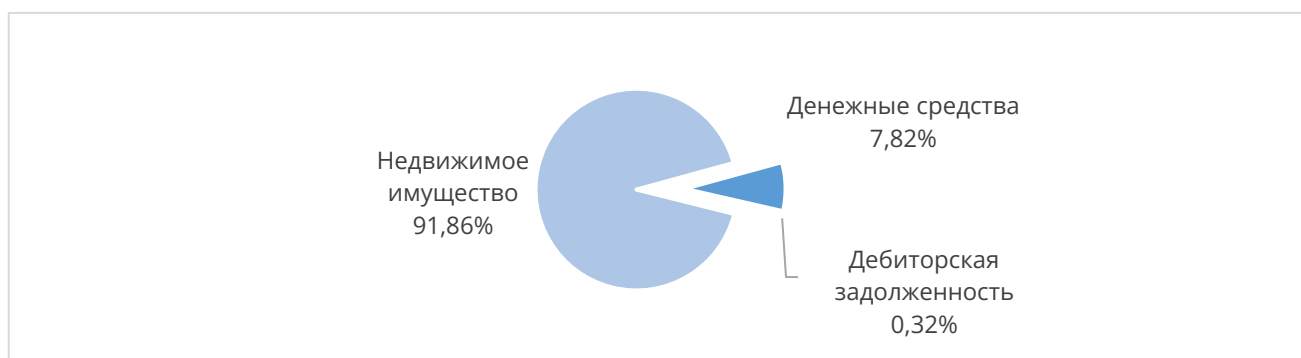


## Обзор по Закрытому паевому инвестиционному фонду недвижимости «Созидатель» за апрель 2025

Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России  
7 сентября 2007 г. №0603-97103681

### Структура портфеля



### Недвижимое имущество

|                                                                 |        |
|-----------------------------------------------------------------|--------|
| Московская область, г. Подольск, ул. Советская, д. 41/5, пом. 1 | 8,64%  |
| Московская область, г. Подольск, ул. Советская, д. 41/5, пом. 1 | 83,22% |

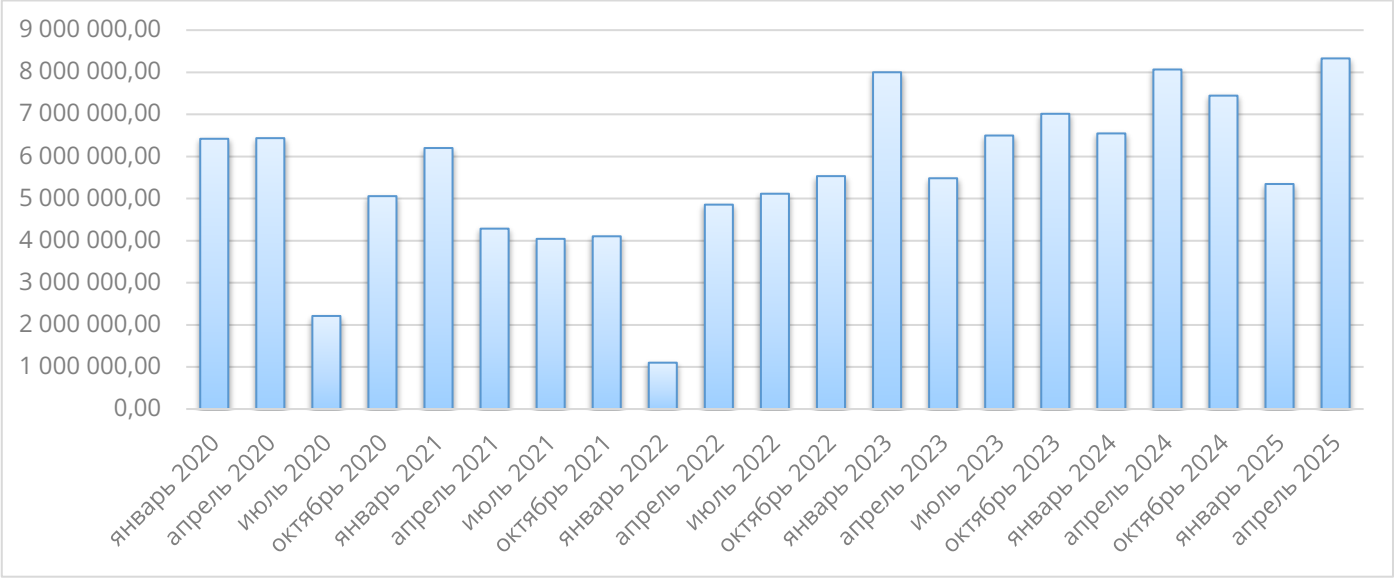
### Выплаченный доход

|              |              |
|--------------|--------------|
| январь 2022  | 1 100 615,71 |
| апрель 2022  | 4 855 050,35 |
| июль 2022    | 5 114 066,52 |
| октябрь 2022 | 5 532 386,17 |
| январь 2023  | 7 999 203,65 |

Стоимость инвестиционного пая может как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантируется государством. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

|              |              |
|--------------|--------------|
| апрель 2023  | 5 481 598,29 |
| июль 2023    | 6 496 800,89 |
| октябрь 2023 | 7 012 955,75 |
| январь 2024  | 6 546 657,67 |
| апрель 2024  | 8 065 710,10 |
| октябрь 2024 | 7 444 261,36 |
| январь 2025  | 5 345 073,72 |

Выплаты дохода



| Стоимость<br>чистых<br>активов | Стоимость<br>пая | Доходность    |            |             |              |           |           |
|--------------------------------|------------------|---------------|------------|-------------|--------------|-----------|-----------|
|                                |                  | на 30.04.2025 | за 1 месяц | за 3 месяца | за 6 месяцев | за 1 год  | за 3 года |
| 173 468 439,49                 | 2,29             | - 3,20%       | + 12,65%   | + 22,08%    | + 38,13%     | + 115,72% | + 157,70% |

Дата составления: 19.05.2025

Стоимость инвестиционного пая может как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантируется государством. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Управление фондом осуществляет ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ». Лицензия ЦБ РФ на осуществление деятельности по доверительному управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00955 от 14 мая 2013 г. выдана ФСФР России.

Данная информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, и финансовые инструменты либо операции, упомянутые в ней, могут не соответствовать Вашему инвестиционному профилю и инвестиционным целям (ожиданиям). Определение соответствия финансового инструмента либо операции Вашим интересам, инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и уровню допустимого риска является Вашей задачей. ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» не несет ответственности за возможные убытки в случае совершения операций либо инвестирования в финансовые инструменты, упомянутые в данной информации, и не рекомендуют использовать указанную информацию в качестве единственного источника информации при принятии инвестиционного решения.

Стоимость инвестиционного пая может как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантируется государством.

Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Получить информацию о фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления фондов и иной информацией, подлежащей раскрытию, можно по адресу г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2 - 7; по телефону 8 (800) 707-04-78 (режим работы: Пн - Пт с 9:00 до 18:00; Сб, Вс - выходные дни), на сайте <https://recordcap.ru>.

Стоимость инвестиционного пая может как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантируется государством. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.