивидендную доходность в размере 11%.

В пятницу, 14 июня 2024 г., акции Yandex N.V. ISIN NL0009805522 последний день торгуются на Мосбирже в стакане T+1. Торги обыкновенными акциями МКПАО «Яндекс» ISIN RU000A107T19 по предварительным данным стартуют 10 июля. Это связано с планируемым делистингом бумаг нидерландской компании Yandex N.V. с Мосбиржи, который состоится 10 июля 2024 года.

Источник:

<https://lk.bcs.ru/catalog?popup=/profit/news/6de5b2ec-cfb4-4361-b013-2789a3d00529&sourceRef=All-market&sourceType=express>

«Москва. 5 июля. INTERFAX.RU - Торги акциями МКПАО "Яндекс" под тикером YDEX начнутся на Московской бирже 24 июля 2024 года, сообщила компания.

Ранее старт торгов был запланирован на 10 июля.

К 24 июля планируется завершить все необходимые расчеты по биржевым и внебиржевым заявкам на обмен акций в рамках предложения от ЗПИФ "Консорциум.Первый" - основного владельца МКПАО "Яндекс", сказано в сообщении.

Компания отмечает, что технические торги акциями МКПАО "Яндекс" на "Мосбирже" стартуют, как и было запланировано, 8 июля. Это позволит произвести биржевой обмен, согласно меморандуму от ЗПИФ "Консорциум.Первый". Акции МКПАО "Яндекс" поступят на брокерские счета инвесторов 9 июля 2024 года.

Ценные бумаги "Ядекса" получили листинг на "Мосбирже" в апреле 2024 года. Они войдут в первый котировальный список, говорится в сообщении.

В мае Yandex N.V. закрыла первую часть сделки по продаже российского бизнеса "Ядекса" консорциуму ЗПИФ "Консорциум.Первый". В рамках этого YNV продала 68% акций МКПАО "Яндекс" (включает денежную часть и передачу до 67,8 млн акций класса "А"). Таким образом,



МКПАО стало новым холдингом российских активов "Яндекса". Еще 3,7% акций было ранее продано ООО "Яндекс.Технологии" для будущей программы мотивации сотрудников.

Сообщалось также, что ЗПИФ "Консорциум.Первый" объявил об обмене и выкупе акций Yandex N.V. Обмен осуществляется в соотношении 1:1, а выкуп - по 1251,8 рубля за акцию. Выкуп доступен для тех инвесторов, которые до 30 ноября 2023 года перевели бумаги в российский депозитарий.

Всего ЗПИФ планирует выкупить и обменять не более 107 729 866, или 29,8% акций YNV.

1 июля, ЗПИФ "Консорциум.Первый" сообщил о получении надлежаще поданных офферт на биржевой обмен 43 851 956 акций Yandex N.V на бумаги МКПАО "Яндекс". Количество заявок составило 752,17 тысячи

По оценкам ЗПИФ, офферты в рамках биржевого обмена получены на 99% акций Yandex N.V., которые торговались на МосБирже или СПБ Бирже и не учитывались на счетах типа С, поясняли "Интерфаксу" в консорциуме.»

Источник <https://www.interfax.ru/business/969551>

3.4 Основные выводы относительно рынка оцениваемого объекта

О социально-экономическом состоянии России за апрель 2024 года можно судить, исходя из нижеприведенных фактов.

Рост ВВП РФ в апреле 2024 года, по оценке Минэкономразвития, составил 4,4% в годовом сравнении после повышения на 4,2% в марте, на 7,6% в феврале и 4,8% в январе. Об этом говорится в опубликованном в среду обзоре министерства "О текущей ситуации в экономике".

За январь-апрель 2024 года министерство оценило рост ВВП РФ в 5,1%.

С исключением сезонного фактора, по оценке Минэкономразвития, рост ВВП РФ в апреле составил 0,2% по сравнению с мартом.

"По оценке Минэкономразвития России, в апреле 2024 года ВВП превысил уровень прошлого года на 4,4% после 4,2% в марте. С исключением сезонного фактора темп роста ВВП в апреле составил 0,2% (после роста на 0,1% м/м в марте 2024 года). По итогам января-апреля 2024 года рост ВВП составил 5,1% г/г", - говорится в обзоре.

Как сообщалось, рост ВВП РФ в 2023 году составил 3,6%.

В конце апреля и Минэкономразвития, и ЦБ РФ пересмотрели свои прогнозы по ВВП в текущем году в сторону повышения. Так, министерство экономики улучшило ожидания по росту российской экономики в 2024 году до 2,8% с сентябрьской оценки в 2,3% (при этом прогноз роста ВВП РФ на 2025 год Минэкономразвития оставило прежним - 2,3%), ЦБ – до 2,5-3,5% с 1,0-2,0% (прогноз на 2025 год также остался неизменным – 1,0-2,0%).

Инфляция в России в апреле 2024 года составила 0,5% после 0,39% в марте, 0,68% в феврале и 0,86% в январе, сообщил в пятницу Росстат.

За январь-апрель 2024 года цены выросли на 2,46% (в апреле 2023 года инфляция составила 0,38%, а за январь-апрель 2023 года - 2,06%).

Инфляция в апреле 2024 года совпала с ожиданиями аналитиков - консенсус-прогноз опрошенных "Интерфаксом" экономистов на месяц равнялся 0,5%.

Годовая инфляция, по данным Росстата, в апреле ускорилась до 7,84% с 7,72% на конец марта, 7,69% на конец февраля, 7,44% на конец января и 7,42% на конец декабря 2023 года.

Исходя из данных Росстата на конец апреля и недельной динамики за 13 дней мая (которую Росстат опубликовал в среду), годовая инфляция в РФ на 13 мая ускорилась до 8,05%, если ее высчитывать из недельной динамики (такой методики придерживается ЦБ) и ускорилась до 7,99%, если ее высчитывать из среднесуточных данных за весь май 2023 года (на такую методику расчета перешло Минэкономразвития).

Годовая инфляция в РФ превысила 8% впервые с февраля 2023 года. ЦБ ожидает, что годовая инфляция по итогам II квартала 2024 года (на конец июня) останется на уровне I квартала (на конец марта) и составит 7,7%, говорилось в комментарии ЦБ РФ к среднесрочному макроэкономическому прогнозу.



