



# ООО "Центр-Консультант"

ОГРН 1025402469300 от 23.10.2002 г.  
630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 12/1, 1 подъезд, 4 этаж  
тел/факс (383) 319-18-97, E-mail: ckons54@gmail.com

Исходящий №130524  
"13" мая 2024 г.  
Генеральный директор  
ООО "Центр-Консультант"  
Ю.В. Королева



ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"РЕКОРД КАПИТАЛ"  
Д.У. ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка-Капитал"  
Ген. директору Сторчаку Р.С.

Номер 130524, дата составления 13.05.2024 г.

# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

## СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ

ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ НА ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВОЗНИКАЮЩИЕ ИЗ ПОГАШЕНИЯ ПУТЕМ  
НОВАЦИИ ЭМИТЕНТА  
ПАКЕТА ДОКУМЕНТАРНЫХ ПРОЦЕНТНЫХ НЕКОНВЕРТИРУЕМЫХ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ  
НА ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ СЕРИИ 01 ООО "ФИНАНС-АВИА" (ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА №4-01-36484-R ОТ 15.10.2015 Г.) В КОЛИЧЕСТВЕ  
6071 ШТУК.

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"РЕКОРД КАПИТАЛ" Д.У. ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка-Капитал"

**Исполнитель:** ООО "Центр-Консультант"

г. Новосибирск, 2024 г.

В соответствии с Договором №1305-о/24 от 13.05.2024 г. на оказание услуг по оценке Оценщиками ООО "Центр-Консультант" проведена оценка справедливой (рыночной) стоимости Права требования на обязательства возникающие из погашения путем Новации<sup>1</sup> пакета документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук., принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "РЕКОРД КАПИТАЛ" Д.У. ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка-Капитал".

**Оценка производилась по состоянию на 12.05.2024 г.**

На дату оценки (12.05.2024 г.) ранее оцениваемый актив, а именно: пакет документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук - погашен путем Новации (то есть фактически заменен новым обязательством права требования на которое и будут оцениваться в данном Отчете<sup>2</sup>).

**Цели оценки:** Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки для определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка - Капитал" (под управлением ООО "УК "РЕКОРД КАПИТАЛ") в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 25.08.2015 г. №3758-У, в соответствии со ст. 37 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" №156-ФЗ от 29.11.2001 г. и принятыми в соответствии с ними нормативными актами в сфере финансовых рынков.

**Оценка проводится в соответствии с требованиями:**

1. Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. Федеральных стандартов оценки утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200:

- "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)";
- "Виды стоимости (ФСО II)";
- "Процесс оценки (ФСО III)";
- "Задание на оценку (ФСО IV)";
- "Подходы и методы оценки (ФСО V)";
- "Отчет об оценке (ФСО VI)".

Федеральный стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.07.2015 г. №326 (Оценка бизнеса (ФСО №8)).

3. Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация "Русское общество оценщиков" (СПОД РОО 2020).

4. Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО): стандарт 13 "Оценка справедливой стоимости" (IFRS) 13, ред. от 28.12.2015 г., введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 02.02.2016 г. №217н; "Финансовые инструменты" (IFRS) 9 (введен в действие на территории Российской Федерации в редакции 2014 г. Приказом Минфина России от 27.06.2016 №98н), Международные стандарты оценки (МСО) 2017.

**Вид определяемой стоимости и предпосылки стоимости:**

Справедливая стоимость (МСФО IFRS 13) – цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Рыночная стоимость в соответствии со ст. 3 Закона "Об оценочной деятельности в РФ" № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., в данном случае понятие тождественно понятию

<sup>1</sup> согласно данным Новации <https://finance-avia.utair.ru/upload/iblock/319/31946c5f9f2678e20901e19c2b29321c.pdf>

<sup>2</sup> на дату оценки в соответствии с Заданием на оценку считаем оцениваемый актив Новацией, в том числе по причине того, что судебные решения по делам в отношении оцениваемого актива могут быть обжалованы и не вступили в законную силу, а именно:

- Решение Арбитражного суда города Москвы по Делу № А40-124534/20-173-795 26 .04.2024 г. Дата публикации: 30.04.2024 г. (не вступило в законную силу, срок на обжалование: до 26.05.2024 г.);
- Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа по Делу № А75-14707/2019. Резолютивная часть постановления объявлена 18.04.2024 г., Постановление изготовлено в полном объеме 02.05.2024 г. Дата публикации: 03.05.2024 г. (не вступило в законную силу, срок на обжалование: до 02.07.2024 г.)

справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости".

#### **Предпосылки стоимости (п. 3 ФСО II):**

Рассматриваются рыночные предпосылки стоимости: на дату оценки совершение сделки не предполагается, а именно:

- 1) предполагается гипотетическая сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним;
- 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);
- 3) дата оценки 12.05.2024 г.;
- 4) предполагаемое использование объекта – текущее использование в качестве ожидания получения будущих выгод/либо продажи в случае появления заинтересованного лица (наиболее эффективное использование);
- 5) характер сделки (гипотетической) – добровольная сделка в типичных условиях.

В соответствии с произведенными расчетами, на дату оценки (12.05.2024 г.) справедливая (рыночная) стоимость объекта оценки составила:

<b>Наименование объекта оценки</b>	<b>Справедливая (рыночная) стоимость, руб. без НДС</b>
Права требования на обязательства, возникающие из погашения путем Новации* пакета документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук.	9 030,47 (Девять тысяч тридцать) рублей 47 копеек

\* Все обязательства по облигациям были прекращены 29.07.2019 г. путем Новации в новое долговое обязательство на следующих условиях выплаты:

- денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (а) 20% от номинальной стоимости облигаций и (б) 20% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются тремя равными траншами 31.07.2020 г., 31.07.2021 г. и 31.07.2022 г.;
- денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (а) 85% от номинальной стоимости облигаций и (б) 80% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются единым платежом 31.07.2024 г.

Учитывая выше приведенные данные, актив не возможно рассматривать как пакет облигаций с учетом НКД накопленного, а возможно рассматривать только как обязательство (а для собственника (Заказчика оценки) - право требования), возникающие у ООО "Финанс-Авиа" перед собственниками процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.), по данным произведенной Новации. Но поскольку сам актив эмитентом аннулирован (погашен), его наименование в Отчете указано как: "Права требования на обязательства возникающие из погашения путем Новации<sup>3</sup> пакета документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук".

Отчет может быть использован только согласно определенным выше целям и задачам. Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Без письменного согласия ООО "Центр-Консультант" настоящий Отчет не может распространяться или публиковаться, равно как и использоваться, даже в сокращенной форме, для иных целей, чем указано выше.

По вопросам связанным с настоящим Отчетом, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Наш тел./факс: (383) 319-18-97, E-mail: ckons54@gmail.com.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу.

**Генеральный директор  
ООО "Центр-Консультант"  
Главный оценщик**



**/Ю.В. Королёва/**

<sup>3</sup> согласно данным Новации <https://finance-avia.utair.ru/upload/iblock/319/31946c5f9f2678e20901e19c2b29321c.pdf>

## Оглавление

<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b> .....	<b>5</b>
1.1. Основные факты и выводы .....	5
1.2. Задание на оценку .....	6
1.3. Сведения о Заказчике оценки .....	9
1.4. Сведения об оценщике .....	9
1.5. Заявление о соответствии .....	10
1.6. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки .....	11
1.7. Допущения использованные оценщиком при проведении оценки .....	11
1.8. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения .....	13
1.9. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
1.10. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения .....	15
1.11. Цели и задачи Отчета. Вид определяемой стоимости и предпосылки стоимости. Обоснование применения .....	15
1.12. Сведения об имущественных правах. Оцениваемые права. ....	16
1.13. Понятие справедливой (рыночной) стоимости, термины и определения .....	17
<b>2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>21</b>
2.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	21
2.1.1. Сведения об имущественных правах .....	21
2.1.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки .....	25
2.1.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки .....	25
2.1.4. Сведения об износе .....	26
2.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки .....	26
2.3. Информация об использовании объекта оценки на дату оценки .....	26
2.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость .....	26
<b>3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ</b> .....	<b>26</b>
3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	26
3.2. Анализ рынка, к которому относится объект оценки .....	31
<b>4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>31</b>
4.1. Обзор общепринятых подходов к оценке. Выбор подходов и методов оценки (обоснование отказа либо применения методов) .....	31
4.2. Оценка справедливой (рыночной) стоимости доходным подходом по доходом .....	33
4.3. Согласование результатов .....	35
<b>5. ВЫВОДЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ</b> .....	<b>35</b>
<b>6. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</b> .....	<b>37</b>
<b>7. ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>38</b>
Приложение 1. Документы Оценщика .....	39
Приложение 2. Документы на объект оценки .....	46

## 1. Общие сведения

### 1.1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки: Договор на оказание услуг по оценке №1305-о/24 от 13.05.2024 г.

Таблица 1.1.1.

#### Общая информация, идентифицирующая объект оценки

<b>Объект оценки</b>	<p>Права требования на обязательства, возникающие из погашения путем Новации* пакета документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук.</p> <p>*Все обязательства по облигациям, указанным выше, на 17.06.2020 г. прекращены (погашены) путем Новации в новое долговое обязательство на следующих условиях выплаты (<a href="https://finance-avia.utair.ru/upload/iblock/319/31946c5f9f2678e20901e19c2b29321c.pdf">https://finance-avia.utair.ru/upload/iblock/319/31946c5f9f2678e20901e19c2b29321c.pdf</a>):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (а) 20% от номинальной стоимости облигаций и (б) 20% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются тремя равными траншами 31.07.2020 г., 31.07.2021 г. и 31.07.2022 г.;</li><li>денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (а) 85% от номинальной стоимости облигаций и (б) 80% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются единым платежом 31 июля 2054 года</li></ul> <p>Общая долевая собственность принадлежащая владельцам инвестиционных паев ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка - Капитал", доверительное управление которым осуществляет ООО "УК "РЕКОРД КАПИТАЛ"</p>																						
<b>Состав объекта оценки</b>	<p>Права требования на обязательства, возникающие из погашения путем Новации пакета документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук.</p> <p>Примечание: На дату оценки актив, а именно: пакета документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук - погашен путем Новации. Судебное решение о признании Новации не действительной на дату оценки не вступило в законную силу и может быть обжаловано до 26.05.2024 г.</p>																						
<b>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики</b>	<p>Доступные для Оценщика документы, содержащие характеристики объекта оценки будут перечислены в п.1.8, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Решение Арбитражного суда города Москвы по Делу № А40-124534/20-173-795 от 26.04.2024 г. Дата публикации: 30.04.2024 г. (не вступило в законную силу, срок на обжалование: до 26.05.2024 г.);</li><li>Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа по Делу № А75-14707/2019. Резолютивная часть постановления объявлена 18.04.2024 г., Постановление изготовлено в полном объеме 02.05.2024 г. Дата публикации: 03.05.2024 г. (не вступило в законную силу, срок на обжалование: до 02.07.2024 г.)</li></ul>																						
<b>Эмитент объекта оценки (далее Эмитент)</b>	<table><tr><td>Полное наименование компании</td><td>Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНС-АВИА"</td></tr><tr><td>Сокращенное наименование компании</td><td>ООО "ФИНАНС-АВИА"</td></tr><tr><td>Место нахождения</td><td>628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, дом 51, сооружение 1.</td></tr><tr><td>Адрес (почтовый адрес)</td><td>628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, дом 51, сооружение 1.</td></tr><tr><td>Дата государственной регистрации</td><td>25.06.2015</td></tr><tr><td>Номер Государственной регистрации (ОГРН)</td><td>1158617002488</td></tr><tr><td>ИНН</td><td>8602258770</td></tr><tr><td>Зарегистрировавший орган</td><td>Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югра</td></tr><tr><td>ФИО руководителя</td><td>Павлинский Руслан Борисович</td></tr><tr><td>Телефон руководителя</td><td>+7(3452) 29-88-11</td></tr><tr><td>Адрес страницы в сети Интернет</td><td><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462</a> <a href="http://finance-avia.utair.ru">http://finance-avia.utair.ru</a></td></tr></table>	Полное наименование компании	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНС-АВИА"	Сокращенное наименование компании	ООО "ФИНАНС-АВИА"	Место нахождения	628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, дом 51, сооружение 1.	Адрес (почтовый адрес)	628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, дом 51, сооружение 1.	Дата государственной регистрации	25.06.2015	Номер Государственной регистрации (ОГРН)	1158617002488	ИНН	8602258770	Зарегистрировавший орган	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югра	ФИО руководителя	Павлинский Руслан Борисович	Телефон руководителя	+7(3452) 29-88-11	Адрес страницы в сети Интернет	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462</a> <a href="http://finance-avia.utair.ru">http://finance-avia.utair.ru</a>
Полное наименование компании	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНС-АВИА"																						
Сокращенное наименование компании	ООО "ФИНАНС-АВИА"																						
Место нахождения	628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, дом 51, сооружение 1.																						
Адрес (почтовый адрес)	628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, дом 51, сооружение 1.																						
Дата государственной регистрации	25.06.2015																						
Номер Государственной регистрации (ОГРН)	1158617002488																						
ИНН	8602258770																						
Зарегистрировавший орган	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югра																						
ФИО руководителя	Павлинский Руслан Борисович																						
Телефон руководителя	+7(3452) 29-88-11																						
Адрес страницы в сети Интернет	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462</a> <a href="http://finance-avia.utair.ru">http://finance-avia.utair.ru</a>																						
<b>Права на объект</b>	Права требования по обязательствам (см.п. 1.7.) - право общей долевой собственности																						

<b>оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки</b>	
<b>Правообладатель</b>	<p>Владельцы инвестиционных паев ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка - Капитал", доверительное управление которым осуществляет ООО "УК "РЕКОРД КАПИТАЛ"</p> <p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕКОРД КАПИТАЛ" Д.У. ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка-Капитал"; Сокращенное наименование: ООО "УК "РЕКОРД КАПИТАЛ" Д.У. ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка - Капитал" Реквизиты: ИНН/КПП 7718919844/540601001 ОГРН 1137746080768 от 05.02.2013 Адрес: 630099, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Чапыгина, дом 47, помещения 2, 3, 4, 5, 6, 7</p>
<b>Ограничения (обременение) прав, учитываемые при определении стоимости объекта оценки</b>	См. п.1.7.
<b>Номинальная стоимость объекта оценки, руб.</b>	Нет данных, согласно п.1.7.
<b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости</b>	<p>Результаты оценки могут быть использованы (распространены и опубликованы) Управляющей компанией только в указанных выше целях, а именно для целей определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка - Капитал" (под управлением ООО "УК "РЕКОРД КАПИТАЛ") в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 25.08.2015 г. №3758-У, в соответствии со ст. 37 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" №156-ФЗ от 29.11.2001 г. и принятыми в соответствии с ними нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p> <p>Ни Отчет целиком, ни любая из его частей не могут распространяться посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки, и любых других средств коммуникаций без предварительного письменного одобрения и согласия Сторон</p>

Таблица 1.1.2.

### Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

Методологический подход к оценке	Справедливая (рыночная) стоимость, руб. без НДС	Вес подхода, %
Доходный подход, руб.	9 030,47	100
Сравнительный подход, руб.	Не применялся. Отказ от применения подходов представлен в п. 4.1 настоящего Отчета	-
Затратный подход, руб.		-
<b>Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости, руб.</b>	9 030,47 (Девять тысяч тридцать) рублей 47 копеек	

Источник: Расчеты Оценщика

### **Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:**

#### **Пределы применения полученного результата**

Итоговая стоимость может быть использована строго в пределах указанных в настоящем Отчете целей, ограничительных условий и допущений. Определенная в настоящем Отчете итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки действительна в течение 6 месяцев от даты составления Отчета<sup>4</sup>.

#### **1.2. Задание на оценку**

Таблица 1.2.1.

