

СООБЩЕНИЕ
о регистрации Банком России изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного
управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«РЕКОРД – недвижимость» (далее – Фонд),

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации
за № 3184 от 26 июля 2016 года (далее-Правила Фонда)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ» (далее – Управляющая компания) (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00955 от 14 мая 2013г. предоставлена Банком России) сообщает о регистрации Банком России изменений и дополнений в Правила Фонда.

Дата регистрации Банком России изменений в Правила Фонда: 05.12.2024г.

Порядок определения даты вступления в силу зарегистрированных Банком России изменений и дополнений в Правила Фонда:

Изменения и дополнения, которые вносятся в Правила Фонда, вступают в силу со дня раскрытия сообщения об их регистрации, за исключением изменений и дополнений, предусмотренных пунктами 138 и 139 Правил Фонда.

138. Изменения и дополнения, которые вносятся в Правила Фонда, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений и дополнений Банком России, если они связаны:

- 1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;
- 2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика;
- 3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
- 4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;
- 5) с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления фондом, а также с изменением правил и сроков выплаты такого дохода;
- 6) с изменением типа Фонда;
- 7) с иными изменениями и дополнениями, предусмотренными нормативными актами Банка России.

139. Изменения и дополнения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:

- 1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, а также иных сведений об указанных лицах;
- 2) количества выданных инвестиционных паев Фонда;
- 3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
- 4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;
- 5) иных положений, предусмотренных нормативными актами Банка России.

Ознакомиться с изменениями и дополнениями, вносимыми в правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом, а также текстом правил доверительного управления, **Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РЕКОРД – недвижимость»** с внесенными изменениями и дополнениями можно в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: <https://recordcap.ru/component/fund/fund/4>.

Генеральный директор

ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» _____ Р.С. Сторчак

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и указанием от 2 ноября 2020 г. № 5609-у о раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда, можно по адресу 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.47, пом. 2, 3, 4, 5, 6, 7 или по телефону (383)207-54-23, в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: <https://recordcap.ru/component/fund/fund/4>.