Базовый индекс потребительских цен, исключая изменения цен на отдельные товары, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в апреле 2024 года составил 100,71% (в марте 2024 года - 100,60%). В годовом выражении базовый индекс цен в апреле увеличился до 108,27% со 107,84% в марте.

Продовольственные товары в апреле подорожали на 0,49% (в годовом сравнении - подорожали на 8,33%). При этом плодоовощная продукция снизилась в цене в апреле на 0,57% (в годовом выражении - выросла на 10,61%).

Непродовольственные товары в апреле подорожали на 0,41% (в годовом сравнении - выросли в цене на 7,00%).

Услуги в апреле выросли в цене в среднем на 0,62% (в годовом выражении - подорожали на 8,12%).

В апреле существенно снизились цены на огурцы - на 13,1% и лук - на 3,0%. Одновременно выросли цены на свеклу - на 21,9%, морковь - на 7,4%, яблоки - на 3,3%.

Среди других продовольственных товаров в апреле значительно выросли цены на баранину - на 4,6%, масло оливковое - на 2,4%, сахар-песок - на 2,2%, какао, шоколад - на 1,7%, масло сливочное, печенье, пиво - на 1,4%, молоко стерилизованное, чай зеленый - на 1,3%, говядину, сметану, хлеб ржаной и пшеничный - на 1,2%.

Одновременно в апреле подешевели куриные яйца - на 1,0%, гречневая крупа - на 0,9%, вермишель - на 0,8%, макаронные изделия - на 0,6%, свинина - на 0,5%.

Цены на бензин автомобильный в апреле выросли на 0,5%, дизельное топливо - на 0,4%.

Среди строительных материалов выросли цены на доски обрезные и цемент - на 2,1%, на плиты ДСП - на 2,0%.

Среди услуг в апреле еще больше всего выросла абонентская плата за пакет услуг сотовой связи - на 8,5%.

Как сообщалось, совет директоров Банка России на заседании 26 апреля принял ожидаемое решение сохранить ключевую ставку на уровне 16%, ужесточив при этом сигнал. "Возвращение инфляции к цели и ее дальнейшая стабилизация вблизи 4% предполагают более продолжительный период поддержания жестких денежно-кредитных условий в экономике, чем прогнозировалось ранее", - заявил ЦБ в своем комментарии по итогам совета директоров 26 апреля.

ЦБ при этом 26 апреля повысил свой интервальный прогноз по инфляции на 2024 год до 4,3-4,8% с 4,0-4,5%, а прогноз по средней ключевой ставке в 2024 году вырос до 15-16% с 13,5-15,5%.

Большинство членов совета директоров 26 апреля поддержали сохранение ключевой ставки, но были и мнения в пользу ее повышения (в резюме по итогам заседания отмечалось, что обсуждался вариант повышения на 1 п.п. - до 17%), заявила глава ЦБ Эльвира Набиуллина в ходе пресс-конференции по итогам заседания.

"Подавляющее большинство участников были за сохранение ставки. При этом все согласились, что пространство для снижения ставки снизилось. Но были и отдельные мнения по повышению ключевой ставки", - сказала она.

Набиуллина 26 апреля также заявила, что в базовом сценарии ЦБ может начать снижать ставку во II полугодии. При этом она не исключила и возможность альтернативного сценария, когда процесс дезинфляции остановится или будет слишком медленным, тогда возможно и сохранение ставки на текущем уровне до конца года и даже ее повышение.

Минэкономразвития в конце апреля повысило свой прогноз по инфляции на 2024 год до 5,1% с 4,5% в сентябрьской версии.

Консенсус-прогноз экономистов, опрошенных "Интерфаксом" в начале мая, по инфляции в 2024 году составляет 5,3%.

Страны ОПЕК в апреле снизили добычу к марту на 50 тысяч баррелей в сутки - до 26,58 млн б/с, говорится в ежемесячном отчете ОПЕК.

С мая ОПЕК начала публиковать данные и по добыче стран, участвующих в сделке ОПЕК+, но не входящих в ОПЕК, включая Россию.

По данным организации, страны не-ОПЕК, участвующие в сделке, в апреле снизили добычу к марту на 198 тысяч б/с - до 14,44 млн б/с. В частности, выросла добыча нефти в Бахрейне, а в России и Казахстане - снизилась.



Как свидетельствуют расчеты "Интерфакса", с учетом квот по сделке, а также добровольных сокращений отдельных стран ОПЕК+, в апреле страны ОПЕК превысили план на 146 тысяч б/с, а страны не-ОПЕК добывали ниже плана на 53 тысячи б/с. В результате, все страны ОПЕК+ добывали на 93 тысячи б/с выше плана.

В частности, Казахстан в апреле превысил свои обещания по добыче примерно на 90 тысяч б/с, а Россия - на 190 тысяч б/с, хотя обе страны снизили добычу по отношению к марту.

Мексика, формально участвующая в сделке ОПЕК+, но ее квота не меняется, добывала на 120 тысяч б/с ниже квоты в 1,75 млн б/с. Азербайджан, Бахрейн, Судан и Южный Судан производили меньше разрешенных им объемов, что привело к тому, что в целом страны не-ОПЕК, участвующие в сделке ОПЕК+, в апреле добывали на 53 тысячи б/с меньше, чем планировали.

В то же время страны ОПЕК, участвующие в сделке ОПЕК+, превысили свой план из-за Ирака, который добывал на 184 тысячи б/с выше своих обязательств, Саудовской Аравии (на 50 тысячи б/с выше), Кувейта (на 23 тысячи б/с выше) и ОАЭ (на 18 тысяч б/с выше).

С мая 2023 года на весь 2024 год действуют "добровольные сокращения ряда стран ОПЕК+" на 1,7 млн б/с, а также дополнительные сокращения тех же стран, объявленные на первый, а затем на второй квартал 2024 года. При этом в I кв. добыча сокращалась на 1,7 млн б/с, а Россия сокращала экспорт нефти и нефтепродуктов на 500 тысяч б/с. Со II квартала Россия сокращает добычу и экспорт в разных вариациях на 471 тысячу б/с: в апреле Россия снизит добычу на 350 тысяч б/с, а экспорт - на 121 тысячу б/с; в мае - на 400 тысяч б/с и 71 тысячу б/с соответственно; в июне будет только сокращать добычу на 471 тысячу б/с.