#### **Задание на оценку**

<b>Полное наименование объекта оценки</b>	<p>Права требования на обязательства, возникающие из погашения путем Новации* пакета документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук.</p> <p>*Все обязательства по облигациям, указанным выше, на 17.06.2020 г. прекращены (погашены) путем Новации в новое долговое обязательство на следующих условиях выплаты (<a href="https://finance-">https://finance-</a></p>
---	---

<sup>4</sup> то есть целях определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка - Капитал" (под управлением ООО "УК "РЕКОРД КАПИТАЛ") в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 25.08.2015 г. №3758-У, в соответствии со ст. 37 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" №156-ФЗ от 29.11.2001 г. и принятыми в соответствии с ними нормативными актами в сфере финансовых рынков

	<p>avia.utair.ru/upload/iblock/319/31946c5f9f2678e20901e19c2b29321c.pdf):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (a) 20% от номинальной стоимости облигаций и (b) 20% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются тремя равными траншами 31.07.2020 г., 31.07.2021 г. и 31.07.2022 г.;</li> <li>денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (a) 85% от номинальной стоимости облигаций и (b) 80% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются единым платежом 31 июля 2054 года</li> </ul> <p>Общая долевая собственность принадлежащая владельцам инвестиционных паев ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка - Капитал", доверительное управление которым осуществляет ООО "УК "РЕКОРД КАПИТАЛ"</p>																						
<b>Состав объекта оценки</b>	<p>Права требования на обязательства, возникающие из погашения путем Новации пакета документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук.</p> <p>Примечание: На дату оценки актив, а именно: пакета документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук - погашен путем Новации. Судебное решение о признании Новации не действительной на дату оценки не вступило в законную силу и может быть обжаловано до 26.05.2024 г.</p>																						
<b>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики</b>	<p>Доступные для Оценщика документы, содержащие характеристики объекта оценки будут перечислены в соответствующем пункте Отчета об оценке, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Решение Арбитражного суда города Москвы по Делу № А40-124534/20-173-795 26.04.2024 г. Дата публикации: 30.04.2024 г. (не вступило в законную силу, срок на обжалование: до 26.05.2024 г.);</li> <li>Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа по Делу № А75-14707/2019. Резолютивная часть постановления объявлена 18.04.2024 г., Постановление изготовлено в полном объеме 02.05.2024 г. Дата публикации: 03.05.2024 г. (не вступило в законную силу, срок на обжалование: до 02.07.2024 г.)</li> </ul>																						
<b>Эмитент объекта оценки (далее Эмитент)</b>	<table> <tr> <td>Полное наименование компании</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНС-АВИА"</td> </tr> <tr> <td>Сокращенное наименование компании</td> <td>ООО "ФИНАНС-АВИА"</td> </tr> <tr> <td>Место нахождения</td> <td>628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, дом 51, сооружение 1.</td> </tr> <tr> <td>Адрес (почтовый адрес)</td> <td>628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, дом 51, сооружение 1.</td> </tr> <tr> <td>Дата государственной регистрации</td> <td>25.06.2015</td> </tr> <tr> <td>Номер Государственной регистрации (ОГРН)</td> <td>1158617002488</td> </tr> <tr> <td>ИНН</td> <td>8602258770</td> </tr> <tr> <td>Зарегистрировавший орган</td> <td>Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югра</td> </tr> <tr> <td>ФИО руководителя</td> <td>Павлинский Руслан Борисович</td> </tr> <tr> <td>Телефон руководителя</td> <td>+7(3452) 29-88-11</td> </tr> <tr> <td>Адрес страницы в сети Интернет</td> <td><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462</a> <a href="http://finance-avia.utair.ru">http://finance-avia.utair.ru</a></td> </tr> </table>	Полное наименование компании	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНС-АВИА"	Сокращенное наименование компании	ООО "ФИНАНС-АВИА"	Место нахождения	628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, дом 51, сооружение 1.	Адрес (почтовый адрес)	628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, дом 51, сооружение 1.	Дата государственной регистрации	25.06.2015	Номер Государственной регистрации (ОГРН)	1158617002488	ИНН	8602258770	Зарегистрировавший орган	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югра	ФИО руководителя	Павлинский Руслан Борисович	Телефон руководителя	+7(3452) 29-88-11	Адрес страницы в сети Интернет	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462</a> <a href="http://finance-avia.utair.ru">http://finance-avia.utair.ru</a>
Полное наименование компании	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНС-АВИА"																						
Сокращенное наименование компании	ООО "ФИНАНС-АВИА"																						
Место нахождения	628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, дом 51, сооружение 1.																						
Адрес (почтовый адрес)	628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, дом 51, сооружение 1.																						
Дата государственной регистрации	25.06.2015																						
Номер Государственной регистрации (ОГРН)	1158617002488																						
ИНН	8602258770																						
Зарегистрировавший орган	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югра																						
ФИО руководителя	Павлинский Руслан Борисович																						
Телефон руководителя	+7(3452) 29-88-11																						
Адрес страницы в сети Интернет	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462</a> <a href="http://finance-avia.utair.ru">http://finance-avia.utair.ru</a>																						
<b>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки</b>	Право требования (общая долевая собственность)																						
<b>Правообладатель</b>	<p>Владельцы инвестиционных паев ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка - Капитал", доверительное управление которым осуществляет ООО "УК "РЕКОРД КАПИТАЛ"</p> <p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕКОРД КАПИТАЛ" Д.У. ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка - Капитал"; Сокращенное наименование: ООО "УК "РЕКОРД КАПИТАЛ" Д.У. ОПИФ рфи "Алёнка - Капитал" Реквизиты: ИНН/КПП 7718919844/540601001</p>																						

	ОГРН 1137746080768 от 05.02.2013 г. Адрес: 630099, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Чаплыгина, дом 47, помещения 2, 3, 4, 5, 6, 7
<b>Ограничения (обременения) прав на объект оценки зарегистрированные на дату оценки</b>	Доверительное управление
<b>Цель оценки</b>	Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки для целей определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка - Капитал" (под управлением ООО "УК "РЕКОРД КАПИТАЛ") в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 25.08.2015 г. №3758-У, в соответствии со ст. 37 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" №156-ФЗ от 29.11.2001 г. и принятыми в соответствии с ними нормативными актами в сфере финансовых рынков
<b>Требование к оценке</b>	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021 г.) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
<b>Вид определяемой стоимости и предпосылки стоимости</b>	Справедливая стоимость (МСФО IFRS 13) – цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки  Рыночная стоимость в соответствии со ст. 3 Закона "Об оценочной деятельности в РФ" № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., в данном случае понятие тождественно понятию справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"  Предпосылки стоимости (п. 3 ФСО II): Рассматриваются рыночные предпосылки стоимости: на дату оценки совершение сделки не предполагается, а именно: <ul style="list-style-type: none"> <li>• предполагается гипотетическая сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним;</li> <li>• участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами;</li> <li>• дата оценки - 12.05.2024 г.;</li> <li>• предполагаемое использование объекта – текущее использование в качестве финансового актива – прав требования на обязательство;</li> <li>• характер сделки (гипотетической) – добровольная сделка в типичных условиях</li> </ul>
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, в том числе специальные</b>	1. Наличие ограничения (обременения) прав на объект оценки в виде доверительного управления не влияет на ход расчетов и итоговую справедливую (рыночную) стоимость определяемую в Отчете об оценке 2. см. п.1.7.
<b>Ограничение, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки, распространением и публикацией отчета об оценке</b>	Результаты оценки могут быть использованы (распространены и опубликованы) Управляющей компанией только в указанных выше целях, а именно для целей определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка - Капитал" (под управлением ООО "УК "РЕКОРД КАПИТАЛ") в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 25.08.2015 г. №3758-У, в соответствии со ст. 37 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" №156-ФЗ от 29.11.2001 г. и принятыми в соответствии с ними нормативными актами в сфере финансовых рынков. Ни Отчет целиком, ни любая из его частей не могут распространяться посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки, и любых других средств коммуникаций без предварительного письменного одобрения и согласия Сторон
<b>Осмотр объекта оценки</b>	Предполагаемая дата осмотра: осмотр объекта оценки в натуре не производится, по причине специфики объекта оценки
<b>Сведения о возможных границах интервала определяемой стоимости, валюте в которой она определена</b>	Результат оценки выражается единым числом, в рублях, являться результатом математического округления до тысяч рублей. Без указания возможных границ интервала определяемой стоимости
<b>Дата оценки</b>	12.05.2024 г.
<b>Срок проведения оценки</b>	13.05.2024 г.
<b>Используемые стандарты</b>	Оценка проводится в соответствии с требованиями: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".</li> <li>2. Федеральных стандартов оценки утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200: "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", "Виды стоимости (ФСО II)", "Процесс оценки (ФСО III)", "Задание на оценку (ФСО IV)", "Подходы и методы оценки (ФСО V)", "Отчет об оценке (ФСО VI)", Федерального стандарта оценки, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.07.2015 г. №326 (Оценка бизнеса (ФСО №8))).</li> <li>3. Стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация "Русское общество оценщиков" (СПОД РОО 2020).</li> </ol>

	4. Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО): стандарт 13 "Оценка справедливой стоимости" (IFRS) 13, ред. от 28.12.2015 г., введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 02.02.2016 г. №217н; "Финансовые инструменты" (IFRS) 9 (введен в действие на территории Российской Федерации в редакции 2014 г. Приказом Минфина России от 27.06.2016 №98н), Международные стандарты оценки (МСО) 2017
<b>Отчет об оценке (форма)</b>	Отчет об оценке предоставляется Управляющей компании в электронном виде (с усиленной квалифицированной электронной подписью) либо на бумажном носителе в одном экземпляре, а также в виде скана бумажного документа
<b>Порядковый номер и дата Отчета</b>	№130524 от 13.05.2024 г.

### 1.3. Сведения о Заказчике оценки

Таблица 1.3.1.

#### Сведения о Заказчике оценки

<b>Полное наименование Заказчика</b>	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕКОРД КАПИТАЛ" Д.У. ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка-Капитал"
<b>Сокращенное наименование Заказчика</b>	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕКОРД КАПИТАЛ" Д.У. ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка-Капитал"
<b>Организационно-правовая форма</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>ИНН/КПП</b>	7718919844/540601001
<b>ОГРН, дата присвоения</b>	ОГРН 1137746080768 от 05.02.2013 г.
<b>Адрес (место нахождения)</b>	630099, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Чапыгина, дом 47, помещения 2, 3, 4, 5, 6, 7

### 1.4. Сведения об оценщике

Таблица 1.4.1.

#### Сведения об Оценщике

<b>ФИО</b>	Ремпенинг Елена Викторовна
<b>Место нахождения</b>	630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 12/1, подъезд 1, этаж 4
<b>Информация о членстве в СРОО</b>	Реестр Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация "Русское общество оценщиков" ((местонахождение: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 21, стр. 1 (юридический адрес), г. Москва, 1-й Басманный пер., 2А (фактический адрес)) 25.09.2007 г. за регистрационным №001022. Свидетельство №0000414 от 22.07.2020 г.
<b>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности</b>	Диплом о профессиональной подготовке ИВС 0102763 от 27.06.2003 г. выдан Новосибирской государственной академией экономики и управления
<b>Квалификационный аттестат</b>	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №023403-3 от 02.07.2021 г. по направлению "Оценка бизнеса", срок действия аттестата до 02.07.2024 г.
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности</b>	Имущественная ответственность застрахована в СПАО "Ингосстрах" на сумму 3 000 000 (Три миллиона) рублей сроком на один год с 16.11.2023 г. по 15.11.2024 г. (Договор обязательного страхования ответственности оценщика №433-722-148883/23 от 12.10.2023 г.)
<b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>	19 лет
<b>Квалификация</b>	Старший оценщик
<b>Степень участия в проведении оценки объекта оценки</b>	Произвела расчет и составила Отчет
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор</b>	Оценщик подтверждает, что: <ul style="list-style-type: none"> <li>• не имеет имущественный интерес в объекте оценки;</li> <li>• не является аффилированным лицом Заказчика;</li> <li>• не является зависимым от Заказчика в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации;</li> <li>• заказчик либо иные заинтересованные лица не вмешивались в деятельность Юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, в том числе не ограничивали круг вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки;</li> <li>• размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависел от итоговой величины стоимости объекта оценки.</li> </ul>
<b>Контактная информация</b>	тел./факс: (383) 319-18-97 E-mail: ckons54@gmail.com
<b>Информация о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор</b>	
<b>Организационно - правовая форма</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Центр-Консультант"
<b>ОГРН, дата присвоения ОГРН</b>	1025402469300, дата присвоения 23.10.2002 г
<b>Место нахождения</b>	630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 12/1, подъезд 1, этаж 4

<b>Сведения о страховании ответственности компании</b>	Имущественная ответственность застрахована в АО "АльфаСтрахование" на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей сроком на один год с 04.05.2024 г. по 03.05.2025 г. (Полис (Договор) № 0991R/776/50304/24 страхования ответственности оценщика от 16.04.2024 г.)
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор</b>	Юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор подтверждает, что: <ul style="list-style-type: none"> <li>• не имеет имущественный интерес в объекте оценки;</li> <li>• не является аффилированным лицом Заказчика;</li> <li>• не является зависимым от Заказчика в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации;</li> <li>• заказчик либо иные заинтересованные лица не вмешивались в деятельность Юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, в том числе не ограничивали круг вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки;</li> <li>• размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависел от итоговой величины стоимости объекта оценки.</li> </ul>
<b>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета организациях и специалистах</b>	Специалисты и организации не привлекались
<b>Дисциплинарные взыскания</b>	Не применялись
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"</b>	Выполнены

Источник: Данные Оценщика, <http://srroo.ru/about/reestr/380820/>. Копии настоящих документов представлены в Приложении 2 Настоящего Отчета

### **1.5. Заявление о соответствии**

Подписавшие данный Отчет Оценщики в своей работе следовали этическим принципам и профессиональным требованиям, изложенным в Кодексе поведения Международных стандартов оценки.

Настоящим заявлением Оценщики удостоверяют нижеследующее.

- Факты, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях Оценщика.
- Анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями.
- Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе.
- Гонорар Оценщика не зависит от любых аспектов Отчета.
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения.

Оценка проводится в соответствии с требованиями:

1. Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. Федеральных стандартов оценки утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200:

- "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)";
- "Виды стоимости (ФСО II)";
- "Процесс оценки (ФСО III)";
- "Задание на оценку (ФСО IV)";
- "Подходы и методы оценки (ФСО V)";
- "Отчет об оценке (ФСО VI)".

Федеральный стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.07.2015 г. №326 (Оценка бизнеса (ФСО №8)).

3. Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация "Русское общество оценщиков" (СПОД РОО 2020).

4. Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО): стандарт 13 "Оценка справедливой стоимости" (IFRS) 13, ред. от 28.12.2015 г., введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 02.02.2016 г. №217н; "Финансовые инструменты" (IFRS) 9 (введен в действие на территории Российской Федерации в редакции 2014 г. Приказом Минфина России от 27.06.2016 №98н),

Международные стандарты оценки (МСО) 2017.

- Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества.
- Никто, кроме лиц, указанных в Отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке Отчета.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором. Ни Отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об Оценщике и юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться каким-либо образом без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.
- Данный Отчет является конфиденциальным для Оценщика и пользователя (Заказчика), и Оценщик не несет никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих заключениях на настоящий Отчет;
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному Отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- Все прогнозы, сделанные в Отчете, базируются на рыночной ситуации на дату оценки, которая с течением времени может измениться.

#### **1.6. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**

Процесс оценки включает следующие действия (**ФСО III п. I**):

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки;
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки.

Стоимость объекта оценки, будет выражена в валюте РФ (в рублях).

#### **1.7. Допущения использованные оценщиком при проведении оценки**

1. Оценка производится из предположения об отсутствии каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, не выявленных в ходе визуального осмотра или не указанных в представленных Оценщику документах. На Оценщика не возлагается обязанность обнаруживать подобные факторы, а также на нем не лежит ответственность за их необнаружение.

2. Оценщик не принимает на себя какой-либо ответственности за вопросы юридического характера, оказывающие влияние на оцениваемое имущество или права собственности на него. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, если иное не указано в данном Отчете.

3. Исходные данные, информация, мнения и точки зрения, собранные и использованные в процессе анализа, по мнению Оценщика, получены из надежных источников и являются верными. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Оценщик в соответствии со своим профессиональным уровнем, знаний был способен выявить недостоверность сведений. Юридическая экспертиза предоставленных Заказчиком документов не проводилась.

4. **15.07.2019** ООО "Финанс-Авиа" эмитент документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) провело общие собрания владельцев облигаций серии 01 и серии 02, на которых было принято решение о прекращении обязательств по облигациям путем подписания соглашения о Новации (см. <https://finance-avia.utair.ru/upload/iblock/319/31946c5f9f2678e20901e19c2b29321c.pdf> Приложение 2 к настоящему Отчету). Все обязательства по облигациям<sup>5</sup> были прекращены 29.07.2019 г. путем Новации в новое долговое обязательство на следующих условиях выплаты:

<sup>5</sup> согласно данным Новации

- денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (а) 20% от номинальной стоимости облигаций и (б) 20% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются тремя равными траншами 31.07.2020 г., 31.07.2021 г. и 31.07.2022 г.;

- денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (а) 85% от номинальной стоимости облигаций и (б) 80% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются единым платежом 31.07.2054 г.

Согласно данной Новации вместо облигаций перед их владельцами возникают обязательства подтвержденные выпиской из Небанковской кредитной организации акционерного общества "Национальный расчетный депозитарий" на 29.07.2019 г. и соглашением о Новации. Таким образом, никакой новой ценной бумаги "взамен" облигации серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) на основе Новации не возникает, и в то же время на дату оценки (12.05.2024 г.) рассматриваемые ценные бумаги являются погашенными официально путем Новации.

Учитывая эти данные, в расчетной части будет оцениваться новое обязательство (право требования на это обязательство), которое возникло перед владельцами облигаций путем проведения эмитентом Новации рассматриваемых ценных бумаг.

В связи с тем, что стоимость фактически будет определена для нового обязательства, понятие НКД не включается в полученную расчетную справедливую (рыночную) стоимость в данном Отчете, так как новое обязательство, которое возникнет в связи с Новацией, само по себе уже не является ценной бумагой с купонным доходом, а является правом требования.

Ценные бумаги на дату оценки эмитентом погашены Новацией (см. [https://www.rusbonds.ru/ank\\_obl.asp?tool=119526](https://www.rusbonds.ru/ank_obl.asp?tool=119526), дата погашения бумаг 17.06.2020 г.).

Транш запланированный на 31.07.2020 г. не был выплачен в срок. Выплата планируемая на 31.07.2020 г. фактически произведена 01.04.2021 г., транш запланированный на 31.07.2021 г. фактически выплачен 02.08.2021 г., транш запланированный на 31.07.2022 г. фактически выплачен 02.08.2022 г. (в Приложении 2 приведены скрин Извещения о принятии в депозит денежных сумм, а также платежные документы подтверждающие перевод данных сумм на счета Заказчика).