Официальная квота России по добыче нефти на 2024 год в рамках ОПЕК+ составляет 9,95 млн б/с. С учетом добровольного сокращения добычи, объявленного в апреле 2023 года на весь 2024 год, - 9,45 млн б/с. Таким образом, в апреле добыча России должна будет находиться на уровне 9,1 млн б/с, в мае - 9,05 млн б/с, в июне - 8,979 млн б/с, что соответствует квоте Саудовской Аравии.

Индекс МосБиржи будет двигаться в диапазоне 3150-3225 пунктов. В базовом сценарии ожидаем сегодня консолидации рынка вблизи текущих уровней.

Факторов для смягчения риторики ЦБ пока нет; флотеры остаются оптимальной инвестицией. В пятницу индекс Мосбиржи прибавил 0,13%, ЦБ РФ установил курс валютной пары USD/RUB на уровне 85,748 (-0,92%), индекс РТС завершил день снижением (-0,79%).



4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДА ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1 Сравнительный подход

В рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес. ФСО №8 п. 10.

Сравнительный подход к оценке предприятия предполагает, что наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичного предприятия, зафиксированная рынком. Он основывается на информации о ценах продажи аналогичных предприятий и, следовательно, на принципе замещения. Достоинство подхода сравнительного анализа продаж — это простота использования. Недостаток — не всегда имеются сравнительные данные, что характерно для условий современной России. Подход сравнения продаж дает неудовлетворительные результаты в условиях высоких темпов инфляции, при недостатке данных о рыночных продажах сопоставимых объектов или их низкой достоверности, а также при резких изменениях экономических условий.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Практическое применение метода сравнения продаж возможно при наличии развитого рынка, и, наоборот, при отсутствии такого рынка либо его недостаточной развитости, а также, если оцениваемый объект является специализированным либо обладает исключительными экономическими выгодами и обременениями, не отражающими общее состояние рынка, применение этого метода нецелесообразно.

Сравнительный подход в зависимости от целей оценки является важнейшим при определении стоимости акции. Использование сравнительного подхода возможно при наличии достоверной и доступной информации о ценах аналогов оцениваемой акции и действительных условиях сделок с ними.

Определение стоимости акции с использованием сравнительного подхода осуществляется методом рынка капитала.

Преимуществом использования сравнительного подхода для акций является наличие идеальных аналогов — других акций этого же выпуска (эмиссии).

Процесс оценки акции сравнительным подходом состоит в сборе информации о сделках с аналогичными акциями. Оценщику необходимо изучить данные фондового рынка. Если по оцениваемой акции сделки совершались через нескольких организаторов торговли, то оценщик вправе выбрать в качестве информационной базы данные любого из них.

Оценщику необходимо проанализировать частоту операций с оцениваемыми акциями и динамику цен на них.

Поскольку на рынке отсутствуют котировки участников рынка, биржевые и внебиржевые котировки по оцениваемой акции, в данном отчете Оценщик принял решение не применить сравнительный подход к оценке объекта оценки.



4.2 Доходный подход

Применяя доходный подход к оценке, Оценщик должен (в соответствии с ФСО №8):

Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от предполагаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения и получения ожидаемых доходов от объекта оценки. Рыночная стоимость определяется путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью, в настоящую стоимость с помощью коэффициента капитализации или ставки дисконтирования.

Доходный подход имеет особое значение при оценке акций, так как именно величина, способ и время получения дохода и выгод от владения ценными бумагами интересует инвестора прежде всего. Следовательно, базовая формула доходного подхода является основной формулой расчета стоимости акций. Базовая формула метода дисконтирования для оценки стоимости акций имеет следующий вид:

$$S_{\text{обл}} = \sum_{t=1}^T \frac{P_{\text{куп}}}{(1+r_t)^t} + \frac{N_{\text{обл}}}{(1+r_T)^T},$$

где: $P_{\text{куп}}$ – ежегодные купонные выплаты по акции;

R – ставка дисконтирования;

$N_{\text{обл}}$ – номинальная стоимость акции;

T – количество лет до наступления срока погашения акции.

Купонные выплаты по акций с фиксированной ставкой купона — определяется как отношение периодического платежа к цене приобретения.

Купонная доходность — норма процента, которая указана на ценной бумаге и которую эмитент обязуется уплатить по каждому купону. Платежи по купонам могут производиться раз в квартал, по полугодиям или раз в год.

Методы доходного подхода к оценке ценных бумаг, применимы, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые способен приносить оцениваемый объект. В условиях текущей социально-экономической обстановки, обусловленной пандемией, событиями, произошедшими после 24.02.2022г., когда общедоступная информация по независящим от оценщика объективным причинам не позволяет достоверно спрогнозировать влияние внешних факторов на ценообразование рынка объекта оценки в условиях пандемии и событий, произошедших после 24.02.2022г., применение методов доходного подхода к оценке ценных бумаг может дать некорректный результат оценки. В текущих условиях, по мнению оценщика, при наличии исходной информации, достаточной для применения методов затратного подхода, целесообразно отказаться от применения методов доходного подхода в пользу методов затратного подхода как единственно возможных для корректной оценки стоимости ценных бумаг в текущих рыночных условиях.

4.3 Затратный подход

В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес. ФСО №8 п. 11.



Затратный подход к оценке бизнеса используется, когда стоимость активов оценивается на основе их восстановительной стоимости. Определяя тем самым затраты, которые понесет любой инвестор, попытавшись воссоздать имущественный комплекс компании, приобретая только права на ее бизнес.

Затратный (имущественный) подход при оценке акций в силу их материально-вещественной и правовой природы имеет свои особенности.

В затратном подходе предполагается, что затраты, необходимые для создания оцениваемого объекта в его существующем состоянии или воспроизведения его потребительских свойств, соответствуют рыночной стоимости данного объекта. Такое предположение оправдано, так как покупатель вряд ли пожелает платить за объект больше того, что может стоить приобретение равноценного объекта.

Рыночная стоимость акций затратным подходом представляет собой стоимость затрат на ее приобретение либо стоимость имущества, которое можно получить взамен нее.

В случаях, когда целью оценки акции является ее продажа, возникает необходимость определения стоимости акции, компенсирующей затраты продавца на приобретение и владение ею.

Платежи по акциям и их выкуп чаще всего производятся деньгами. Однако достаточно широко распространены акции, выплаты по которым и сумма погашения выплачиваются ценными бумагами или иным имуществом.

Оценка стоимости акций, по которым предусмотрены купонные платежи и погашение выкупной стоимости за счет определенного имущества, представляет собой определение рыночной стоимости этого имущества. Оценку стоимости имущества, выплачиваемого в качестве дохода по акции и его выкупной стоимости, необходимо основывать на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения данного имущества.

Акции, предусматривающие вместо их выкупа обмен на другие ценные бумаги, называются конвертируемыми. Конвертируемые акции чаще всего обмениваются на обыкновенные или привилегированные акции. Стоимость конвертируемой акций определяется как рыночная стоимость получаемой взамен ценной бумаги.

Использование затратного подхода в данном случае возможно, который подразумевает определение величины затрат на приобретение акции. В силу вышесказанного Оценщик в рамках данного Отчета применяет затратный подход к оценке объекта оценки.



5. РАСЧЕТ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Использование затратного подхода осуществляется при наличии возможности восстановления или замещения объекта оценки. Затратный подход к оценке интеллектуальной собственности основан на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки с учетом его износа.

Оценка справедливой (рыночной) стоимости с использованием затратного подхода включает следующие основные процедуры:

- определение суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки;
- определение величины износа объекта оценки по отношению к новому аналогичному объекту оценки;
- расчет справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки путем вычитания из суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки, величины износа объекта оценки.

Затратный подход при оценке акции в силу их материально-вещественной и правовой природы имеет свои особенности.

В затратном подходе предполагается, что затраты необходимые для создания оцениваемого объекта в его существующем состоянии или воспроизведения его потребительских свойств соответствуют рыночной стоимости данного объекта.

Рыночная стоимость акции затратным подходом представляет собой стоимость затрат на ее приобретение.

Для определения рыночной и справедливой (рыночной) стоимости, предъявленной к оценке акции, Оценщик применил затратный подход к оценке, который подразумевает определение величины затрат на приобретение данной акции.

«Москва. 5 июля. INTERFAX.RU - Торги акциями МКПАО "Яндекс" под тикером YDEX начнутся на Московской бирже 24 июля 2024 года, сообщила компания.

Ранее старт торгов был запланирован на 10 июля.

К 24 июля планируется завершить все необходимые расчеты по биржевым и внебиржевым заявкам на обмен акций в рамках предложения от ЗПИФ "Консорциум.Первый" - основного владельца МКПАО "Яндекс", сказано в сообщении.

Компания отмечает, что технические торги акциями МКПАО "Яндекс" на "Мосбирже" стартуют, как и было запланировано, 8 июля. Это позволит произвести биржевой обмен, согласно меморандуму от ЗПИФ "Консорциум.Первый". Акции МКПАО "Яндекс" поступят на брокерские счета инвесторов 9 июля 2024 года.

Ценные бумаги "Ядекса" получили листинг на "Мосбирже" в апреле 2024 года. Они войдут в первый котировальный список, говорится в сообщении.

В мае Yandex N.V. закрыла первую часть сделки по продаже российского бизнеса "Ядекса" консорциуму ЗПИФ "Консорциум.Первый". В рамках этого YNV продала 68% акций МКПАО "Яндекс" (включает денежную часть и передачу до 67,8 млн акций класса "А"). Таким образом, МКПАО стало новым холдингом российских активов "Ядекса". Еще 3,7% акций было ранее продано ООО "Яндекс.Технологии" для будущей программы мотивации сотрудников.

Сообщалось также, что ЗПИФ "Консорциум.Первый" объявил об обмене и выкупе акций Yandex N.V. Обмен осуществляется в соотношении 1:1, а выкуп - по 1251,8 рубля за акцию. Выкуп доступен для тех инвесторов, которые до 30 ноября 2023 года перевели бумаги в российский депозитарий.

Всего ЗПИФ планирует выкупить и обменять не более 107 729 866, или 29,8% акций YNV.

1 июля, ЗПИФ "Консорциум.Первый" сообщил о получении надлежаще поданных оферт на биржевой обмен 43 851 956 акций Yandex N.V на бумаги МКПАО "Яндекс". Количество заявок составило 752,17 тысячи



По оценкам ЗПИФ, оферты в рамках биржевого обмена получены на 99% акций Yandex N.V., которые торговались на МосБирже или СПБ Бирже и не учитывались на счетах типа С, поясняли "Интерфаксу" в консорциуме.»

Источник: <https://www.interfax.ru/business/969551>

Согласно предоставленной документации Заказчиком и изученной информации в сети интернет оцениваемая Акция обыкновенная Торговый код ценной бумаги YDEX Полное наименование «МКПАО ЯНДЕКС» Код ISIN RU000A107T19 Идентификационный/регистрационный номер выпуска 1-01-16777-A

Всвязи с тем, что торги по акция на дату оценки не открыты, данные принимаются с сайта MOEX <https://www.moex.com/ru>, по состоянию на 14.06.2024 года.

Yandex cIA

YNDX

Акция обыкновенная

- ₺

- %

- ₺

Данные отображаются за

14.06.2024

Данные о бумаге

Торговые данные

Код ценной бумаги	YNDX	ISIN код	NL0009805522
Идентификатор режима торгов	TQBR	Уровень листинга	1
Режим торгов	T+: Акции и ДР - безадрес.	ИЦБ допущена к орг. торгам по инициативе биржи	Нет
Лотность	1	Бумаги для квалифицированных инвесторов	Нет
Дата начала торгов	04.06.2014	Полное наименование	PLLC Yandex N.V. class A shs
Допуск к утренней дополнительной торговой сессии	Да	Краткое наименование	Yandex cIA
Допуск к вечерней дополнительной торговой сессии	Да	Индикатор "торговые операции разрешены/запрещены"	А
Номинальная стоимость	0,01	Группа инструментов	EQIN
Валюта номинала	EUR	Дата расчетов сделки	19.06.2024
Объем выпуска	326 342 270		

Данные о бумаге **Торговые данные**

Цена закрытия пред. дня	-	Цена открытия	4 048
Мин. цена	4 030	Макс. цена	4 128,8
Объем сделок за день	1 353 929 755,4	Объем первой сделки	-
Объем сделок за день, шт.	330 616	Объем последней сделки	-
Цена последней сделки	4 071,2	Сделки для рыночной цены (2)	1 093 025 134,6
Рыночная цена (2)	4 095,6	Сделки для рыночной цены (3)	1 093 025 134,6
Рыночная цена (3)	4 095,6		

Источник: <https://www.moex.com/ru/issue.aspx?board=TQBR&code=YNDX>

Стоимость при расчете принята по цене закрытия на 14.06.2024 г. на основании данных сайта <https://www.moex.com/>