На дату оценки по делам в отношении объекта оценки приняты существенные судебные акты, не вступившие в законную силу, поэтому объектом оценки на дату оценки является Новация:

1. Судебное решение о признании Новации не действительной (по Делу № А40-124534/20-173-795) на дату оценки не вступило в законную силу и может быть обжаловано до 26.05.2024 г. (Решение Арбитражного суда города Москвы по Делу № А40-124534/20-173-795 от 26.04.2024 г. Дата публикации: 30.04.2024 г. - [https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/b508e00c-a8a1-474f-b852-504c73573f36/fc2d36d4-5e12-4d9d-bd7f-ac51a1851b46/A40-124534-2020\\_20240426\\_Reshenija\\_i\\_postanovlenija.pdf?isAddStamp=True](https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/b508e00c-a8a1-474f-b852-504c73573f36/fc2d36d4-5e12-4d9d-bd7f-ac51a1851b46/A40-124534-2020_20240426_Reshenija_i_postanovlenija.pdf?isAddStamp=True));

2. Судебное решение (по Делу № А75-14707/2019 не вступило в законную силу, срок на обжалование: до 02.07.2024 г.) о признании недействительными: решений, принятых на общем собрании владельцев облигаций рассматриваемого выпуска (ОСВО) по всем вопросам повестки дня, а именно:

- 1) об избрании представителя владельцев облигаций;

- 2) о согласии на заключение представителем владельцев облигаций от имени владельцев облигаций соглашения о прекращении обязательств по облигациям новацией, а также об утверждении условий указанного соглашения о прекращении обязательств по облигациям предоставлением новации, а также об утверждении условий соглашения о новации (Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа. Резолютивная часть постановления объявлена 18.04.2024 г., Постановление изготовлено в полном объеме 02.05.2024 г. Дата публикации: 03.05.2024 г. - [https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/1268b2a6-1e43-4076-8a3b-2114f18c7637/f3b3b8aa-8da3-43d6-8f16-28770cc44262/A75-14707-2019\\_20240502\\_Postanovlenie\\_kassacionnoj\\_instancii.pdf?isAddStamp=True](https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/1268b2a6-1e43-4076-8a3b-2114f18c7637/f3b3b8aa-8da3-43d6-8f16-28770cc44262/A75-14707-2019_20240502_Postanovlenie_kassacionnoj_instancii.pdf?isAddStamp=True)).

С фактами наличия данных решений (а именно, на дату оценки существует вероятность, что Новация тем или иным образом будет признана недействительной) связано снижение текущей оценки по сравнению с предыдущими оценками 2023 года.

5. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором. Ни Отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об Оценщике и юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, а также любая ссыла на их профессиональную деятельность) не могут распространяться каким-либо образом без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.

6. Невозможность разглашения результатов настоящего Отчета определяется Кодексом этики профессиональной организации, к которой принадлежит Оценщик. Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении результатов оценки и информации, полученной от Заказчика.

7. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному Отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами.

8. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменения социальных, экономических, природных или иных факторов, которые могут произойти впоследствии и повлиять на стоимость объекта оценки. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно справедливой (рыночной) стоимости объекта и не является гарантией того, что данный объект, либо его составляющие будут проданы на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете.

9. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются его неотъемлемой частью.

10. Рынок испытывает влияние неопределенности, вызванной вспышкой COVID-19 и специальной военной операцией на Украине. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно. На дату оценки Оценщик полагает, что на рынке существует значительная неопределенность в рамках сегмента продажи объектов, подобного назначения. По мнению Оценщика, инвестиционную привлекательность объект оценки сохраняет.

11. Стоимость, оцениваемая в Настоящем Отчете, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки, либо произойдут и кардинальным образом повлияют на стоимость объекта оценки, в том числе факты судебных решений в отношении объекта оценки, политические факторы связанные с проведением специальной военной операцией на Украине и санкционной реакцией мировой экономики). Поэтому Оценщик не принимает на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости.

12. Согласно заданию на оценку, наличие ограничения (обременения) прав на объект оценки в виде доверительного управления не влияет на ход расчетов и итоговую справедливую (рыночную) стоимость определяемую в Отчете об оценке. В рамках данного Отчета Оценщик исходил из предпосылки того, что объект оценки не обременен.

13. Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости не предусматривает НДС и НКД.

14. Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости выражена в рублях.

15. Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel, в настройках которой устанавливается опция "задать точность как на экране".

16. Итоговое значение справедливой (рыночной) стоимости, равно как и промежуточные значения приведены без округления.

17. Иные допущения и ограничительные условия либо отсутствуют, либо приведены по тексту настоящего Отчета.

### **1.8. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения**

Таблица 1.8.1.

#### **Данные, использованные при проведении оценки**

<b>Наименование</b>	<b>Источники получения данных</b>
Нормативно-правовые акты	См п. 6 настоящего Отчета
Справочная, учебная литература	См п. 6 настоящего Отчета
Стандарты оценки	См. п.1.10 настоящего Отчета

Наименование	Источники получения данных
Информационные системы и справочники	<ul style="list-style-type: none"> <li>Система "Консультант";</li> <li>Система "Гарант"</li> </ul>
Анализ объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://www.rusprofile.ru/id/7648222">https://www.rusprofile.ru/id/7648222</a>;</li> <li><a href="https://smart-lab.ru/bonds/utair">https://smart-lab.ru/bonds/utair</a>;</li> <li><a href="https://smart-lab.ru/blog/552931.php">https://smart-lab.ru/blog/552931.php</a> ;</li> <li><a href="https://broker.ru/promo/stocks4/stocks-item?classcode=TQBR&amp;securcode=utar&amp;refid=8336&amp;utm_source=yandex&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=37271551 Broker_StocksBUY_RF_Poisk&amp;utm_content=6307073546&amp;utm_term=%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D1%8E%D1%82%D1%8D%D0%B9%D1%80 3489372958&amp;yclid=4351832984429289108">https://broker.ru/promo/stocks4/stocks-item?classcode=TQBR&amp;securcode=utar&amp;refid=8336&amp;utm_source=yandex&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=37271551 Broker_StocksBUY_RF_Poisk&amp;utm_content=6307073546&amp;utm_term=%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D1%8E%D1%82%D1%8D%D0%B9%D1%80 3489372958&amp;yclid=4351832984429289108</a>;</li> <li><a href="https://www.rusbonds.ru/ank_obl.asp?tool=119526">https://www.rusbonds.ru/ank_obl.asp?tool=119526</a></li> </ul>
Анализ рынка	<ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://statrielt.ru">https://statrielt.ru</a></li> </ul>
Данные, использованные при проведении расчетов	<ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://kad.arbitr.ru/">https://kad.arbitr.ru/</a></li> <li><a href="https://finance-avia.utair.ru/upload/iblock/319/31946c5f9f2678e20901e19c2b29321c.pdf">https://finance-avia.utair.ru/upload/iblock/319/31946c5f9f2678e20901e19c2b29321c.pdf</a>,</li> <li><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=35462&amp;type=7">http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=35462&amp;type=7</a>,</li> <li><a href="https://www.rusbonds.ru/ank_obl.asp?tool=119526">https://www.rusbonds.ru/ank_obl.asp?tool=119526</a>;</li> <li><a href="https://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/">https://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/</a></li> <li><a href="https://www.moex.com/">https://www.moex.com/</a></li> </ul>
Иные источники	По тексту настоящего Отчета

Источник: Данные собранные Оценщиком в процессе оценки

### **1.9. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки использовались следующие документы (копии представлены в Приложении к настоящему отчету):

- Выписка из ЕГРЮЛ на дату оценки получена Оценщиком по данным системы КонтрФокус <https://focus.kontur.ru/forms?que ry=1158617002488> (ресурс платный);
- Копия ВЫПИСКИ № 190729/00070/1 от 29.07.2019 г. по состоянию на 26.07.2019 г. (конец операционного дня) по эмитенту Общество с ограниченной ответственностью "Финанс-Авиа";
  - Извещения о принятии в депозит денежных сумм:
    - ✓ Исх. №3425 от 01.04.2021 г.
    - ✓ Исх. №7247 от 02.08.2021 г.
    - ✓ Исх. №5116 от 02.08.2022 г.
    - ✓ Документы подтверждающие оплаты указанных в извещениях сумм на счет Заказчика;
  - Справка исх.2023-2/180 от 12.05.2023 г.;
  - а также информация из открытых источников:
    - Проспект эмиссии оцениваемых ценных бумаг,
    - Сообщение о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки от 29.07.2019 г. <https://finance-avia.utair.ru/upload/iblock/319/31946c5f9f2678e20901e19c2b29321c.pdf>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=35462&type=7>; [https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=3dT7rTEukE-CoV1zsPfnW1Q-B-B](https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=3dT7rTEukE-CoV1zsPfnW1Q-B-B;);
    - аналитическая информация системы КонтрФокус <https://focus.kontur.ru/forms?que ry=1158617002488> (ресурс платный).

также информация из открытых источников системы <https://kad.arbitr.ru/> в отношении судебных процессов, связанных с объектом оценки, так как информация является открытой в Отчете в качестве приложений она не приводится:

- [https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/b508e00c-a8a1-474f-b852-504c73573f36/fc2d36d4-5e12-4d9d-bd7f-ac51a1851b46/A40-124534-2020\\_20240426\\_Reshenija\\_i\\_postanovlenija.pdf?isAddStamp=True](https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/b508e00c-a8a1-474f-b852-504c73573f36/fc2d36d4-5e12-4d9d-bd7f-ac51a1851b46/A40-124534-2020_20240426_Reshenija_i_postanovlenija.pdf?isAddStamp=True),
- [https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/1268b2a6-1e43-4076-8a3b-2114f18c7637/f3b3b8aa-8da3-43d6-8f16-28770cc44262/A75-14707-2019\\_20240502\\_Postanovlenie\\_kassacionnoj\\_instancii.pdf?isAddStamp=True](https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/1268b2a6-1e43-4076-8a3b-2114f18c7637/f3b3b8aa-8da3-43d6-8f16-28770cc44262/A75-14707-2019_20240502_Postanovlenie_kassacionnoj_instancii.pdf?isAddStamp=True)

## **1.10 Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения**

Оценка имущества выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ от "29" июля 1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции), а также международными и федеральными стандартами:

Оценка проводится в соответствии с требованиями:

1. Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
2. Федеральных стандартов оценки утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200:
  - "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)";
  - "Виды стоимости (ФСО II)";
  - "Процесс оценки (ФСО III)";
  - "Задание на оценку (ФСО IV)";
  - "Подходы и методы оценки (ФСО V)";
  - "Отчет об оценке (ФСО VI)".

Федеральный стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.07.2015 г. №326 (Оценка бизнеса (ФСО №8)).

3. Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация "Русское общество оценщиков" (СПОД РОО 2020).

4. Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО): стандарт 13 "Оценка справедливой стоимости" (IFRS) 13, ред. от 28.12.2015 г., введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 02.02.2016 г. №217н; "Финансовые инструменты" (IFRS) 9 (введен в действие на территории Российской Федерации в редакции 2014 г. Приказом Минфина России от 27.06.2016 №98н), Международные стандарты оценки (МСО) 2017.

### **1.11. Цели и задачи Отчета. Вид определяемой стоимости и предпосылки стоимости. Обоснование применения**

Цель оценки – определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки для определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка - Капитал" (под управлением ООО "УК "РЕКОРД КАПИТАЛ") в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 25.08.2015 г. №3758-У, в соответствии со ст. 37 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" №156-ФЗ от 29.11.2001 г. и принятыми в соответствии с ними нормативными актами в сфере финансовых рынков".

Справедливая стоимость (МСФО IFRS 13) – цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки

Рыночная стоимость в соответствии со ст. 3 Закона "Об оценочной деятельности в РФ" № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., в данном случае понятие тождественно понятию справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"

Предпосылки стоимости (п. 3 ФСО II):

Рассматриваются рыночные предпосылки стоимости: на дату оценки совершение сделки не предполагается, а именно:

1) предполагается гипотетическая сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним;

2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);

3) дата оценки 12.05.2024 г.;

4) предполагаемое использование объекта – текущее использование в качестве ожидания получения будущих выгод/либо продажа в случае появления заинтересованного лица (наиболее эффективное использование);

5) характер сделки (гипотетической) – добровольная сделка в типичных условиях.

Таким образом, базой оценки справедливой стоимости является рыночная стоимость, на основании нижеизложенных суждений:

1. Согласно МСФО (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" **справедливая стоимость** – цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при

передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Цель оценки справедливой стоимости – определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

2. Согласно Международным стандартам оценки (МСО 2017) ***справедливая стоимость*** – это расчетно-оценочная цена при передаче актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

Таким образом, поскольку в данном случае оценка производится для переоценки имущества, находящегося в составе паевого инвестиционного фонда, справедливая стоимость соответствует рыночной стоимости объекта.

3. Под термином "***рыночная стоимость***" в настоящем Отчете понимается следующее: наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Рыночная стоимость имущества может быть определена при наличии следующих условий:

- Одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- Стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки, с чьей-либо стороны, не было;
- Платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Являясь функцией экономической ситуации на рынке, рыночная стоимость определяется на базе основных принципов оценки – спроса и предложения, замещения, баланса, соответствия. Кроме того, на рыночную стоимость влияют такие экономические факторы, как полезность, покупательная способность, дефицитность, и так далее. Другими словами, рыночная стоимость отражает текущее соотношение сил, действующих на рынке, и ожидаемую тенденцию изменения этого соотношения.

### ***1.12. Сведения об имущественных правах. Оцениваемые права.***

В настоящем Отчете оценивается:

Права требования на обязательства возникающие из погашения путем Новации пакета документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук, с учетом данных представленных в п.1.7.

Оцениваемые права: право требования (право общей долевой собственности).

Правообладатели: Владельцы инвестиционных паев ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка-Капитал". ООО "Управляющая компания "РЕКОРД КАПИТАЛ" Д.У. ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка-Капитал".

Согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209-215) собственнику имущества принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества и риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Особенности приобретения и прекращения права собственности на имущество, владения, пользования и распоряжения им в зависимости от того, находится имущество в собственности гражданина или юридического лица, в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, могут устанавливаться лишь законом.

Законом определяются виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

Права всех собственников защищаются равным образом.

### **1.13. Понятие справедливой (рыночной) стоимости, термины и определения**

В настоящем Отчете используются понятия и определения, применяемые в законодательстве Российской Федерации, обычные термины, применяемые в математической статистике, и системные термины, применяемые в нормативных документах.

#### **ФСО I п. III. Основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки:**

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Результат оценки** (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности

требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для: информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Понятия "должен", "следует", "может"** в настоящих федеральных стандартах оценки применяются для обозначения степени обязательности выполнения требований и рекомендаций, при этом:

1) понятие "должен" указывает на безусловную обязанность оценщика выполнить то или иное действие. Оценщик должен выполнять требование в каждом случае, когда имеет место такое указание в федеральных стандартах оценки;

2) понятие "следует" указывает на предпочтительные действия оценщика. В каждом случае оценщик рассматривает возможность и целесообразность выполнения требования и при наличии оснований вправе отказаться от его выполнения;

3) понятие "может" указывает на действия, которые не являются обязательными.

В этой области реализуется профессиональное суждение оценщика использовать либо не использовать ту или иную возможность.

#### **ФСО II п. II**

**Дата оценки** рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

**Наиболее эффективное использование** представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию. Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов. Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки. Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.

**Ликвидация** представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи.

**Добровольная продажа объекта** происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя.

**Вынужденная продажа** представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях.

**Предпосылки стоимости, типичные для каждого из видов стоимости**, они могут отличаться от обстоятельств фактической сделки или фактического использования объекта. Предпосылкой стоимости может быть гипотетическая сделка, в том числе тогда, когда цель оценки не связана со сделкой.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях

конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

#### **Терминология согласно МСФО (IFRS) 13 "Определение справедливой стоимости"**

**Активный рынок** - рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

**Входная цена** - цена, уплачиваемая за приобретение актива или получаемая за принятие обязательства при проведении операции обмена.

**Выходная цена** - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства.

**Справедливая стоимость** - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки.

**Исходные данные** - допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о рисках, таких как указанные ниже:

- риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования);

- риск, присущий исходным данным метода оценки.

**Исходные данные могут быть** наблюдаемыми или ненаблюдаемыми.

**Исходные данные 1 уровня** - котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

**Исходные данные 2 уровня** - исходные данные, не являющиеся котируемыми ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива или обязательства.

**Исходные данные 3 уровня** - ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива или обязательства.

**Наблюдаемые исходные данные** - исходные данные, которые разрабатываются с использованием рыночных данных, таких как общедоступная информация о фактических событиях или операциях, и которые отражают допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.

**Ненаблюдаемые исходные данные** - исходные данные, для которых рыночные данные недоступны и которые разработаны с использованием всей доступной информации о тех допущениях, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.

**Подтверждаемые рынком исходные данные** - исходные данные, преимущественно возникающие из наблюдаемых рыночных данных или подтверждаемые ими путем корреляции или другими способами.

**Рыночный подход** – метод оценки, при котором используются цены и другая соответствующая информация, генерируемая рыночными сделками с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

**Доходный подход** – методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). Оценка справедливой стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими рыночными ожиданиями в отношении таких будущих сумм.

**Затратный подход** – метод оценки, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения).

**Участники рынка** – покупатели и продавцы на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые обладают всеми нижеуказанными характеристиками:

- Они независимы друг от друга, то есть они не являются связанными сторонами в соответствии с определением, предложенным в МСФО (IAS) 24, хотя цена в операции между связанными сторонами может использоваться в качестве исходных данных для оценки справедливой стоимости, если у предприятия есть доказательство того, что операция проводилась на рыночных условиях.

- Они хорошо осведомлены, имеют обоснованное представление об активе или обязательстве и об операции на основании всей имеющейся информации, включая информацию, которая может быть получена при проведении стандартной и общепринятой комплексной проверки.

- Они могут участвовать в операции с данным активом или обязательством.

- Они желают участвовать в операции с данным активом или обязательством, то есть они имеют мотив, но не принуждаются или иным образом вынуждены участвовать в такой операции.

**Наиболее выгодный рынок** – рынок, позволяющий максимально увеличить сумму, которая была бы получена при продаже актива, или уменьшить сумму, которая была бы выплачена при передаче обязательства, после учета всех затрат по сделке и транспортных расходов.

**Операция на добровольной основе** – вид операций, которые проводятся на рынке на протяжении определенного периода до даты оценки, достаточного для того, чтобы наблюдать рыночную деятельность, обычную и общепринятую в отношении операций с участием таких активов или обязательств; это не принудительная операция (например, принудительная ликвидация или вынужденная реализация).

**Основной рынок** – рынок с самым большим объемом и уровнем деятельности в отношении актива или обязательства.

**Затраты по сделке** – расходы на продажу актива или передачу обязательства на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые непосредственно относятся на выбытие актива или передачу обязательства и удовлетворяют следующим критериям:

- Они возникают непосредственно из операции и являются существенными для нее.

- Предприятие не понесло бы такие расходы, если бы решение продать актив или передать обязательство не было бы принято.

**Транспортные расходы** – расходы, которые были бы понесены при транспортировке актива от его текущего местонахождения до места его основного (или наиболее выгодного) рынка.

**Ожидаемый поток денежных средств** – взвешенное с учетом вероятности среднее значение (то есть среднее значение распределения) возможных будущих потоков денежных средств.

**Единица учета** – степень объединения или разбивки активов или обязательств в МСФО в целях признания.

**Иные понятия и определения, используемые в настоящем Отчете:**

**Имущество** – это совокупность подлежащих денежной оценке юридических отношений, в которых находится данное лицо.

**Облигация** – единичное долговое обязательство эмитента на возврат номинальной стоимости через определенный срок в будущем, на условиях, устраивающих его держателя. Облигация есть долговая Справедливая (рыночная) ценная бумага,

представляющая собой мобильную (ликвидную) форму существования договора займа на единичную часть этого займа с первичным кредитором.

**Облигация** – ценная бумага, удостоверяющая отношение займа между держателем облигации (кредитором) и лицом, её выписавшим (заемщиком). Облигация удостоверяет право кредитора получить и обязательство заемщика выплатить в определенный срок номинальную стоимость облигации и проценты по ней.

**Дисконтирование** – процесс определения текущей стоимости будущих доходов и расходов.

## **2. Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки**

### **2.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки**

#### **2.1.1. Сведения об имущественных правах**

В данном случае, объектом оценки является право требования на обязательства возникающие из погашения путем Новации пакета документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук.

Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка-Капитал". ООО "Управляющая компания "РЕКОРД КАПИТАЛ" Д.У. ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка-Капитал".

15.07.2019 ООО "Финанс-Авиа" – эмитент рассматриваемого актива, провело общие собрания владельцев облигаций серии 01 и серии 02, было принято решение о прекращении обязательств по облигациям путем подписания соглашения о Новации. Все обязательства по облигациям были прекращены 29.07.2019 г. путем Новации<sup>6</sup> в новое долговое обязательство на следующих условиях выплаты:

- денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (a) 20% от номинальной стоимости облигаций и (b) 20% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются тремя равными траншами 31.07.2020 г., 31.07.2021 г. и 31.07.2022 г.;
- денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (a) 85% от номинальной стоимости облигаций и (b) 80% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются единым платежом 31.07.2054 г.

Согласно данной Новации вместо облигаций перед их владельцами возникают обязательства подтвержденные выпиской из Небанковской кредитной организации акционерного общества "Национальный расчетный депозитарий" на 29.07.2019 г. и соглашением о Новации (см. Приложение 2 к настоящему отчету). Таким образом, никакой новой ценной бумаги "взамен" облигации не возникает. На дату оценки бумаги эмитентом погашены путем Новации.

В 2015 году ПАО "Авиакомпания Ютэйр" выдала две оферты в отношении каждого выпуска облигаций ООО "Финанс-Авиа". Это было в рамках реструктуризации ООО "Ютэйр-финанс", это то, что в случае дефолта ООО "Финанс-Авиа" предоставляло владельцам облигаций акцептовать эту оферту и получить тем самым более платежеспособного должника, чем ООО "Финанс-Авиа". Путем проведенной реструктуризации ООО "Финанс-Авиа" и прекращением облигаций путем замены их обязательствами по Новации по сути теряется основная ценность ООО "Финанс-Авиа" – оферта от ПАО "Авиакомпания Ютэйр". И материнская компания освобождена от обязательств оферты и может ликвидировать дочку без опасности от ее дефолта.

Содержанию настоящей реструктуризации представляется достаточно спорным с точки зрения законодательства. В ФЗ о "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996 №39-ФЗ (пп.31.1 ст.8.2.,ст.17.1.) и в эмиссионной документации (п.3, п.7.3., 9.1., 9.2. <https://finance-avia.utair.ru/finance-avia/emissionnyye-dokumenty/>), указано, каким образом происходит погашение облигаций – денежные средства. В рассматриваемом же случае планировалось погасить облигации путем возникновения иного обязательства из Новации. В этой ситуации никакая выплата денежных средств не предполагается, и облигации, как объект гражданских прав, и как собственность любого владельца

<sup>6</sup> см. [https://www.rusbonds.ru/ank\\_obl.asp?tool=119526](https://www.rusbonds.ru/ank_obl.asp?tool=119526), дата погашения бумаг 17.06.2020 г.

облигаций, технически на 17.06.2020 г. "погашена"/списана на основании поручения заявления от ООО "Финанс-Авиа".

При новировании обязательств из бумаги и оставлении самой облигаций с ценой ноль – автоматически не влечет их погашение без выплаты номинальной стоимости, а лишь подчеркивает "неверный" и не соответствующий закону путь, избранный ООО "Финанс-Авиа" – вопрос на дату оценки является дискуссионным и Оценщик не может в данном случае с какой-либо точностью предполагать как именно будут развиваться события в отношении нарушений законодательства, в связи с этим в п. 1.7. нами указано, что оценка будет производиться исходя из условий Новации известных Оценщику из официальных источников эмитента <https://finance-avia.utair.ru>, поэтому указанная в Отчете справедливая (рыночная) стоимость действительна на дату оценки, дальнейшие будущие события – например, возможность возникновения новых судебных исков (или исход существующих) или иных изменений не могут быть учтены в настоящей оценке.

На дату оценки по делам в отношении объекта оценки приняты существенные судебные акты, не вступившие в законную силу, поэтому объектом оценки на дату оценки является Новация:

- Судебное решение о признании Новации не действительной (по Делу № А40-124534/20-173-795)<sup>7</sup> на дату оценки не вступило в законную силу и может быть обжаловано до 26.05.2024 г. (Решение Арбитражного суда города Москвы по Делу № А40-124534/20-173-795 от 26.04.2024 г. Дата публикации: 30.04.2024 г.);

- Судебное решение (по Делу № А75-14707/2019 не вступило в законную силу, срок на обжалование: до 02.07.2024 г.)<sup>8</sup> о признании недействительными: решений, принятых на общем собрании владельцев облигаций рассматриваемого выпуска (ОСВО) по всем вопросам повестки дня, а именно:

- 1) об избрании представителя владельцев облигаций;

- 2) о согласии на заключение представителем владельцев облигаций от имени владельцев облигаций соглашения о прекращении обязательств по облигациям новацией, а также об утверждении условий указанного соглашения о прекращении обязательств по облигациям предоставлением новации, а также об утверждении условий соглашения о новации (Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа. Резолютивная часть постановления объявлена 18.04.2024 г., Постановление изготовлено в полном объеме 02.05.2024 г. Дата публикации: 03.05.2024 г.).

С фактами наличия данных решений, а именно, на дату оценки существует вероятность, что Новация тем или иным образом будет признана недействительной, с учетом приведенных выше судебных актов (информация подтверждена документами находящимися в открытом доступе) связано снижение текущей оценки по сравнению с предыдущими оценками 2023 года.

Таблица 2.1.1.

**Судебная ситуация складывающаяся вокруг ООО "Финанс-Авиа"**  
**Информация об участии Заказчика в судебных процессах по рассматриваемому активу**

Суд	Действие	№ Дела/последнее решение	Комментарий
Арбитражный Суд г. Москвы	Заявление о присоединении и к требованию о защите прав и законных интересов группы лиц 16.10.2020 г.	Дело № А40-124534/2020  Решение Арбитражного суда города Москвы по Делу № А40-124534/20-173-795 от 26.04.2024 г. Дата публикации: 30.04.2024 г. на дату оценки не вступило в законную силу и может быть обжаловано до 26.05.2024 г.	Иск Ерицына Альберта Володяевича, действующего в интересах группы лиц - владельцев облигаций ООО "ФИНАНС-АВИА" выпуска с регистрационным номером 4-01-36484-R, ISIN код RU000A0JVZF7 и выпуска с регистрационным номером 4-02-36484-R, ISIN код RU000A0JVZG5, о признании недействительными соглашений, применении последствий недействительности. 29.09.2021 г.
Арбитражный суд Ханты-Мансийского АО	24.01.2020 удовлетворен о заявлении о присоединении	Дело №А75-14707/2019  Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа.	об обжаловании решений общих собраний владельцев облигаций, права и законные интересы группы лиц, в защиту которых предъявлено

<sup>7</sup> [https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/b508e00c-a8a1-474f-b852-504c73573f36/fc2d36d4-5e12-4d9d-bd7f-ac51a1851b46/A40-124534-2020\\_20240426\\_Reshenija\\_i\\_postanovlenija.pdf?isAddStamp=True](https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/b508e00c-a8a1-474f-b852-504c73573f36/fc2d36d4-5e12-4d9d-bd7f-ac51a1851b46/A40-124534-2020_20240426_Reshenija_i_postanovlenija.pdf?isAddStamp=True)

<sup>8</sup> [https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/1268b2a6-1e43-4076-8a3b-2114f18c7637/f3b3b8aa-8da3-43d6-8f16-28770cc44262/A75-14707-2019\\_20240502\\_Postanovlenie\\_kassacionnoj\\_instancii.pdf?isAddStamp=True](https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/1268b2a6-1e43-4076-8a3b-2114f18c7637/f3b3b8aa-8da3-43d6-8f16-28770cc44262/A75-14707-2019_20240502_Postanovlenie_kassacionnoj_instancii.pdf?isAddStamp=True)

Суд	Действие	№ Дела/последнее решение	Комментарий
	и к требованию о защите прав и интересов группы лиц	Резолютивная часть постановления объявлена 18.04.2024 г., Постановление изготовлено в полном объеме 02.05.2024 г. Дата публикации: 03.05.2024 г.  не вступило в законную силу, срок на обжалование: до 02.07.2024 г.	требование: права на получение купонных выплат, на полное и частичное погашение номинальной стоимости облигаций ООО "ФИНАНС-АВИА" выпуска с регистрационным номером 4- 01-36484-R, ISIN код RU000A0JVZF7 и выпуска с регистрационным номером 4-02-36484- R, ISIN код RU000A0JVZG5; круг лиц, участвующих в правоотношении, из которого возникли спор или требование: владельцы облигаций ООО "ФИНАНС-АВИА" выпуска с регистрационным номером 4-01-36484-R, ISIN код RU000A0JVZF7 и выпуска с регистрационным номером 4-02-36484- R, ISIN код RU000A0JVZG5/
Арбитражный Суд г. Москвы	17.06.2020 по заявлению привлечены к участию в деле в качестве третьего лица	Дело № А40-235675/2019 Прекращено	Иск заявлен физическим лицом (Ерицян Альберт Володяевич) к ответчикам: 1. ООО "Финанс-Авиа" (628422 Ханты-Мансийский автономный округ - ЮГРА автономный округ город Сургут улица Аэрофлотская дом 51 сооружение 1, ОГРН: 1158617002488, ИНН: 8602258770) 2. Обществу с ограниченной ответственностью "Корпоративный Менеджмент Рус" (125171 Москва город шоссе Ленинградское 16А стр.1 эт.8, ОГРН: 1107746474824, ИНН: 7743783450) о признании недействительным Соглашения о новации от 29.07.2019г. по облигациям следующих выпусков: выпуск 4-01-36484-R от 15.10.2015 (ISIN - RU000A0JVZF7); выпуск 4-02-36484-R от 15.10.2015 (ISIN - RU000A0JVZG5)

Источник: <https://kad.arbitr.ru/>

ООО "УК "РЕКОРД КАПИТАЛ" Д.У. ОПИФ РФИ "Алёнка-Капитал" на дату оценки согласно предоставленной информации участвует в следующих делах: № А40-124534/2020, № А75-14707/2019.

ООО "УК "РЕКОРД КАПИТАЛ" Д.У. ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка - Капитал" на дату оценки не планирует отказываться от своих требований, заявленных в рамках рассмотрения дел № А40-124534/2020, № А75-14707/2019.

Так, ООО "УК "РЕКОРД КАПИТАЛ" Д.У. ОПИФ РФИ "Алёнка-Капитал" приняло денежные средства по соглашению о новации согласно извещениям нотариуса города Москвы Репина Н.В.:

- Исх. №3425 от 01.04.2021 г.
- Исх. №7247 от 02.08.2021 г.
- Исх. №5116 от 02.08.2022 г.

в Приложении 2 к Настоящему Отчету также приведены документы подтверждающие оплаты указанных в извещениях сумм на счет Заказчика.

Принятие данных выплат во исполнение соглашения о Новации не означает, что ООО "УК "РЕКОРД КАПИТАЛ" Д.У. ОПИФ РФИ "Алёнка-Капитал" считает соглашение о новации действительным, и не может быть квалифицировано как отказ ООО "УК "РЕКОРД КАПИТАЛ" Д.У. ОПИФ РФИ "Алёнка-Капитал" от заявленных требований в рамках дел № А40-124534/2020, № А75-14707/2019.

ООО "УК "РЕКОРД КАПИТАЛ" Д.У. ОПИФ РФИ "Алёнка-Капитал" не планирует отказываться от своих требований, заявленных в рамках рассмотрения дел № А40-124534/2020, № А75-14707/2019.

## **Технические дефолты по обязательствам компании эмитента объекта оценки**

31.12.2019 г. компания ООО "Финанс-Авиа" допустила техдефолт по выплате 6-го купона по облигациям серии 01, сообщает эмитент. Объем неисполненных обязательств – 186 996 992 руб. Причина неисполнения заключается в отсутствии на расчетном счете эмитента денежных средств в необходимом для исполнения обязательств размере.

Транш запланированный на 31.07.2020 г. не был выплачен в срок. Выплата планируемая на 31.07.2020 г. фактически произведена 01.04.2021 г., транш запланированный на 31.07.2021 г. фактически выплачен 02.08.2021 г., транш запланированный на 31.07.2022 г. фактически выплачен 02.08.2022 г. (в Приложении 2 приведены скрин Извещения о принятии в депозит денежных сумм, а также платежные документы подтверждающие перевод данных сумм на счета Заказчика).

**Выводы по ситуации:** 15.07.2019 г. состоялись общие собрания владельцев облигаций ООО "Финанс-Авиа" серии 01 и 02, на которых 75% голосов были приняты решения об избрании представителя владельцев облигаций и утверждении соглашений о новации. 29.07.2019 г. указанные соглашения были подписаны и тем самым была утверждена реструктуризация облигаций. В результате реструктуризации владельцы облигаций понесли финансовые потери более 80% на облигацию или 2,7 млрд рублей по обеим сериям. Владельцы облигаций также перенесли срок исполнения обязательств за пределы собственной жизни - более чем на 30 лет. Вероятность возврата долга через 30 лет более чем сомнительна.

Причины ситуации: согласно отчетности АО "ЮТэйр-Вертолетные услуги" за 2019 год, финансовые вложения вертолетной компании на 31.12.2018 г. состояли из облигаций ООО "Финанс-Авиа" серии 01 и 02, которые 28.06.2019 г. были проданы. В результате сделки вертолетная компания отразила прочие доходы в размере 680 977 тыс. рублей, а также прочие расходы в размере 1 259 497 тыс. рублей. Таким образом, облигации ООО "Финанс-Авиа" были проданы с убытком 578 520 тыс. рублей. Исходя из суммы сделки и рыночных цен, вертолетная компания могла продать около 50% голосующих облигаций ООО "Финанс-Авиа" каждой серии. Для чего испытывающая и без того финансовые трудности вертолетная компания пошла на дополнительные значительные убытки. Скорее всего это произошло потому, что по закону о рынке ценных бумаг вертолетная компания не могла голосовать на собраниях владельцев облигаций, так как являлась подконтрольной организацией ПАО "Авиакомпания "ЮТэйр", а последняя, в свою очередь, контролировала эмитента облигаций ООО "Финанс-Авиа".

Для того чтобы обойти данную норму закона в качестве покупателя облигаций был привлечен кипрский офшор – компания SOLMONIA LTD (зарегистрирована в соответствии с законодательством Кипра, свидетельство о регистрации № HE 390071), у которой нет формальных законодательных ограничений по голосованию, и она благополучно проголосовала за условия реструктуризации облигаций (Новацию).

Целью любой сделки (за исключением благотворительной) является получение экономических выгод. Какие экономические выгоды могла получить испытывающая финансовые трудности вертолетная компания, продав облигации с убытком кипрскому офшору накануне собраний, только обход норм закона о рынке ценных бумаг с целью обеспечения 75% голосов. И в данном случае абсолютно не важно, как проголосовали миноритарные владельцы облигаций, так как 75% голосов было заранее обеспечено у одних и тех же мажоритарных владельцев облигаций по обеим сериям. Вторым мажоритарным владельцем облигаций, проголосовавшим за реструктуризацию облигаций является АО "ИК "РЕГИОН", входящая в группу компаний "РЕГИОН". Отметим, что не один владелец, облигаций за исключением компании SOLMONIA LTD и АО "ИК "РЕГИОН" не проголосовал за Новацию.

Все эти данные подтвердила судебная экспертиза назначенная в рамках дела А75-14707/2019.