Соответственно стоимость оцениваемой акции на дату оценки 08.07.2024г. в валюте Российской Федерации составит:

Таблица 5.1 Расчет итоговой стоимости

Наименование объекта оценки	Количество акций, шт.	Рыночная стоимость 1 акции руб	Рыночная стоимость объекта оценки руб.
Акция обыкновенная Торговый код ценной бумаги YDEX Полное наименование «МКПАО ЯНДЕКС» Код ISIN RU000A107T19 Идентификационный/регистрационный номер выпуска 1-01-16777-A	13 200,00	4 071,2	53 739 840,00

Таким образом, величина справедливой (рыночной) стоимости оцениваемой акции, определенная затратным подходом, составляет:

Наименование объекта оценки	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, руб.
Акция обыкновенная Торговый код ценной бумаги YDEX Полное наименование «МКПАО ЯНДЕКС» Код ISIN RU000A107T19 Идентификационный/регистрационный номер выпуска 1-01-16777-A	1,00	4 071,20



6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

6.1 Описание процедуры согласования

Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляется процедура согласования (обобщения) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

С помощью стандартных подходов к оценке оцениваемого объекта, Оценщик пришел к соответствующим результатам. При согласовании полученных результатов по каждому из применявшихся подходов, оценщику необходимо определить итоговую величину стоимости. Признанным способом согласования результатов оценки считается метод средневзвешенной величины результирующей стоимости, который реализуется формулой:

$$C_{\text{и}} = C_{\text{з}} * K_1 + C_{\text{ср}} * K_2 + C_{\text{д}} * K_3,$$

где: $C_{\text{и}}$ – итоговая стоимость объекта оценки;

$C_{\text{з}}$ – стоимость, полученная затратным подходом;

$C_{\text{ср}}$ – стоимость, полученная сравнительным подходом;

$C_{\text{д}}$ – стоимость, полученная доходным подходом;

K_1, K_2, K_3 – соответствующие весовые коэффициенты ($K_1 + K_2 + K_3 = 1$).

Для расчета весовых коэффициентов существует ряд методик, основные из которых приведены в учебном пособии «Оценка стоимости недвижимости», Е.И. Ивановой под редакцией М.А. Федотовой (М., КНОРУС, 2009г.). В каждом случае оценщик самостоятельно выбирает один из методов обобщения результатов оценки:

- метод ранжированной оценки критериев стоимости;
- метод распределения весовых коэффициентов;
- метод, разработанный компанией Делойт и Туш;
- метод интерполяции на базе Наегли;
- метод анализа иерархий (МАИ);
- метод логического обоснования.

Метод ранжированной оценки критериев стоимости предполагает определение удельного веса результатов оценки, полученных каждым подходом, на основе их ранжирования по соответствующей шкале по отдельным критериям. С данной методикой перекликается и процедура обобщения результатов оценки, опубликованная А. Шаскольским на секции по оценке недвижимости, работавшей в рамках VIII Международного ежегодного конгресса «СЕРЕАН» 15 – 19 октября 2002 года, которая наиболее часто используется оценщиками и проверена практикой.

Метод распределения весовых коэффициентов заключается в усреднении весовости критериев влияния по каждому подходу.

Методика, разработанная компанией Делойт и Туш, основана на определении удельного веса каждого из полученных результатов оценки путем составления ответов на анкеты, разработанные для каждого подхода оценки.

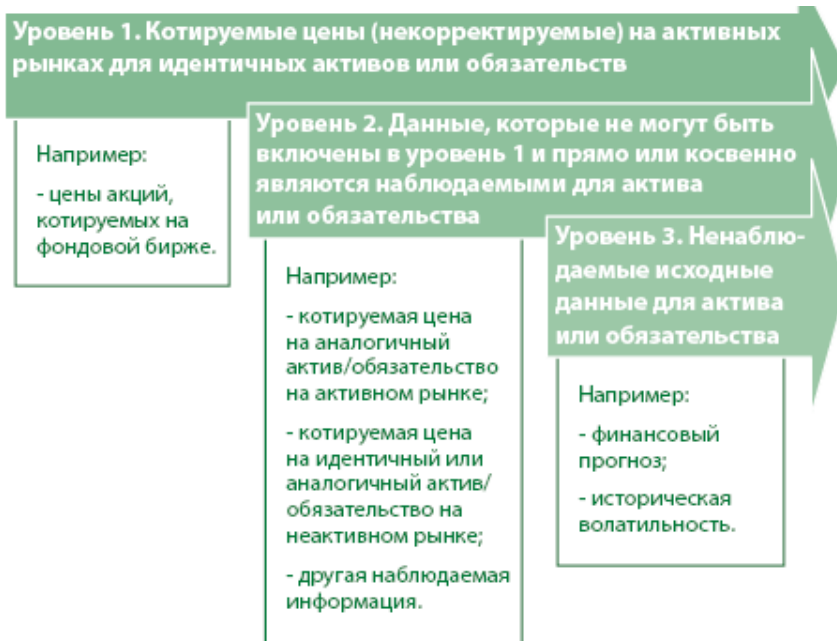
Метод интерполяции на базе Наегли отличается от других методик тем, что в данном случае не определяется удельный вес стоимостных результатов оценки. В основе метода лежит суждение оценщика о том, какой из трех полученных результатов является наименее достоверным. При этом два наиболее достоверных результата поочередно сопоставляются с наименее объективным с целью определения степени отклонения.

Метод анализ иерархий (МАИ), разработанный американским математиком Томасом Саати, дает возможность проанализировать результаты всех попарно взвешенных вариантов, и систематизировать их. Для этого производится построение обратносимметричных матриц интенсивности проявления элемента иерархии i относительно элемента иерархии j , которые определяются по специальной шкале интенсивности.



Метод логического обоснования подразумевает проведение оценщиком анализа результатов по каждому из подходов путем логических рассуждений о качестве используемой исходной информации и соответствии применяемых подходов цели, и задаче оценки без применения математического аппарата.

МСФО 13 вводит понятие иерархии справедливой стоимости, которая разделяет исходные данные на три категории. Высший приоритет отдан уровню 1, а низший — уровню 3. Оценщик должен стремиться максимально часто использовать данные первого уровня и как можно реже — третьего уровня.