На текущий момент несмотря на принятые судебные решения, в силу они не вступили и могут быть обжалованы (после вступления данных решений в законную силу возможно участниками будут поданы новые иски, заявления, на основе принятых судебных решений – учитывая ситуацию описанную выше по тексту Отчета) по официальной информации Облигации являются погашенными с помощью Новации, поэтому оценка объекта оценки в данном Отчете будет произведена из данных именно Новации и фактического хода ее исполнения, то есть как право требования на обязательства возникающие из погашения путем Новации пакета документарных

процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук.

#### **Вывод, в рамках данного Отчета оценивается:**

Права требования на обязательства возникающие из погашения путем Новации пакета документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук, которые по факту погашены Новацией, и оценка происходит из условий нового обязательства возникающего взамен рассматриваемых ценных бумаг путем Новации, а именно: новое долговое обязательство на следующих условиях выплаты:

- денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (a) 20% от номинальной стоимости облигаций и (b) 20% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются тремя равными траншами 31.07.2020 г., 31.07.2021 г. и 31.07.2022 г.);

- денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (a) 85% от номинальной стоимости облигаций и (b) 80% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются единым платежом 31.07.2024 г.

#### **2.1.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки**

Согласно заданию на оценку, наличие ограничения (обременения) прав на объект оценки в виде доверительного управления не влияет на ход расчетов и итоговую справедливую (рыночную) стоимость определяемую в Отчете об оценке. В рамках данного Отчета Оценщик исходил из предположения того, что объект оценки не обременен.

#### **2.1.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки**

Объектом оценки является Права требования на обязательства возникающие из погашения путем Новации пакета документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук (подробнее см. п.1.7. и 2.1.1.).

Краткая информация об эмитенте приведена ниже (в том числе анализ финансового положения и перспектив на дату оценки приведены в Приложении 2 к настоящему Отчету):

<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНС-АВИА"</b> Действующая организация		Это ваша компания? <a href="#">Управлять страницей</a>
<b>ОГРН</b> 1158417002488 от 25 июня 2015 г.	<b>ИНН/КПП</b> 8602258770 860201001	<b>Основной вид деятельности</b> Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки (64.99) Все виды деятельности (3)
<b>Дата регистрации</b> 25.06.2015	<b>Уставный капитал</b> 10 000 руб.	<b>Налоговый орган</b> Инспекция ФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с 25 июня 2015 г.
<b>Все реквизиты</b> (ИНС / ПИР / ВСС / РОССТАТ)		<b>Коды статистики</b> ОКПО 26149780 ОКАТО 71136000000 ОКТМО 71876000001 ОКФС 16 Частная собственность ОКОГУ 4210014 Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно ОКПОФ 12300 Общества с ограниченной ответственностью
<b>Юридический адрес</b> 628422, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, Аэрофлотская улица, дом 51 сооружение 1 Еще 1 организация по этому адресу		
<b>Руководитель</b> Генеральный директор Павлинский Руслан Борисович с 7 июля 2017 г.		
<b>Среднесписочная численность</b> 3 сотрудника в 2020 году		
<b>Специальный налоговый режим</b> не применяется		

Источник: <https://www.rusprofile.ru/id/7648222>

#### **Рис. 2.1.3.2. – Общая информация об эмитенте ООО "Финанс-Авиа"**

На текущую дату актив не является облигацией и не торгуется на открытом рынке.

Основными видами деятельности Эмитента являются:

- финансовое посредничество;
- капиталовложения в ценные бумаги, в том числе в акции, облигации, векселя, ценные бумаги доверительных паевых фондов и тп.;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- эмиссионная деятельность.

Уставный капитал эмитента оцениваемого актива составляется из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала Общества равен 10 000 (десять тысяч) рублей. Оплата долей в уставном капитале Общества может

осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

**Распределение прибыли.** Общество вправе ежеквартально, раз в полг. или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

#### **2.1.4. Сведения об износе**

Физический износ, функциональное и внешнее устаревания характерны в основном для материальных вещей. Поскольку объект оценки представляет собой Пакет документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя, то он не подлежит каким-либо видам износа и устареваний.

#### **2.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки**

Анализ показал, что элементы, входящие в состав оцениваемого объекта, которые имели бы специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, на дату оценки отсутствуют.

#### **2.3. Информация об использовании объекта оценки на дату оценки**

Объект оценки фактически представляет собой права требования владельцев обязательств по Новации на определенные выгоды (доходы) от владения активом и погашение его номинальной стоимости в конце периода обращения (условия Новации).

#### **2.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость**

На стоимость объекта оценки в первую очередь влияют риски, связанные с финансовым состоянием эмитента оцениваемого актива, а также с происходящими изменениями в отношении самого актива описанными в п.2.1.1. подробный анализ финансового состояния приведен в Приложении 2. Состояние ООО "Финанс-Авиа" по данным финансового анализа (период 2022-2023 г.) критическое.

### **3. Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов**

#### **3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки**

##### **Основные внешнеполитические события и положение России в мире**

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье – по добыче никеля, первое – по производству неона, второе – по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий.

Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан.

Россия, как правопреемница СССР, победившего германский фашизм, является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире наряду с США, Китаем, Великобританией и Францией.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. В 2021 году из РФ приходило 27% всей покупаемой странами ЕС нефти, 45% газа и 46% угля. Россия – крупнейший поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это позволяет исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы и фонд национального благосостояния, даёт огромные возможности экономического развития страны.

Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая импортозависимость создали и критически высокие риски для отечественной экономики и дальнейшего социального развития страны. И сегодня мы наблюдаем, как мировые финансово-экономические "пузыри", основанные на переоцененности доллара, избытке спекулятивного финансового капитала, скопившиеся в последние 7–10 лет, в условиях высокой инфляции и разбалансированности национальных экономик и логистики привели к началу мирового структурного экономического кризиса.

Всё это происходит на фоне ожесточенной борьбы США за сохранение политического и финансового доминирования в мире, за ресурсные и сбытовые рынки. Массовые беспорядки, "цветные революции" и военные конфликты, организованные и финансируемые США и другими странами Запада во всех частях мира: в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Беларуси и Казахстане, а также нацистский переворот 2014 года на Украине и подготовка к войне против России, подстрекательство неонацистов Украины к силовому захвату республик ЛНР и ДНР подтверждают, что глобальному капиталу США нужны войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, высокая стагфляция, огромный госдолг, отраслевые дисбалансы, падение производства) и внутривнутриполитических кризисов. С целью сдерживания экономического развития России, как главного геополитического конкурента, Запад односторонне вводит всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции против нашей страны.

Чтобы избежать повторения "22 июня 1941" (когда европейские страны во главе с фашистской Германией под знаменами германского нацизма без объявления войны всей своей военной и экономической мощью обрушились на СССР, захватили и разрушили огромную часть нашей страны) после заявления нацистской Украины об отказе от безъядерного статуса и объявления всеобщей мобилизации на Украине (что означало фактическое начало войны) 24 февраля 2022 года Россия превентивно начала специальную военную операцию по демилитаризации и освобождению Украины от нацизма. Вооруженные силы РФ, республик ЛНР и ДНР, уничтожают все военные объекты, военную инфраструктуру и нацистские воинские формирования Украины. В ходе спецоперации подтвердились данные об агрессивных планах Украины, выявлены три десятка биологических военных лабораторий США, открытых в нарушение международной Конвенции по запрещению биологического оружия.

Используя это как повод, нарушая международные торгово – экономические соглашения и частные контракты, США совместно с другими странами Запада односторонне ввели санкции, направленные на полную экономическую и политическую блокаду России, с целью дестабилизации всей российской экономики и финансовой системы: фактически арестовали российские международные валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., размещенные за рубежом, отключили крупнейшие российские банки от международной системы расчетов SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний; обязывают частные компании, связанные с Западом, покинуть российский рынок. Такие "пиратские" действия стран Запада окончательно компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов.

Защищая свою экономику, Президент и Правительство РФ приняли ряд ответных мер по обеспечению гарантированной оплаты экспорта российских товаров, по заморозке бесконтрольного вывода капиталов из страны и замещению уходящих с российского рынка западных компаний.

Агрессивное наступление Запада по всему миру (военное, в политике и экономике) и ответные защитные меры России на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне

неравномерного развития национальные государства, ведут к изменениям сложившихся международных отношений.

Происходящие события показывают, что мир окончательно сползает к длительной глобальному противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: США, Китай, Россия. При этом, хотя ещё не дошло до открытой войны между этими центрами, перспективы для разрешения этого противостояния в ближайшие годы не просматриваются. Значит, пока не установятся новые принципы международных взаимоотношений, валютные и торговые правила, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мир и многие регионы будут испытывать большие политические и экономические изменения.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Например, в 2021 году страны Европейского Союза получали от России 27% всей покупаемой ими нефти, 45% газа и 46% угля. Россия – крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это помогает развивать национальную экономику, исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы. Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от импорта создали в условиях западных санкций и критически высокие риски для отечественной экономики, для дальнейшего социального развития страны. В 2012 году, предвидя, что мир идет к расколу, в стране была принята госпрограмма развития сельского хозяйства, а в 2015-м создана Правительственная комиссия по импортозамещению.

Агрессивное наступление Запада по всему миру (военное, в политике и экономике) и ответные защитные меры России на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений, к изменению однополярного мироустройства. Мир окончательно сползает к длительному глобальному противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: Индия, Китай, Россия, США. При этом, хотя ещё не дошло до открытой войны между этими центрами, перспективы для разрешения этого противостояния в ближайшие годы не просматриваются. Пока какие-то стороны не потерпят поражение, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мир и многие регионы будут испытывать большие политические и экономические изменения.

Учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой перспективной.

2023 год оказался для российской экономики периодом значительных вызовов и возможностей. Несмотря на сложности, связанные с международными санкциями, сокращением импорта и топливным кризисом, экономика продемонстрировала устойчивость и адаптивность, с акцентом на поиск новых путей развития в существующих внешнеполитических условиях.

На фоне беспрецедентного санкционного давления (против России было введено более 18,7 тысяч ограничений), к концу года экономические показатели оказались выше ожидаемых, а рост ВВП, по предварительным прогнозам, составит 2,8% - 3,5%.

Однако эти успехи сопровождалась ростом инфляции и процентных ставок, рекордным кадровым голодом и обвалом рубля. Все это подчеркивает сложность экономической ситуации и необходимость ускорения структурных преобразований в экономике.

### **Оптимизм российской промышленности**

В 2023 году одним из главных драйверов экономического роста стала обрабатывающая промышленность, в частности, машиностроение, металлургия и химпром. Успехи данных отраслей тесно связаны с потребностями специальной военной операции в Украине.

Возросший спрос на российское вооружение предвещает значительные доходы для страны и после завершения спецоперации. А активизация оборонно-промышленной

отрасли стимулирует научные разработки и технологический прогресс гражданских производств.

### Трудности отдельных отраслей

С другой стороны, ряд отраслей российской экономики испытали в уходящем году ощутимые трудности. Снижение показали добыча полезных ископаемых, энергетический сектор, водоснабжение и водоотведение, здравоохранение, образование, розничная и оптовая торговля, а также международный туризм и гражданская авиация.

Есть среди "аутсайдеров" и отрасли, которые несмотря на падение в 2023 году имеют высокий потенциал в будущем. К таким сферам экономисты относят авиационную промышленность, мощности которой сегодня брошены на производство сотен тысяч высокотехнологичных дронов. После завершения СВО все эти наработки станут большим стимулом для развития гражданского авиастроения.

### Рекордный кредитный рост

Еще одной заметной экономической тенденцией в 2023 году стал серьезный кредитный импульс, как среди предприятий, так и среди населения. По данным Центробанка, общий объем кредитов, выданных бизнесу и населению, достиг рекордных 102,4 трлн рублей. Особенно заметен был рост кредитования населения, где кредитный портфель увеличился на 6 трлн рублей всего за 10 месяцев.

Рост кредитования был обусловлен отложенным спросом, господдержкой различных сфер экономики и гибкой динамикой ставок. Рост ипотечного кредитования был поддержан льготными программами, особенно активизировавшимися при ужесточении политики Банка России. Автокредитование увеличилось из-за отложенного спроса и повышения цен на авто.

Таблица 3.1.1

## Основные экономические показатели Российской Федерации

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	2023	IV кв. 23	дек.23	ноя.23	окт.23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
<b>Экономическая активность</b>														
<b>ВВП</b>	3,6	5,1	4,6	4,5	6,3	5,5	4,9	-1,8	-1,2	-1,8	-2,5	-3,5	3,9	5,9
Сельское хозяйство	-0,3	-5,7	5,5	-25,0	4,0	2,4	1,1	1,6	11,3	10,5	13,8	9,4	6,4	-0,7
Строительство	7,9	6,6	8,7	7,5	2,7	7,5	9,1	10,0	7,5	10,2	7,2	5,8	5,1	7,0
Оптовая торговля	10,9	19,6	14,7	19,5	25,7	23,1	12,9	-10,7	-16,7	-20,9	-23,8	-19,9	2,1	5,3
Суммарный оборот	6,0	9,6	9,0	9,0	10,8	9,7	8,7	-3,9	-3,3	-6,1	-6,2	-6,2	6,5	10,4
Розничная торговля	6,4	11,1	10,2	10,5	12,7	11,3	9,4	-6,9	-6,5	-9,6	-9,8	-9,6	4,8	7,8
Платные услуги населению	4,4	4,9	4,7	4,5	5,6	4,9	5,0	2,8	5,0	3,0	3,9	3,3	11,5	17,2
Общественное питание	12,3	9,4	10,2	8,6	9,5	9,9	18,4	12,2	7,6	10,6	5,3	2,1	12,7	26,8
Грузооборот транспорта	-0,6	1,0	-0,5	0,6	2,9	0,8	-2,4	-1,8	-2,3	-5,3	-5,1	-2,6	4,2	5,8
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	1,9	0,0	-3,7	1,0	2,6	2,7	1,7	3,1	0,2	-1,1	-0,8	-0,9	4,1	4,4
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-	13,3	12,6	0,7	6,7 <sup>1</sup>	3,3	2,3	3,3	13,8	8,6
Промышленное производство	3,5	4,1	2,7	4,5	5,3	5,4	5,7	-1,4	0,7	-1,3	-0,2	-1,4	6,3	6,3
Добыча полезных ископаемых	-1,3	-0,7	-1,1	-0,7	-0,3	-1,3	0,5	-3,6	1,5	-1,6	0,6	-0,3	8,1	4,2
Обрабатывающие производства	7,5	7,8	5,1	8,9	10,0	10,8	10,5	0,5	0,3	-1,3	-0,4	-2,4	6,4	7,4
<b>Инфляция</b>														
Индекс потребительских цен	7,4	7,2	7,4 / 7,3 <sup>2</sup>	7,5	6,7	5,2	2,7	8,6	11,9	12,2	14,4	16,9	11,5	8,4
Индекс цен производителей														
Промышленность	4,0	20,9	19,2	21,9	21,6	10,4	-5,7	-7,7	11,4	-1,5	4,6	20,4	24,6	24,5
Добыча полезных ископаемых	4,2	50,1	40,9	52,3	56,9	23,1	-16,5	-26,2	14,7	-11,5	1,1	32,6	44,4	46,2
Обрабатывающие производства	2,8	14,5	14,9	15,1	13,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3	0,7	5,6	19,0	22,0	21,8

Источник:

[https://www.economy.gov.ru/material/file/a30ffe689e1cd3fa8f083b2d7aa36cb1/o\\_tekushchey\\_situacii\\_v\\_rossiyskoj\\_ekonomike\\_itogi\\_2023\\_goda.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/a30ffe689e1cd3fa8f083b2d7aa36cb1/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoj_ekonomike_itogi_2023_goda.pdf)

### Неизбежная инфляция

Предыдущая тенденция в совокупности с остальными факторами привела к неизбежному инфляционному росту. Согласно предварительным итогам Минэкономразвития на декабрь 2023 года инфляция составила 7,5%.

Самым ярким примером инфляции в ноябре-декабре 2023 года стал стремительный рост цен на куриные яйца. В регионах десяток яиц вырос до 180-200 рублей за упаковку по сравнению с привычными 60-80 рублями. Федеральные власти связывают случившееся с повышенным спросом и низкими мощностями производств, сейчас принимаются меры по стабилизации этих цен за счет импорта продукта их Турции и Ирана.

### Обвал рубля

Одним из ключевых событий этого года стал серьезный обвал рубля. В уходящем году национальная валюта продемонстрировала почти непрерывное падение против евро и доллара. Последний с отметки в 69 рублей по состоянию на январь 2023 года добрался до 102 рублей в декабре.

С другой стороны, девальвация рубля позволила Минфину насытить бюджет дополнительными доходами. Однако улучшения ситуации с международными расчетами, доступностью мировых валют и привычных финансово-инвестиционных инструментов эксперты не прогнозируют.

#### **Новая эра валютного контроля**

Все это привело к беспрецедентному решению правительства о введении административного валютного контроля. В октябре 2023 года президент России Владимир Путин подписал указ об обязательной продаже валютной выручки для экспортеров. Данные действия были приняты после того, как доллар побил антирекорд на Московской бирже и закрепился на отметке в 102 рубля.

Жесткая политика Центробанка и новые экспортные ограничения возымели свой эффект и смогли стабилизировать курс доллара, вернув его к отметке в 90 рублей.

#### **Резкий рост ключевой ставки**

Еще одной мерой стабилизации рубля и инфляция стало последовательное повышение ключевой ставки с 7,5% в конце 2022 года до 16% к середине декабря 2023 года. Эксперты высказывают различные мнения о последствиях такого решения для экономики, подчеркивая необходимость учитывать перспективы развития экономики и ожидания дальнейшей стабилизации.