6.2 Обоснование выбора использованных весов

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Следовательно, важнейшими критериями, определяющими применение того или иного подхода при оценке недвижимости, являются:

- достаточность и достоверность информации, используемой при оценке (А);
- способность учитывать конъюнктуру рынка (Б);
- способность учитывать специфические особенности объекта (В).

Критерий А. Достаточность и достоверность информации. В зависимости от наличия, точности и достоверности информации, используемой в расчетах, Оценщик экспертно проставляет балл, характеризующий степень обеспеченности применения подхода информацией.

Критерий Б. Способность учитывать конъюнктуру рынка. Определяется Оценщиком экспертно для того или иного подхода в зависимости от характера рынка, спроса и предложения, срока экспозиции объекта.

Критерий В. Способность учитывать специфические особенности объекта. Определяется экспертно для того или иного подхода в зависимости от характера эксплуатации объекта оценки, нетипичных обстоятельств, связанных с объектом оценки и т.д.

Так как вышеописанные критерии обладают одинаковой значимостью для данного объекта оценки, определим, насколько использованные подходы удовлетворяют вышеописанным критериям. Каждому из подходов экспертно присваиваются баллы от 1 до 2 (1 — абсолютно не отвечает критерию; 2 — полностью отвечает критерию). Данные заносятся в таблицу.

При использовании одного подхода к определению справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки согласование результатов не требуется.

**7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

В соответствии с п. 14 Федерального стандарта оценки №1, утвержденного приказом, МЭР РФ № 200, от 14.04.2022 г., обязательным к применению субъектами оценочной деятельности, итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).

В соответствии с определением Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки по состоянию на 08 июля 2024 года, по мнению Оценщика, составляет:

Наименование объекта оценки	Кол-во, шт.	Справедливая (рыночная) стоимость, руб.
Акция обыкновенная Торговый код ценной бумаги YDEX Полное наименование «МКПАО ЯНДЕКС» Код ISIN RU000A107T19 Идентификационный/регистрационный номер выпуска 1-01-16777-A	1,00	4 071,20

В соответствии со ст. 12 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г., в действующей редакции, обязательного к применению субъектами оценочной деятельности, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Оценщик,
член СРО «СОЮЗ»
Шаданова В. С.

Директор ООО «Бюро оценки»
Сергеенко Л. В.



8. СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г., (в действующей редакции);
3. Федеральные стандарты оценки – ФСО №№ I, II, III, IV, V, VI утвержденные приказом МЭР РФ № 200, от 14.04.2022 г.;
4. ФСО № 8 утвержденный приказом МЭР № 326 от 01.06.2015 г., ФСО № 11 утвержденный приказом МЭР № 385 от 22.06.2015 г.;
5. «Оценка бизнеса», А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой, 2001г.;
6. «Анализ финансовой отчетности: Учебное пособие», Донцова Л. В., Никифорова Н. А., 2004г.;
7. «Методы капитализации доходов: Курс лекций», Грибовский С.В., 1997г.;
8. «Оценка бизнеса», Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В., 2001г.;
9. «Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия», Валдайцев С.В., 2001г.;
10. «Оценка предприятия», Григорьев В.В., Федотова М.А., 1997г.;
11. «Руководство по оценке бизнеса», Десмонд Г.М., Келли Р.Э. (1996г.);
12. «Оценка стоимости активной части основных фондов», Ковалев А.П., 1997г.;
13. «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», Щербаков В.А., Щербакова Н.А., 2007г.;
14. «Оценка и переоценка основных фондов», Григорьев В.В., 1995г.;
15. «Оценка для целей залога. Теория, практика, рекомендации», Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И., 2008 г.;
16. «Объекты интеллектуальной собственности», Кныш Ю.А.;
17. «Методы оценки интеллектуальной собственности», Шипова Е.В., 2007 г.;
18. Указание ЦБ РФ от 25 августа 2015 года № 3758-У.
19. И.В. Чистникова, М.В. Антонова. Методические подходы к оценке рыночной стоимости облигаций // Вестник ИжГТУ. 2010. № 3(47), с.52-54;
20. Материалы, рекомендованные Министерством экономического развития России для подготовки к квалификационному экзамену в области оценочной деятельности, адрес размещения: <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/corpmanagment/activity/2017090601>;
21. Терминология (гlossарий), используемая при подготовке вопросов и задач квалификационного экзамена по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса», рекомендованная Минэкономразвития России: <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/corpmanagment/activity/2017090601>;



9. ПРИЛОЖЕНИЕ

Документация ООО «Бюро Оценки»



г. Новосибирск, Россия

«23» августа 2023 г.

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 5691R/776/50033/23

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 5691R/776/50033/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеют Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «БЮРО ОЦЕНКИ»
Россия, 129594, г. Москва, ВНТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРЬИНА РОЩА, УЛ ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ,
Д. 26, ПОМЕЩ. 47
ИНН: 5404189544 КПП: 771701001

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «26» сентября 2023 г. по 24:00 часов «25» сентября 2024 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

8. СТРАХОВЫЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной Федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование»

М.П.
Заместитель директора – руководитель Блока

Козлов Олег Владимирович

Доверенность №3769/2314 от 07.08.2023

Менеджер договора со стороны Страховщика: Яблокова Сильва Анатольевна
Электронная почта: YablokovaOA@alfastrah.ru



Документы на Сергеевко Михаила Кронидовича



Ассоциация
Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ»

Регистрационный номер 0004 от 08.08.2007 г. в Едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков

8-800-511-25-78, 8 (495) 969-13-00, www.srosoyuz.ru, srosoyuz@srosoyuz.ru
101000, г. Москва, ул. Покровка, дом 33, помещ. 10

**Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации
оценщиков выдана по заявлению

ООО "Бюро оценки"

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Сергеевко Михаил Кронидович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ»,
включен(а) в реестр оценщиков 13.11.2019 г. за регистрационным № 1355
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 026687-2 от 28.07.2021 по направлению «Оценка движимого имущества», № 026686-1 от
28.07.2021 по направлению «Оценка недвижимости», № 026688-3 от 28.07.2021 по
направлению «Оценка бизнеса»

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием
направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «01» ноября 2023г.

Дата составления выписки «01» ноября 2023г.

Специалист отдела ведения реестра
Ассоциации СРО «СОЮЗ»



Лесниченко В.А.

М.П.



ИНГОССТРАХ

Просто быть уверенным

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-722-152873/23

«19» октября 2023 г.