Это последнее значительное повышение ставки в 2023 году, и эксперты предполагают, что дальнейшее повышение в ближайшем будущем маловероятно, если только не произойдет экстренная экономическая ситуация.

#### **Рекордный дефицит кадров**

Еще один рекорд 2023 года – необычайно низкий уровень безработицы. По данным на октябрь 2023 года она достигла 2,9%, что является одним из самых низких показателей в мире. Нормальный же уровень безработицы, по мнению экономистов, должен удерживаться в пределах 4% - 4,5%.

Финансовый аналитик Виталий Калугин видит в сложившейся тенденции скорее негативное влияние. По его словам, рост цены на труд при невозможности повышенного выпуска только лишь провоцирует рост инфляции, что и можно было наблюдать в России в 2023 году.

#### **Успешное восстановление после кризисного 2022 года**

Эксперты сходятся во мнении, что экономике России удалось практически полностью преодолеть кризисный спад 2022 года.

Финансовые аналитики считают, что главным итогом 2023 года стало расщепление экономики на первый и второй контур. В отрасли ОПК и тяжелой промышленности был высокий рост ВВП, а в сфере потребительской экономики – напротив снижение.

Основные показатели, включая промышленное производство, доходы бюджета и ВВП, показали положительную динамику. Особенно выделился рост военно-промышленного комплекса и строительства, при этом потребительская экономика испытала спад. Уровень безработицы достиг исторически низких показателей, что повлекло за собой как положительные, так и отрицательные экономические последствия. В целом, год прошел успешно и с надеждами на дальнейшее качественное развитие экономики.

Отметим, что отрасль авиаперевозок является одной из пострадавших в результате пандемии и санкционного давления стран Запада в связи с проведением Специальной военной операции на Украине, убытки по отрасли за 2022 г. колоссальные. В 2023 г. внутренние авиаперевозки достигли максимального значения за последние 15 лет, тем самым превывсив многолетний рекорд. Впрочем, несмотря на этот позитивный тренд, существует риск того, что к концу 2023 года общий объем внутренних пассажирских авиаперевозок может оказаться меньше, чем в рекордном 2021 году, в основном из-за снижения субсидий

**Вывод: Таким образом, социально-экономическое положение РФ в 2021-2023 оказывало негативное влияние на развитие ситуации с объектом оценки, в текущем периоде нельзя сказать что события влияют однозначно позитивным или негативным образом.**

### **3.2. Анализ рынка, к которому относится объект оценки**

С начала 2021 года<sup>9</sup> на рынок корпоративных облигаций вышло более 40 новых эмитентов и около 5 млн новых инвесторов. Объем рынка локальных облигаций вырос на 20% и достиг 16,3 трлн рублей. Движущей силой рынка стали малые и средние эмитенты, которые научились работать с публичным долгом и биржей. Ситуация общемирового кризиса и проведения Специальной военной операции на Украине сначала заморозила все процессы, а затем переструктурировала все процессы. События стремительно меняются каждый день.

Объект оценки представляет собой права требования возникающее из владения пакетом документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций, превращенных Новацией в обязательства по выплатам в целях погашения данных ценных бумаг (облигации официально погашены, судебные решения о признании Новации недействительной не вступили в законную силу на дату оценки).

Таким образом учитывая данные подробно описанные в п. 1.7. и п. 2 на дату оценки рынка объект не имеет.

#### **4. Описание процесса объекта оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование от отказа от применения подходов к оценке объекта оценки**

##### **4.1. Обзор общепринятых подходов к оценке. Выбор подходов и методов оценки (обоснование отказа либо применения методов)**

Согласно МСФО (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрываемой в их отношении информации, МСФО устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая предусматривает группировку исходных данных, включаемых в методы оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, по трем уровням. В рамках иерархии справедливой стоимости наибольший приоритет отдается ценовым котировкам (некорректируемым) активных рынков для идентичных активов или обязательств (исходные данные Уровня 1) и наименьший приоритет – ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные Уровня 3).

*Исходные данные 1 уровня* – ценовые котировки (некорректируемые) активных рынков для идентичных активов или обязательств, к которым у организации есть доступ на дату оценки.

Ценовая котировка активного рынка представляет собой наиболее надежное свидетельство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

*Исходные данные 2 уровня* – те исходные данные, которые являются прямо или косвенно наблюдаемыми в отношении актива или обязательства, исключая ценовые котировки, отнесенные к Уровню 1.

*Исходные данные 3 уровня* – ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива или обязательства.

Ненаблюдаемые исходные данные следует использовать для оценки справедливой стоимости в той мере, в которой релевантные наблюдаемые исходные данные недоступны, что позволяет учесть ситуации, когда рыночная активность в отношении актива или обязательства на дату оценки является невысокой, если вообще присутствует. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней – определение цены выхода на дату оценки с позиций участника рынка, который держит данный актив или является должником по данному обязательству. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при определении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

*В данном случае использованы исходные данные 3 уровня.*

Изначальным активом, в связи с которым появились права требования на обязательства, возникающие из погашения путем Новации был пакет документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ОО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук - то есть ценные бумаги. Но в данном случае они заменены Новацией (выплатами на следующих условиях <https://finance-avia.utair.ru/upload/iblock/319/31946c5f9f2678e20901e19c2b29321c.pdf>):

<sup>9</sup> <https://rusbonds.ru/rb-docs/analytics/A28.10.2021-Expert.pdf>

- денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (a) 20% от номинальной стоимости облигаций и (b) 20% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются тремя равными траншами 31.07.2020 г., 31.07.2021 г. и 31.07.2022 г.;
- денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (a) 85% от номинальной стоимости облигаций и (b) 80% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются единым платежом 31.07.2024 г.

Особенность оценки прав требования в данном случае состоит в том что, учитывая спорную ситуацию с судами, актив можно продолжать считать ценной бумагой, а можно считать обязательством исходящим из условий Новации.

Стоимости долговых ценных определяется специфическими факторами, характерными для долговых ценных бумаг, а именно, способностью приносить доход, наличием риска и неопределенности при инвестировании, временным лагом между моментом инвестирования и получением дохода. Поэтому при оценке стоимости долговых ценных бумаг во главу угла ставятся доход как основной фактор, определяющий величину стоимости ценной бумаги, фактор риска и фактор времени.

Затратный подход к оценке ценных бумаг основан на определении затрат на восстановление или замещение объекта оценки с учетом его износа/устаревания. Затратный подход к оценке стоимости ценных бумаг не применяется из-за экономической сущности данного типа активов (финансовые активы).

Сущность сравнительного подхода к оценке ценных бумаг заключается в том, что стоимость объекта оценки равна минимальной цене, по которой может быть приобретен сопоставимый актив с идентичной полезностью. Сравнительный подход к оценке ценных бумаг может быть использован в тех случаях, когда данные аналогичные (идентичные) активы достаточно широко покупаются и продаются на рынке. Если существует рынок идентичных ценных бумаг (например, облигаций того же эмитента), то для определения стоимости данных ценных бумаг достаточно обратиться к их котировкам. Если ценные бумаги конкретного эмитента не котируются на рынке, то возможно использование информации по ценным бумагам-аналогам (с сопоставимым уровнем риска и дохода) с последующим внесением соответствующих корректировок в рамках реализации метода сравнения продаж (на практике данный метод расчета не применяется). В данном случае учитывая специфику объекта оценки открытого рынка он не имеет.

Доходный подход к оценке ценных бумаг основан на предположении, что потенциальный инвестор не заплатит за финансовый актив больше, чем текущая стоимость потоков будущих доходов, генерируемых данной ценной бумагой, а собственник (эмитент) не продаст ее по цене ниже текущей стоимости прогнозных денежных доходов. Доходный подход в оценке, как правило, реализуется с использованием метода дисконтирования денежных потоков с учетом сроков их погашения и риска неполучения денежных средств по ним. Метод капитализации обычно не применяется, поскольку большинство ценных бумаг либо имеют конечный срок экономической жизни, либо генерируемые ими денежные потоки неравномерны во времени.

Исходя из особенностей объекта оценки (обязательств в замен существующих ранее ценных бумаг, при этом судебные решения о признании Новации не действительной на дату оценки не вступили в законную силу), оценку стоимости можно осуществить только с позиций доходного подхода. Во главу угла ставится доход как основной фактор, определяющий величину стоимости объекта. Чем больше доход, приносимый объектом оценки, тем больше величина его стоимости при прочих равных условиях. При этом имеют значение продолжительность периода получения возможного дохода, степень и вид рисков, сопровождающих данный процесс. Доходный подход – это определение текущей стоимости будущих доходов, которые возникнут в результате владения ценной бумагой (обязательством).

**После обзора существующих подходов к оценке и анализа имеющейся информации по объекту оценки см. п. 2. (а также ограничений принятых в п. 1.7.), Оценщик пришел к заключению, что в данном случае применим только один оценочный подход: доходный, так как рынка как такого объект оценки уже не имеет см. п. 3.2.**

Не смотря на то, что до 29.07.2019 г., объект оценки – это котируемые ценные бумаги, по которым до этой даты совершались сделки (регулярно, длительный

ретроспективный период(см. например <https://www.moex.com/>), на 29.07.2019 г. торги приостановлены и на дату оценки они не возобновлены (уже не могут быть возобновлены), так как фактически, объект оценки уже не имеет рынка, не может быть продан на открытом рынке как ценная бумага или право требования (на дату оценки). Это обосновано тем, что все обязательства по облигациям прекратились путем Новации (см. Приложение 2 к настоящему отчету) в новое долговое обязательство.

В расчетной части будет оцениваться новое обязательство (право требования), возникающее перед владельцами бывших облигаций, путем проведения эмитентом ценных бумаг Новации. Данная логика обосновывает доходный подход, который и будет применен в данном случае.

Затратный подход в силу специфики оцениваемого актива (см. п.2.1.1. и п.1.7.) не применим (нет возможности применения). В рамках затратного подхода не существует методов оценки возможных к применению.

Таким образом, итоговое значение справедливой (рыночной) стоимости будет рассчитано с использованием доходного подхода, на основе использования данных 3-го уровня.

#### **4.2. Оценка справедливой (рыночной) стоимости доходным подходом по доходом**

Метод дисконтирования денежных потоков предполагает определение стоимости облигаций на основании приносимого ею дохода, а также будущей стоимости на момент погашения. Данный метод относится к методам доходного подхода.

При определении стоимости облигации дисконтирование происходит на основе сравнении ее доходности с доходностью вложений в альтернативные финансовые инструменты, являющиеся безрисковыми, в банковские депозиты либо другие безрисковые вложения (ГКО) со сходным сроком. Ставка дисконтирования может быть увеличена на риски возможной невыплаты купонных и других обязательств в связи с плохим финансовым состоянием организации эмитента, а также долгим сроком ожидаемых выплат.

Денежные потоки по рассматриваемому активу обоснованы тем, что все обязательства по облигациям прекращаются путем Новации (см. Приложение 2 к настоящему отчету) в новое долговое обязательство на следующих условиях выплаты:

- денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (a) 20% от номинальной стоимости облигаций и (b) 20% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются тремя равными траншами 31.07.2020 г., 31.07.2021 г. и 31.07.2022 г. (На дату оценки 1-2-3 транш выплачены<sup>10</sup> (Извещения о принятии в депозит денежных сумм по 1-2-3 траншам приведены в Приложении 2);

- денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (a) 85% от номинальной стоимости облигаций и (b) 80% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются единым платежом 31.07.2054 г.)

В данном случае в качестве безрисковой ставки для дисконтирования оставшихся выплат, нами будут использованы значения известные на 12.05.2024 г. ([https://cbr.ru/hd\\_base/zcyc\\_params/](https://cbr.ru/hd_base/zcyc_params/))<sup>11</sup>. Имеющиеся выплаты полученные Заказчиком на дату оценки не учтываются в расчете, так как на дату оценки представляют собой денежные средства на расчетном счете Заказчика, что подтверждено имеющимися документами - выписками с расчетного счета Заказчика ( последняя текущая выплата согласно Извещения о принятии в депозит денежных сумм исх. №5116 от 02.08.2022 г.- 3 транш запланированный на 31.07.2022 г. фактически выплачен 02.08.2022 г. (см. Приложение 2).

<sup>10</sup> с допущением дефолтов

<sup>11</sup> [https://cbr.ru/hd\\_base/zcyc\\_params/](https://cbr.ru/hd_base/zcyc_params/)

Дата	Срок до погашения, лет											
	0,25	0,5	0,75	1	2	3	5	7	10	15	20	30
10.05.2024	15,30	15,20	15,09	14,96	14,42	14,02	13,69	13,63	13,69	13,92	14,14	14,47
08.05.2024	15,04	15,01	14,95	14,86	14,37	14,00	13,72	13,69	13,73	13,91	14,12	14,44
07.05.2024	15,10	15,05	14,99	14,89	14,41	14,03	13,70	13,64	13,69	13,92	14,16	14,48
06.05.2024	15,24	15,18	15,11	15,00	14,45	14,02	13,66	13,61	13,67	13,90	14,12	14,43
03.05.2024	15,12	15,06	15,00	14,90	14,46	14,07	13,69	13,59	13,61	13,79	13,98	14,28

Источник: [https://cbr.ru/hd\\_base/zcyc\\_params/](https://cbr.ru/hd_base/zcyc_params/)

#### Рис. 4.2.1. – Источник для расчета безрисковых ставок

Оценщик в данном случае использует данные именно по бескупонной доходности государственных облигаций на дату оценки (известные данные на 12.05.2024 г. представлены на рисунке выше, фактически данные на 10.05.2024 г.) в данном конкретном случае и не использует данные по ставкам на депозиты по данным Бюллетеня банковской статистики (как ранее, хотя объект оценки более облигацией не является, а представляет собой по сути права требования на выплату денежных средств, и по логике единственным сопоставимым активом к нему, но имеющим наименьший риск (безрисковый актив), может являться именно депозит на соответствующий срок). Но в виду того, что в текущей ситуации учитывая, что Россия проводит Специальную военную операцию на Украине, и рыночные условия меняются ежедневно, а данные Бюллетеня банковской статистики выходят с запозданием как минимум на 3 месяца, в текущих условиях они является устаревшей. Принтскрин используемой информации приведен выше.

В предыдущих отчетах об оценке по рассматриваемым обязательствам, принимая во внимание данные подробно рассмотренные в п. 2: просрочку трех траншей (но и выплату их в полном объеме), судебные иски, сами обстоятельства при которых была осуществлена Новация, критическое состояние компании эмитента (по данным за 2022 г.) вероятность исполнения обязательств (будущим выплатам) составляла, по мнению Оценщика, не более 50%. Оценщик руководствовался логикой "чем дольше срок отстоит от даты оценки, тем данная вероятность выше" - срок более 30 лет (2054 г.) достаточно отдален от даты оценки.

Учитывая, текущие принятые судами последние решения по имеющимся в отношении объекта оценки делам, а именно:

- Решение Арбитражного суда города Москвы по Делу № А40-124534/20-173-795 от 26.04.2024 г. Дата публикации: 30.04.2024 г. (не вступило в законную силу, срок на обжалование: до 26.05.2024 г.);
- Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа по Делу № А75-14707/2019. Резолютивная часть постановления объявлена 18.04.2024 г., Постановление изготовлено в полном объеме 02.05.2024 г. Дата публикации: 03.05.2024 г. (не вступило в законную силу, срок на обжалование: до 02.07.2024 г.), и соответственно, имеющуюся на дату оценки большую, чем ранее, вероятность признания Новации недействительной, Оценщик принимает вероятность невыплаты (риск невыплаты) по последнему траншу 90%. Отметим при этом, что выплаты уже полученные по Новации Заказчиком, с большой вероятностью не будут возвращаться, а будут учтены в части будущих исков об убытках к эмитенту первоначальных облигаций (подробнее см. п. 2).

Расчет представлен в Таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1.

#### Расчет справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки, руб. без НДС<sup>12</sup>

Наименование	Значение
Все обязательства по облигациям были прекращены 29.07.2019 г. путем Новации в новое долговое обязательство на следующих условиях выплаты:	-
денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (а) 20% от номинальной стоимости облигаций и (б) 20% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются тремя равными траншами 31.07.2020 г., 31.07.2021 г. и 31.07.2022 г.	Выплачены 3 транша фактически являются деньгами на счете Заказчика
денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (а) 85% от номинальной стоимости облигаций и (б) 80% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются единым платежом 31.07.2054 г. - на одну ранее выпущенную ценную бумагу	885,70 руб. на одну ценную бумагу Срок с даты оценки до даты выплаты 11037 дней или 30,24 года

<sup>12</sup> в данном случае для рассматриваемого актива не предусмотрен

Наименование	Значение
Сумма будущих выплат на Права требования на обязательства возникающие из погашения путем Новации пакета документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук	5 377 084,70
Ставки (безрисковая) дисконтирования, % (рис. 4.2.1) на соответствующий срок (30 лет)	14,47%
Риск невыплаты %	90,00% вероятность не выплаты, то есть 10% вероятность выплаты
<b>Дисконтированная сумма выплат на объект оценки (весь объем: 6071 штук), руб.</b>	<b>=5 377 084,70 /(1+14,47%)<sup>30,24</sup>*10% = 9 030,47</b>

Источник: расчеты Оценщика

Таблица 4.2.2.

#### Итоги расчета справедливой (рыночной) стоимости, руб. без НДС

Наименование объекта	Справедливая (рыночная) стоимость, руб.
Права требования на обязательства возникающие из погашения путем Новации пакета документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук	9 030,47 (Девять тысяч тридцать) рублей 47 копеек

Источник: расчет Оценщика Таблица 4.2.1.

Таким образом, справедливая (рыночная) стоимость объекта оценки составляет на дату оценки (12.05.2024 г.): 9 030,47 (Девять тысяч тридцать) рублей 47 копеек<sup>13</sup>.

#### 4.3. Согласование результатов

##### Описание процедуры согласования

При согласовании результатов, полученных в рамках использованных подходов к оценке, необходимо проанализировать достоинства и недостатки каждого подхода, особенности оцениваемого объекта, соответствие целям оценки и полноту используемой информации для отражения величины справедливой (рыночной) стоимости.

Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

##### Обоснование выбора использованных весов

Поскольку для определения справедливой (рыночной) стоимости оцениваемого объекта был применен только один подход, стоимость, полученная в рамках данного подхода к оценке, определяет итоговую величину справедливой (рыночной) стоимости.

Согласование результатов, полученных в рамках применяемых подходов, использованных для расчета стоимости оцениваемого имущества, представлено в Таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1.

#### Согласование результатов

Методологический подход к оценке	Значение	Вес подхода, %
Доходный подход, руб.	9 030,47	100
Сравнительный подход, руб. <sup>2</sup>	Не применялся. Отказ от применения подходов представлен в п. 4.1 настоящего Отчета	-
Затратный подход, руб.		-
<b>Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости, руб.</b>	<b>9 030,47 (Девять тысяч тридцать) рублей 47 копеек</b>	

Источник: Расчеты Оценщика

#### 5. Выводы и результаты расчетов

В соответствии с Договором №1305-о/24 от 13.05.2024 г. на оказание услуг по оценке Оценщиками ООО "Центр-Консультант" проведена оценка справедливой (рыночной) стоимости Права требования на обязательства возникающие из погашения путем Новации<sup>14</sup> пакета документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук., принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая

<sup>13</sup> НКД не предусмотрен, см. п. 1.7.

<sup>14</sup> согласно данным Новации <https://finance-avia.utair.ru/upload/iblock/319/31946c5f9f2678e20901e19c2b29321c.pdf>

компания "РЕКОРД КАПИТАЛ" Д.У. ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка-Капитал".

На дату оценки (12.05.2024 г.) ранее оцениваемый актив, а именно: пакета документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук - погашен путем Новации (то есть фактически заменен новым обязательством, права требования на которое и будут оцениваться в данном Отчете<sup>15</sup>).

В соответствии с произведенными расчетами, на дату оценки (12.05.2024 г.) справедливая (рыночная) стоимость объекта оценки составила:

Наименование объекта оценки	Справедливая (рыночная) стоимость, руб. без НДС
Права требования на обязательства, возникающие из погашения путем Новации* пакета документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО "Финанс-Авиа" (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36484-R от 15.10.2015 г.) в количестве 6071 штук.	<b>9 030,47</b> (Девять тысяч тридцать) рублей 47 копеек

\* Все обязательства по облигациям<sup>16</sup> были прекращены 29.07.2019 г. путем Новации в новое долговое обязательство на следующих условиях выплаты:

- денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (а) 20% от номинальной стоимости облигаций и (б) 20% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются тремя равными траншами 31.07.2020 г., 31.07.2021 г. и 31.07.2022 г.;

- денежные средства в размере, рассчитываемом как сумма следующих величин: (а) 85% от номинальной стоимости облигаций и (б) 80% от купонного дохода по облигациям (за период с 31.01.2019 г. по 31.07.2019 г.), выплачиваются единым платежом 31.07.2054 г.

Оценщик

/Е.В. Ремпенинг/

Генеральный директор  
ООО "Центр-Консультант"

/Ю.В. Королёва/



<sup>15</sup> на дату оценки в соответствии с Заданием на оценку считаем оцениваемый актив Новацией, в том числе по причине того, что судебные решения по делам в отношении оцениваемого актива могут быть обжалованы и не вступили в законную силу:

- Решение Арбитражного суда города Москвы по Делу № А40-124534/20-173-795 от 26.04.2024 г. Дата публикации: 30.04.2024 г. (не вступило в законную силу, срок на обжалование: до 26.05.2024 г.);

- Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа по Делу № А75-14707/2019. Резолютивная часть постановления объявлена 18.04.2024 г., Постановление изготовлено в полном объеме 02.05.2024 г. Дата публикации: 03.05.2024 г. (не вступило в законную силу, срок на обжалование: до 02.07.2024 г.)

<sup>16</sup> согласно данным Новации <https://finance-avia.utair.ru/upload/iblock/319/31946c5f9f2678e20901e19c2b29321c.pdf>

## **6. Список используемой литературы**

### Нормативные акты:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000г. №117-ФЗ;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. №51-ФЗ;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996г. №14-ФЗ;
4. Федеральный закон "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 г. №135-ФЗ;

### Стандарты оценки:

1. Федеральных стандартов оценки утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200:
  - "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)";
  - "Виды стоимости (ФСО II)";
  - "Процесс оценки (ФСО III)";
  - "Задание на оценку (ФСО IV)";
  - "Подходы и методы оценки (ФСО V)";
  - "Отчет об оценке (ФСО VI)".
- Федеральный стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.07.2015 г. №326 (Оценка бизнеса (ФСО №8)).
3. Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация "Русское общество оценщиков" (СПОД РОО 2020).
2. Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО): стандарт 13 "Оценка справедливой стоимости" (IFRS) 13, ред. от 28.12.2015 г., введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 02.02.2016 г. №217н; "Финансовые инструменты" (IFRS) 9 (введен в действие на территории Российской

## **7. Приложения**

### **Приложение 1. Документы Оценщика**

### **Приложение 2. Документы на объект оценки**

#### ***Заключения специальных экспертиз:***

- для целей проведения оценки в рамках настоящего Отчета проведение специальных экспертиз не требовалось.

Приложение 1. Документы Оценщика

																								
<b>МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>																								
<b>СВИДЕТЕЛЬСТВО</b>																								
<b>о государственной регистрации некоммерческой организации</b>																								
Ассоциация «Русское общество оценщиков»																								
105066, Москва, 1-й Басманный переулок, дом 2А, строение 1, офис 5																								
Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято «14» июля 2020 г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве.																								
Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц «17» июля 2020 г. за основным государственным регистрационным номером:																								
<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>0</td><td>7</td><td>7</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td><td>4</td><td>0</td><td>8</td><td>1</td><td>3</td></tr></table>												1	2	0	7	7	0	0	2	4	0	8	1	3
1	2	0	7	7	0	0	2	4	0	8	1	3												
Исполняющий обязанности начальника Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Москве																								
 М.А. Мезенцева																								
Учетный N																								
<table border="1"><tr><td>7</td><td>7</td><td>1</td><td>4</td><td>0</td><td>6</td><td>4</td><td>3</td><td>1</td><td>4</td></tr></table>												7	7	1	4	0	6	4	3	1	4			
7	7	1	4	0	6	4	3	1	4															
Дата выдачи «22» июля 2020 г.																								



АССОЦИАЦИЯ  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

**Ремпенинг Елена Викторовна**

*(фамилия, имя и отчество)*

**ИНН 281501273247**

*(ИНН)*

**включен в реестр членов РОО:**

**25 сентября 2007 года, регистрационный № 001022**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

**Выдано 22 июля 2020 года.**

Президент



Ю.В. Козырь

0000414 \*

ООО «ЦЕНТРАФ», г. Москва, 2020 г., тиражи 8

АФ95



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

**АССОЦИАЦИЯ  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»  
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS**



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733  
107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroro.ru | Web: www.sroro.ru  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс : (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки (IVSC)

**Выписка**

**из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Ремпенинг Елены Викторовны

(Ф.И.О. заявителя или иного законного представителя)

о том, что Ремпенинг Елена Викторовна

(Ф.И.О. заявителя)

является членом РОО и включен(а) в реестр «25» сентября 2007 г. за регистрационным номером 001022

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

- №023401-1 от 02.07.2021. Оценка недвижимости, действителен до 02.07.2024;
- №023402-2 от 02.07.2021. Оценка движимого имущества, действителен до 02.07.2024;
- №023403-3 от 02.07.2021. Оценка бизнеса, действителен до 02.07.2024

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Стаж в области оценочной деятельности: 20 лет

Общий стаж: 20 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:

- Акционерное общество "АльфаСтрахование", Договор №433-121121/23 / 0325R776/0000001/23-001022 от 19.06.2023 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2023 по 31.12.2024;
- Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах", Договор №433-121121/23 / 0325R776/0000001/23-001022 от 19.06.2023 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2023 по 31.12.2024

Сведения о результатах проведенных РОО проверок члена саморегулируемой организации:

- Плановая, 04.07.2012 - 04.07.2012, основание проведения: Решение №4230, результат: Пройдена;
- Плановая, 15.06.2015 - 06.07.2015, основание проведения: Протокол Совета РОО №114 от 05.05.2015 г., результат: Пройдена;
- Плановая, 21.06.2018 - 21.06.2018, основание проведения: Протокол Совета РОО №157 от 11.10.2017 г., результат: Пройдена;
- Плановая, 14.06.2021 - 14.06.2021, основание проведения: Протокол Совета РОО №16 от 15.10.2020 г., результат: Пройдена

Информация о наличии жалоб и дисциплинарных взысканий: По состоянию на 27.10.2023 незавершенные дела по жалобам на действия члена РОО и дела о нарушении оценщиком законодательства об оценочной деятельности в РФ и внутренних документов РОО в производстве отсутствуют. В РОО отсутствует информация о фактах взыскания средств из компенсационного фонда, а также причинении ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 27 октября 2023 г.

Дата составления выписки 27 октября 2023 г.

Документ подписан ЭЦП

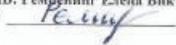
**ДОГОВОР**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**  
**№ 433-722-148883/23**

«12» октября 2023 г.

г. Новосибирск

<b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	1.1. Ремпенниг Елена Викторовна Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 50 06 №107053 выдан ОВД Мошковского района Новосибирской области 02.04.2007 г. Адрес регистрации: ИСО, п. Мошково, ул. Гагарина, д. 2 кв.1
<b>2. СТРАХОВЩИК:</b>	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, 115035, Москва, ул. Патричная, 12 стр.2. ИНН: 7705042179 Филiaal СПАО "Ингосстрах" в Новосибирской области 630007 г.Новосибирск, пр-кт Красный, д.11, корп.2
<b>3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):</b>	3.1. С «16» ноября 2023 г. по «15» ноября 2024 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
<b>4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:</b>	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере <b>3 000 000,00 (три миллиона рублей)</b> . 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере <b>3 000 000,00 (три миллиона рублей)</b> . 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере <b>100 000,00 (сто тысяч рублей)</b> . 4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.
<b>5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	5.1. <b>2 550,00 (две тысячи пятьсот пятьдесят рублей)</b> за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «16» ноября 2023 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
<b>6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получила эти Правила страхования, ознакомлена с ними и обязуется выполнять.
<b>7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
<b>8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
<b>9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</b>	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования. 9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.
<b>10. УВЕДОМЛЕНИЯ:</b>	10.1. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора. 10.2. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресу, указанному в таблице, телефонная связь осуществляется по телефону, указанному в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	TE te5@ngs.ru	elenarempennig@yandex.ru
телефонная связь:	8-913-710-14-23	8383270530

СТРАХОВАТЕЛЬ: Ремпенниг Елена Викторовна  
От Страхователя: 

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»  
От Страховщика:   
Начальник отдела страхования ответственности Физлиц СПАО  
"Ингосстрах" в Новосибирской области Дожиков А.П., на основании  
Доверенности № 9847039-722/22 от 18.08.2023 г.



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 023403-3

« 02 » июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка бизнеса»**

выдан

Ремпенинг Елене Викторовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 20 21 г. № 206

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 02 » июля 2024 г.

АО «СПАРСКИ», Москва, 3921 г., в. 13 № 484





16362150

**ПОЛИС-ОФЕРТА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
№ 0991R/776/50304/24

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «16» апреля 2024 г.

<b>Страховщик</b>	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. "Б" ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "Альфа-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "13" ноября 2017 г.
<b>Страхователь</b>	ООО «ЦЕНТР-КОНСУЛЬТАНТ» 630132, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, Д. 12/1, ПОДЪЕЗД 1 ЭТАЖ 4 ИНН: 5406219152 КПП: 540701001
<p>Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <a href="https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c4d48bc19ff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf">https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c4d48bc19ff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf</a></p> <p>Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.</p> <p>Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;</li> <li>• подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;</li> <li>• подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;</li> <li>• согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;</li> <li>• дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.</li> </ul>	
<b>Период страхования</b>	С «04» мая 2024 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «03» мая 2025 г. (Период страхования)
<b>Страховая сумма</b>	5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
<b>Лимит ответственности</b>	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
<b>Страховая премия</b>	5 000,00 (Пять тысяч и 00/100) рублей Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «04» мая 2024 г.
<b>Франшиза</b>	Не установлена.
<b>Страховой случай</b>	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
<b>Территория страхования</b>	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"  
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию  
Аппатова Ирина Анатольевна



**Контактная и справочная информация**  
\*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл  
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ  
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО  
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б



Правила страхования оценщиков

## Приложение 2. Документы на объект оценки

Выписка из ЕГРЮЛ на дату оценки получена Оценщиком по данным системы КонтрФокус (заверения не требует)  
<https://focus.kontur.ru/forms?query=1158617002488>

Информационная выписка из ЕГРЮЛ ФНС России (сформирована в сервисе Контур.Фокус по состоянию на 12.05.2024)

Сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНС-АВИА"

ОГРН 1158617002488  
ИНН/КПП 8602258770/860201001  
по состоянию в Контур.Фокус на 12.05.2024: действующее

### Наименование

Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНС-АВИА"
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158617002488 25.06.2015
Сокращенное наименование на русском языке	ООО "ФИНАНС-АВИА"
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158617002488 25.06.2015

### Место нахождения юридического лица

Субъект Российской Федерации	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
Район / округ	Г.О. СУРГУТ
Населенный пункт (город, деревня, село и прочее)	СУРГУТ
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158617002488 25.06.2015

### Адрес юридического лица в структуре КЛАДР

Почтовый индекс	628422
Субъект Российской Федерации	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
Город (волость и т.п.)	Г. СУРГУТ
Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛ. АЭРОФЛОТСКАЯ
Дом (владение и т.п.)	Д. 51
Корпус (строение и т.п.)	СООР. 1
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158617002488 25.06.2015

### Сведения о регистрации

Способ образования	Создание юридического лица
ОГРН	1158617002488
Дата присвоения ОГРН	25.06.2015
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158617002488 25.06.2015

### Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица

Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Адрес регистрирующего органа	,628408, Ханты-Мансийский - Югра АО., Сургут г., Республики ул, д 73, корп 1,
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158617002488 25.06.2015

Ссылка на выписку: <https://focus.kontur.ru/excerpt/1158617002488/R-eA4AhJF5sq3-gTZbBmn57tQ-jniXVuo5hzH/>

Стр. 1

**Сведения об учете в налоговом органе**

ИНН	8602258770
КПП	860201001
Дата постановки на учет	25.06.2015
Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158617096120 25.06.2015

**Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации**

Регистрационный номер	027020028718
Дата регистрации	02.07.2015
Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158617136918 14.07.2015

**Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации**

Регистрационный номер	860202520686021
Дата регистрации	30.06.2015
Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617600006 12.11.2016

**Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде**

Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
Размер (в рублях)	10000
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158617002488 25.06.2015

**Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица**

ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2178617387200 07.07.2017
Фамилия	ПАВЛИНСКИЙ
Имя	РУСЛАН
Отчество	БОРИСОВИЧ
ИНН	720209062321
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617387200 07.07.2017
Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617387200 07.07.2017
Пол	мужской
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617387200 07.07.2017
Гражданство	Гражданин Российской Федерации
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617387200 07.07.2017

**Сведения об участниках / учредителях юридического лица**

*Исходя из п. 1 ст. 5 № 129-ФЗ (в ред. Федерального закона от 27.10.2020 № 350-ФЗ, вступившего в силу 26.04.2021) в Едином государственном реестре юридических лиц в отношении акционерных обществ содержатся сведения о том, что общество состоит из единственного участника (акционера), и сведения о таком участнике. До вступления в силу указанных изменений в отношении акционерных обществ в ЕГРЮЛ вносились сведения об учредителях на момент создания юридического лица, при этом внесение сведений об акционерах не предусматривалось*

ОГРН	1028600508991
ИНН	7204002873
Полное наименование	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АВИАКОМПАНИЯ "ЮТЭЙР"
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158617002488 25.06.2015
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1158617002488 25.06.2015
Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
Размер доли (в процентах)	100
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158617002488 25.06.2015

**Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности***Сведения об основном виде деятельности*

Код и наименование вида деятельности	64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158617002488 25.06.2015

*Сведения о дополнительных видах деятельности*

1

Код и наименование вида деятельности	64.99.11 Вложения в ценные бумаги
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158617002488 25.06.2015

2

Код и наименование вида деятельности	66.12.3 Деятельность эмиссионная
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158617002488 25.06.2015

**Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц**

1

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1158617002488 25.06.2015	
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица	
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	
<i>Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ</i>		
1	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
	Номер документа	82BB9540FDE04C049E056FFA2C3F209A
	Дата документа	19.06.2015
2	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
	Номер документа	9CB2D9D4AB4D42A0BC76C771843CDF55
	Дата документа	16.06.2015
3	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
	Номер документа	BFC58A0F02784A258A08AB3A0E1E46A3
	Дата документа	16.06.2015
4	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ НА СТРУИУ И.А.
	Номер документа	B499EC408E104DCDBD2F0774DECF1B38
5	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
	Номер документа	16438
	Дата документа	06.05.2015
<i>Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ</i>		
Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002484419 26.06.2015	

2

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617096120 25.06.2015
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

3

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617136918 14.07.2015
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

4

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	216861760006 12.11.2016
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

5

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617387200 07.07.2017
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
<i>Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ</i>	
1	Наименование документа
	Дата документа
	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
	30.06.2017

6

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2208600097660 14.03.2020
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