г. Новосибирск

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Сергеев Михаил Кронидович
Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 50 06 №049953 выдан УВД Ленинского района города Новосибирска 10.10.2006 г.
Адрес регистрации: 127434, г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 13, кв. 342

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россиа, 115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
ИНН: 7705042179
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Новосибирской области
630007 г. Новосибирск, пр-кт Красный, д.11, корп.2

3. ПЕРИОД
СТРАХОВАНИЯ (СРОК
ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ /
РЕТРОАКТИВНЫЙ
ПЕРИОД):

3.1. С «11» ноября 2023 г. по «10» ноября 2024 г., обе даты включительно, при условии уплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) в отношении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока перестраховки, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА.
ФРАНШИЗА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000,00 (триста тысяч рублей).
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 300 000,00 (триста тысяч рублей).
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).
4.3. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ
ПРЕМИЯ:

5.1. 1 500,00 (одна тысяча пятьсот рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «11» ноября 2023 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. УСЛОВИЯ
СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

7. ОБЪЕКТ
СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования и/или Ретроактивного периода.

9. СТРАХОВОЕ
ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Форма выплаты страхового возмещения – в денежной форме.

10. УВЕДОМЛЕНИЯ:

10.1. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.
10.2. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено по адресу – подразделению по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице.

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	buroosk2017@gmail.com	info@nsk-ingos.ru
телефонная связь:	79138906301	81832302330

СТРАХОВАТЕЛЬ: Сергеев Михаил Кронидович

От Страхователя:

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Начальник отдела страхования (подпись) Филиал СПАО
«Ингосстрах» в Новосибирской области Д.П., на основании
Доверенности № 9847039-722/22 от 16.01.2023 г.







Документы на Шадонову Валерию Сергеевну



Ассоциация
Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ»

Регистрационный номер 0004 от 06.08.2007 г. в Едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков

8-800-511-25-78, 8 (495) 969-13-00, www.soyuz.ru, ssoyuz@ssoyuz.ru
101000, г. Москва, ул. Покровка, дом 33, помещ. 10

**Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации
оценщиков выдана по заявлению

Шадоновой Валерии Сергеевны
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Шадонова Валерия Сергеевна
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ»,
включен(а) в реестр оценщиков 28.04.2016 г. за регистрационным № 1260
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 022186-1 от 18.06.2021 по направлению «Оценка недвижимости», № 037309-3 от 24.05.2024
по направлению «Оценка бизнеса»
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием
направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «06» июня 2024г.

Дата составления выписки «06» июня 2024г.

Специалист отдела ведения реестра
Ассоциации СРО «СОЮЗ»



Ли В.Г.

М.П.

**ИНГОССТРАХ**
Просто быть уверенным**ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-722-041216/24**

«25» марта 2024 г.

г. Новосибирск

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Шадонова Валерия Сергеевна
Паспортные данные: Паспорт Гражданства РФ серии 81 23 №062974 выдан МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ 23.06.2023 г.
Адрес регистрации: 630010, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Прископая, д. 23/1
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, 115035, Москва, ул. Липницкая, 12 стр.2.
ИНН: 7705042179

Филиал СПАО «Ингосстрах» в Новосибирской области
630007 г.Новосибирск, пр-кт Красный, д.11, корп.2
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «10» апреля 2024 г. по «10» апреля 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000,00 (триста тысяч рублей).
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 300 000,00 (триста тысяч рублей).
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).
4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 1 200,00 (одна тысяча двести рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «10» апреля 2024 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или принятым Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возмещение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.
- 10. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 10.1. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.
10.2. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	noirlera@gmail.com	info@nsk.ingos.ru
телефонная связь:	79231874504	8382302530

СТРАХОВАТЕЛЬ: Шадонова Валерия Сергеевна
От Страхователя: _____**СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»**
От Страховщика: _____
Начальник отдела страхования ответственности Филиала СПАО
«Ингосстрах» в Новосибирской области Дожиков Д.П., на основании
Доверенности № 1182528-24 от 01.02.2024 г.



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 037309-3 « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Шадоновой Валерии Сергеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » мая 2027 г.

М.О. ООО «Бюро Оценки» № 037309-3



005558 - KA3



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕКОРД КАПИТАЛ"
РФ, 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2-7
тел. (383) 207-54-23, тел. 8-800-707-04-78, info@recordcap.ru.

в ООО «Бюро оценки»
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марьино Роща,
ул. Шереметьевская, д. 26, помещ. 47

СПРАВКА

Настоящим подтверждаем, что балансовая стоимость ценных бумаг, составляющих имущество Открытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов "Аленка-Капитал":

PLLC Yandex N.V., Акция обыкновенная, ISIN NL0009805522; CFI ESVUFN, количество 13 200 штук составляет 54 166 735 рублей 80 коп.

Генеральный директор
ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ»





АО "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"
Лицензия на осуществление депозитарной деятельности № 045-07071-000100 от 31.10.2003г., выдана ФКЦБ России; лицензия специализированного депозитария № 22-000-1-00013 от 04.10.2000г., выдана ФКЦБ России
место нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б
почтовый адрес: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б
ИНН: 7705380065, тел: (495) 252-32-32, факс: (495) 663-35-79

формирование выпуски выполнено: 18 июня 2024 года

СПРАВКА
о количестве ценных бумаг
№ 240618/01846/1

по состоянию на 17.06.2024 23:59:00
по выпуску: Yandex N.V.; Акция обыкновенная, бездокументарная; рег.N NL0009805522;
ISIN NL0009805522; CFI ESVUFN; ном. 0.01 eur

Счет депо №	SDP/NCC/00002149
Наименование депонента:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕКОРД КАПИТАЛ" ДУ. ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка - Капитал"
Вид счета депо:	Торговый счет депо доверительного управляющего
Место нахождения:	630099, Новосибирская область, Г. О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ ЧАПЛЫГИНА, Д. 47, ПОМЕЩ. 2,3,4,5,6,7
Номер, дата гос. регистрации и наименование органа, осуществившего регистрацию:	ОГРН 1137746080768, выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 05.02.2013

Балансовый раздел	Счёт депо Депонента	Наименование МХр / № счета в МХр / № Раздела счета в МХр	Количество, шт.
Yandex N.V.: Акция обыкновенная, бездокументарная; рег.N NL0009805522; ISIN NL0009805522; CFI ESVUFN; ном. 0.01 eur			13 200
99070.04 - Ценные бумаги и цифровые активы на торгах ЗАО "ФБ ММББ"	SDP/NCC/00002149 - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕКОРД КАПИТАЛ" ДУ. ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка - Капитал"	Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий" / NL121213037A/ 36MC0051900000811	13 200

Уполномоченное лицо _____ / _____ /

М.П.

Справка не подтверждает права депонента на ценные бумаги.

Yandex clA YNDX
Акция обыкновенная[Посмотреть отчет](#)[Еще](#)

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Данные отображаются за 14.06.2024

[Данные о бумаге](#) [Торговые данные](#)

Код ценной бумаги	YNDX	ISIN код	NL0000005522
Идентификатор режима торгов	TQBR	Уровень листинга	1
Режим торгов	T+ Акции и ДР - бездрос.	ИДБ допущена к орг. торгам по инициативе биржи	Нет
Листинг	1	Бумага для квалифицированных инвесторов	Нет
Дата начала торгов	04.06.2014	Полное наименование	PLLC Yandex N.V. class A shs
Допуск к утренней дополнительной торговой сессии	Да	Краткое наименование	Yandex clA
Допуск к вечерней дополнительной торговой сессии	Да	Индикатор "торговые операции разрешены/запрещены"	A
Номинальная стоимость	0,01	Группа инструментов	EQIN
Валюта номинала	EUR	Дата расчета сделки	15.06.2024
Объем выпуска	326 342 270		

[Скрыть](#)

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Данные отображаются за 14.06.2024

[Данные о бумаге](#) [Торговые данные](#)

Цена закрытия пред. дня	-	Цена открытия	4 048
Мин. цена	4 030	Макс. цена	4 128,8
Объем сделок за день	1 353 929 755,4	Объем первой сделки	-
Объем сделок за день, шт.	330 616	Объем последней сделки	-
Цена последней сделки	4 071,2	Сделки для рыночной цены (2)	1 093 025 134,6
Рыночная цена (2)	4 095,6	Сделки для рыночной цены (3)	1 093 025 134,6
Рыночная цена (3)	4 095,6		

ОБЪЕМЫ ТОРГОВ

Данные отображаются за 14.06.2024

Рынок	Количество сделок	Объем сделок, шт.	Объем сделок
Основной рынок	38 936	330 616	1 353 929 755 P
Переговорные сделки	0	0	0 P
Рынок РЕПО	5	217	890 915 P
Всего (без РЕПО)	38 936	330 616	1 353 929 755 P
Всего	38 941	330 833	1 354 810 670 P

<https://www.moex.com/ru/issue.aspx?board=TQBR&code=YNDX>



Выкупаемые акции

Наименование Эмитента	Публичная компания с ограниченной ответственностью Яндекс Н.В. (Public Limited Liability Company Yandex N.V.)
Наименование ценной бумаги	Акции обыкновенные класса А
Идентификационный/регистрационный номер выпуска	-
Торговый код	YNDX
ISIN код	NL0009805522
Покупатель	идентификатор в системе торгов - MC0063100000
Размер лота	1 Акция
Цена покупки	4250 руб.
Дата начала сбора заявок	14.05.2024
Дата окончания сбора заявок	21.06.2024
Дата активации и заключения сделок	08.07.2024
Информация о покупке (Режим торгов, форма продажи)	С предварительным сбором адресных заявок с датой активации в режиме торгов "Выкуп: Адресные заявки". (Расчеты: Рубль)
Допустимые виды заявок	цена выкупа + количество: с указанием цены выкупа Акции и количества ценных бумаг в лотах (максимальное количество ценных бумаг, которое потенциальный покупатель хотел бы продать)
Код расчетов	B01
Подача заявок на условиях "Частичное обеспечение/отступное" (возможна только с указанием в заявке Торгово-клирингового счета Т+)	Нет
Время сбора заявок в ходе периода сбора заявок (снятие заявок допускается в течение периода сбора заявок)	10:00 - 19:00 – с 14.05.2024 по 20.06.2024 10:00 - 15:00 – 21.06.2024
Время контроля и блокировки частичного обеспечения (предактизация)	Не проводится
Размер частичного обеспечения	-
Размер отступного	-
Время активации заявок	9:35 – 08.07.2024
Время проведения торгов в ходе периода удовлетворения заявок	9:50 - 19:00 – 08.07.2024
Отклонение Продавцом заявок, не подлежащих удовлетворению	до 19:00 – 08.07.2024
Дополнительные условия	Ввод специальных отчетов на исполнение сделок (период исполнения сделок): с 9:30 до 18:30 09.07.2024*



Размещаемые Акции

Наименование Эмитента	Международная компания публичное акционерное общество "ЯНДЕКС" ("МКПАО ЯНДЕКС")
Наименование ценной бумаги	Акции обыкновенные
Идентификационный/регистрационный номер выпуска	1-01-16777-A
Торговый код	YDEX
ISIN код	RU000A107T19
Продавец	идентификатор в системе торгов - MC0063100000
Размер лота	1 Акция
Цена продажи	4250 руб.
Дата начала сбора заявок	14.05.2024
Дата окончания сбора заявок	21.06.2024
Дата активации и заключения сделок	08.07.2024
Информация о продаже (Режим торгов, форма продажи)	С предварительным сбором адресных заявок с датой активации в режиме торгов "Размещение: Адресные заявки". (Расчеты: Рубль)
Допустимые виды заявок	цена продажи + количество: с указанием цены продажи Акции и количества ценных бумаг в лотах (максимальное количество ценных бумаг, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести)
Код расчетов	B01
Подача заявок на условиях "Частичное обеспечение/отступное" (возможна только с указанием в заявке Торгово-клирингового счета Т+)	Нет
Время сбора заявок в ходе периода сбора заявок (снятие заявок допускается в течение периода сбора заявок)	10:00 - 19:00 – с 14.05.2024 по 20.06.2024 10:00 - 15:00 – 21.06.2024
Время контроля и блокировки частичного обеспечения (преактивация)	Не проводится
Размер частичного обеспечения	-
Размер отступного	-
Время активации заявок	9:35 – 08.07.2024
Время проведения торгов в ходе периода удовлетворения заявок	9:50 - 19:00 – 08.07.2024
Отклонение Продавцом заявок, не подлежащих удовлетворению	до 19:00 – 08.07.2024
Дополнительные условия	Ввод специальных отчетов на исполнение сделок (период исполнения сделок): с 9:30 до 18:30 09.07.2024*

<https://www.moex.com/n69465>