7

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2218600189938 29.07.2021
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
<i>Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ</i>	
1	Наименование документа
	Дата документа
	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
	22.07.2021
2	Наименование документа
	Дата документа
	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
	30.06.2021
3	Наименование документа
	Дата документа
	СВИДЕТЕЛЬСТВО
	30.06.2021
4	Наименование документа
	Дата документа
	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
	30.06.2021

8

ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2228600472967 22.11.2022
Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Документ был зарегистрирован 29.07.2019 13:42:29 за номером 5320c453-b8f8-483a-ac93-7b10eb40d83b; ЭП Отправителя: CN="АО ""Специализированный депозитарий ""ИНФИНИТУМ""", ОГРН=1027739039283, ИНН=007705380065, SN=Пращ, G=Павел Игоревич, C=RU, S=77 г. Москва, L=Москва, STREET="ул. Шаболовка, д. 31, к. Б", O="АО ""Специализированный депозитарий ""ИНФИНИТУМ""", T=Генеральный директор, СНИЛС=05174861666, E=info@specdep.ru

**АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»**  
Лицензия на осуществление депозитарной деятельности № 045-07071-000100 от 31.10.2003г., выдана ФКЦБ России; лицензия специализированного депозитария № 22-000-1-00013 от 04.10.2000г., выдана ФКЦБ России  
место нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б  
почтовый адрес: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б  
ИНН: 7705380065, тел: (495) 252-32-32, факс: (495) 663-35-79

формирование выписки выполнено: 29 июля 2019 года

### ВЫПИСКА № 190729/00070/1

по состоянию на 26.07.2019 (конец операционного дня)  
по эмитенту Общество с ограниченной ответственностью "Финанс-Авиа"

Счет депо №	SDPINCC00002149
Наименование депонента:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инвест Менеджмент Центр" Д.У. ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка - Капитал"
Вид счета депо:	Торговый счет депо доверительного управляющего
Место нахождения:	630049, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Дуся Ковальчук, дом 260/2
Номер, дата гос. регистрации и наименование органа, осуществившего регистрацию:	ОГРН 1137746080768, выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве 05.02.2013

Балансовый раздел	Счет депо Депонента	Наименование МХр / № счета в МХр / № Раздела счета в МХр	Количество, шт.
	ООО "Финанс-Авиа". Облигация, документарная на предъявителя; рег. N 4-01-36484-R; ISIN RU000A0JVFZ7; CFI DBFXXB; ном. 1 000.00 rub		6 071
98070.04 - Ценные бумаги на парак ЗАО "СБ МББ"	SDPINCC00002149 - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инвест Менеджмент Центр" Д.У. ОПИФ рыночных финансовых инструментов "Алёнка - Капитал"	Небанковская кредитная организация: акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий" / HL121213037A / 36MCO061900000B11	6 071.

Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

*Выписка о ЦБ, учитываемых на счет депо - не является ценной бумагой, ее передаче от одного лица к другому не влечет переход права собственности на ценные бумаги.*

Справка предоставлена с ЭЦП заверения не требует

**Сообщение**  
**о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Финанс-Авиа»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Финанс-Авиа»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>628422, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, дом 51, сооружение 1</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1158617002488</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>8602258770</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36484-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://finance-avia.utair.ru">http://finance-avia.utair.ru</a> , <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>29 июля 2019 г.</i>

2. Содержание сообщения	
2.1 Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <b>эмитент.</b>	
2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <b>не применимо.</b>	
2.3 Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>крупная сделка.</b>	
2.4 Вид и предмет сделки: <b>соглашение о новации, в соответствии с которым все обязательства ООО «Финанс-Авиа» по документарным неконвертируемым процентным облигациям ООО «Финанс-Авиа» на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его государственной регистрации: 4-01-36484-R от 15.10.2015 (далее – «Облигации») прекращены заменой (новацией) их на (в) новое обязательство.</b>	
<b>Ознакомиться с текстом подписанного соглашения о новации можно на следующих страницах в сети Интернет: <a href="http://finance-avia.utair.ru">http://finance-avia.utair.ru</a> и <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462</a></b>	
2.5 Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>все обязательства ООО «Финанс-Авиа» по Облигациям прекращаются заменой (новацией) их на (в) новое обязательство.</b>	
2.6 Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: <b>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент и представитель владельцев Облигаций.</b> <b>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:</b>	

4 511 627 008 рублей; 33,5% от балансовой стоимости активов ООО «Финанс-Авиа» по состоянию на 30.06.2019 г.

Срок исполнения обязательств по сделке: 31.07.2020 г., 31.07.2021 г., 31.07.2022 г. и 31.07.2054 г.

2.7 Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 13 455 938 тыс. рублей на 30.06.2019 г.

2.8 Дата совершения сделки (заключения договора): 29.07.2019 г.

2.9 Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: одобрено решением единственного участника ООО «Финанс-Авиа» № 15 от 28.06.2019 г.

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор	Р.Б. Павлинский (И.О. Фамилия)
	(подпись)
3.2. Дата " 29 " июля 20 19 г.	М.П.

**СООБЩЕНИЕ**

**О решениях, принятых одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Финанс-Авиа»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Финанс-Авиа»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, дом 51, сооружение 1</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1158617002488</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>8602258770</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36484-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://finance-avia.utair.ru/">http://finance-avia.utair.ru/</a>, <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>28.06.2019 г.</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Фамилия, имя, отчество (если имеется) или полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, присвоенный налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) (если применимо) и основной государственный регистрационный номер, за которым в едином государственном реестре юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (далее - ОГРН) (если применимо) одного участника (лица, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: <i>Публичное акционерное общество «Авиакомпания «ЮТэйр», место нахождения: 628012, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, Аэропорт, ИНН7204002873, ОГРН 1028600508991.</i>	
2.2. Формулировки решений, принятых единолично одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: <i>Одобрить (дать согласие на совершение) несколько(их) взаимосвязанных сделок в качестве крупной сделки, стоимость которой может составить до 14 200 000 000 (четырнадцати миллиардов двухсот миллионов) рублей, что превышает 50% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности Общества по состоянию на 31 марта 2019 года, а именно заключение Обществом с представителем владельцев облигаций двух соглашений о новации, предусматривающих прекращение всех обязательств Общества по Облигациям путем их замены (новации) на (в) новое обязательство, в основном по форме и на условиях, указанных в проектах соглашений о новации, приведенных в Приложении 1 к настоящему Решению (далее – «Соглашения о новации»).</i>	
2.3. Дата единоличного принятия решений одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: <i>28.06.2019 г.</i>	
2.4. Дата составления, номер и наименование документа, которым оформлены решения, единолично принятые одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: <i>Решение единственного участника № 15 от 28.06.2019 г.</i>	
2.5. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента: Вид, категория (тип), серия ценных бумаг: <i>облигации документарные неконвертируемые процентные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 и серии 02.</i> Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его государственной регистрации: <i>4-01-36484-R от 15.10.2015; 4-02-36484-R от 15.10.2015.</i> Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): <i>RU000A0JVZF7; RU000A0JVZG5.</i>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Финанс-Авиа»	_____ Р.Б. Павлинский
3.2. Дата “ 28 ” июня 2019 г.	(подпись) М.П.

19.06.2020 11:56

Версия для печати

## ООО «Финанс-Авиа»

### Погашение облигаций

#### Погашение облигаций

##### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Финанс-Авиа»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО «Финанс-Авиа»
- 1.3. Место нахождения эмитента: 628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, дом 51, сооружение 1.
- 1.4. ОГРН эмитента: 1158617002488
- 1.5. ИНН эмитента: 8602258770
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 36484-R
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35462>; <http://finance-avia.utair.ru>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором с оставлено сообщение: 17.06.2020

##### 2. Содержание сообщения

- 2.1 Вид, серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, которые были погашены: облигации документарные неконвертируемые процентные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, в количестве 4 121 600 (четыре миллиона сто двадцать одна тысяча шестьсот) штук, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36484-R от 15.10.2015 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JVZF7.
- 2.2. Количество ценных бумаг эмитента, которые были погашены: 4 121 600 (четыре миллиона сто двадцать одна тысяча шестьсот).
- 2.3 Основание для погашения ценных бумаг эмитента: соглашение о новации от 29.07.2019 г. (в соответствии с которым все обязательства ООО «Финанс-Авиа» по вышеуказанным облигациям ООО «Финанс-Авиа» были прекращены 29.07.2019 г. заменой (новацией) их на (в) новое обязательство); корпоративное действие (списание) НКО АО НРД №504627 от 17.06.2020 г.
- 2.4. Дата погашения ценных бумаг эмитента: 17.06.2020 г.

##### 3. Подпись

- 3.1. Генеральный директор  
Р.Б. Павлинский

- 3.2. Дата 19.06.2020г.

**Информация по ООО "ФИНАНС-АВИА", ОГРН 1158617002488, по данным сервиса  
Контур.Фокус на 31.12.2023 г. (режим доступа платный)**

**Форма №1. Бухгалтерский баланс**

*Все суммы указаны в тысячах рублей*

**Бухгалтерский баланс**

Форма №1	код	▣ 2020	▣ 2021	▣ 2022	▣ 2023
		конец	конец	конец	конец
 Баланс	1600	14 153 126	13 769 530	13 643 587	13 643 331

**Внеоборотные активы**

 Финансовые вложения	1170	4 655 301	4 655 301	4 655 301	4 655 301
 Отложенные налоговые активы	1180	–	51 208	82 093	82 093
 Прочие внеоборотные активы	1190	9 310 601	9 054 512	8 899 989	8 899 989
 <b>Итого</b>	1100	<b>13 965 902</b>	<b>13 761 021</b>	<b>13 637 383</b>	<b>13 637 383</b>

**Оборотные активы**

 Дебиторская задолженность	1230	187 188	8 505	5 403	5 935
 Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36	4	801	13
 <b>Итого</b>	1200	<b>187 224</b>	<b>8 509</b>	<b>6 204</b>	<b>5 948</b>

**Капитал и резервы**

 Уставный капитал	1310	10	10	10	10
 Нераспределенная прибыль (непокрытый уб...	1370	470	-204 361	-327 902	-327 847
 <b>Итого</b>	1300	<b>480</b>	<b>-204 351</b>	<b>-327 892</b>	<b>-327 837</b>

**Долгосрочные обязательства**

 Заемные средства	1410	13 208 606	12 914 984	13 189 484	12 737 984
 <b>Итого</b>	1400	<b>13 208 606</b>	<b>12 914 984</b>	<b>13 189 484</b>	<b>12 737 984</b>

**Краткосрочные обязательства**

 Заемные средства	1510	941 702	1 056 710	779 703	1 231 203
 Кредиторская задолженность	1520	1 325	971	966	991
 Оценочные обязательства	1540	1 013	1 216	1 326	990
 <b>Итого</b>	1500	<b>944 040</b>	<b>1 058 897</b>	<b>781 995</b>	<b>1 233 184</b>

## Форма №2. Отчет о финансовых результатах

Все суммы указаны в тысячах рублей

### Отчет о финансовых результатах

Форма №2	код	2020	2021	2022	2023
		конец	конец	конец	конец

#### Доходы и расходы по обычным видам деятельности

 Выручка	2110	6 671	3 756	3 038	2 897
 Себестоимость продаж	2120	-4 343	-3 430	-2 897	-2 807
 Валовая прибыль (убыток)	2100	2 328	326	141	90
 Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 328	326	141	90

#### Прочие доходы и расходы

 Проценты к получению	2320	0	0	0	0
 Проценты к уплате	2330	0	0	0	0
 Прочие доходы	2340	0	0	0	0
 Прочие расходы	2350	-2 265	-256 365	-154 567	-29
 Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	63	-256 039	-154 426	61
 Налог на прибыль	2410	-13	51 208	30 885	-6
 Текущий налог на прибыль	2411	-13	0	0	-6
 Отложенный налог на прибыль	2412	-	51 208	30 885	0
 Прочее	2460	-3	0	0	0
 Чистая прибыль (убыток)	2400	47	-204 831	-123 541	55

#### Справочно

 Совокупный финансовый результат периода	2500	47	-204 831	-123 541	55
---	------	----	----------	----------	----

# ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ

за 2023 год

ООО "ФИНАНС-АВИА"

Отчет подготовлен в веб-сервисе

 Контур.эксперт

[www.kontur.ru/expert](http://www.kontur.ru/expert)

8 800 500-88-93

# Анализ финансового положения и эффективности деятельности

Организация: ООО "ФИНАНС-АВИА"  
Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023

## Оглавление

- Анализ финансового положения
  - Структура имущества и источники его формирования
  - Оценка стоимости чистых активов организации
  - Анализ финансовой устойчивости организации
    - Основные показатели финансовой устойчивости организации
    - Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств
  - Анализ ликвидности
    - Расчет коэффициентов ликвидности
    - Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения
- Анализ эффективности деятельности организации
  - Обзор результатов деятельности организации
  - Анализ рентабельности
  - Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)
- Выводы по результатам анализа
  - Оценка ключевых показателей
  - Рейтинговая оценка финансового состояния организации
- Приложения
  - Определение неудовлетворительной структуры баланса
  - Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

## 1. Анализ финансового положения

Анализ финансового состояния ООО "ФИНАНС-АВИА" выполнен за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. на основе данных бухгалтерской отчетности организации за 1 год. Деятельность организации отнесена к отрасли "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению" (класс по ОКВЭД 2 – 64), что было учтено при качественной оценке значений финансовых показателей.

### 1.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2022)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
Актив						
1. Внеоборотные активы	13 637 383	13 637 383	100	100	–	–
в том числе: основные средства	–	–	–	–	–	–

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2022)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	6 204	5 948	<0,1	<0,1	-256	-4,1
в том числе: запасы	–	–	–	–	–	–
дебиторская задолженность	5 403	5 935	<0,1	<0,1	+532	+9,8
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	801	13	<0,1	<0,1	-788	-98,4
Пассив						
1. Собственный капитал	-327 892	-327 837	-2,4	-2,4	+55	↑
2. Долгосрочные обязательства, всего	13 189 484	12 737 984	96,7	93,4	-451 500	-3,4
в том числе: заемные средства	13 189 484	12 737 984	96,7	93,4	-451 500	-3,4
3. Краткосрочные обязательства*, всего	781 995	1 233 184	5,7	9	+451 189	+57,7
в том числе: заемные средства	779 703	1 231 203	5,7	9	+451 500	+57,9
Валюта баланса	13 643 587	13 643 331	100	100	-256	<0,1

\* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы по состоянию на 31.12.2023 характеризуются большой долей (100%) внеоборотных средств и незначительным процентом текущих активов. Активы организации за весь период практически не изменились. При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации, увеличившись на 55 тыс. руб.

Снижение активов организации связано со снижением показателя по строке "денежные средства и денежные эквиваленты" на 788 тыс. руб. (или 100% вклада в снижение активов).

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение произошло по строке "долгосрочные заемные средства" (-451 500 тыс. руб., или 99,9% вклада в снижение пассивов организации за год).

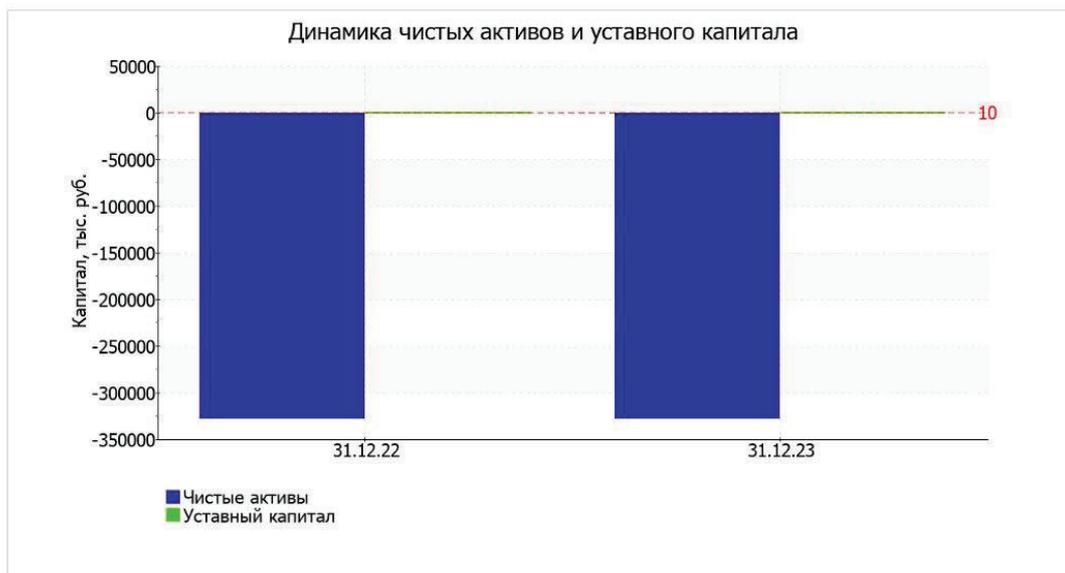
Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "дебиторская задолженность" в активе и "краткосрочные заемные средства" в пассиве (+532 тыс. руб. и +451 500 тыс. руб. соответственно).

по состоянию на 31.12.2023 собственный капитал организации равнялся -327 837,0 тыс. руб.; это всего лишь на 55 тыс. руб. больше, чем на 31.12.2022.

## 1.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2022)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
1. Чистые активы	-327 892	-327 837	-2,4	-2,4	+55	↑
2. Уставный капитал	10	10	<0,1	<0,1	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	-327 902	-327 847	-2,4	-2,4	+55	↑

[На конец периода] чистые активы ООО "ФИНАНС-АВИА" составляют отрицательную величину. Отрицательная величина чистых активов негативно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. В случае, если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано уменьшить уставный капитал до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, либо принять решение о ликвидации (п. 4 ст. 30 Федерального закона от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"). Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.



### 1.3. Анализ финансовой устойчивости организации

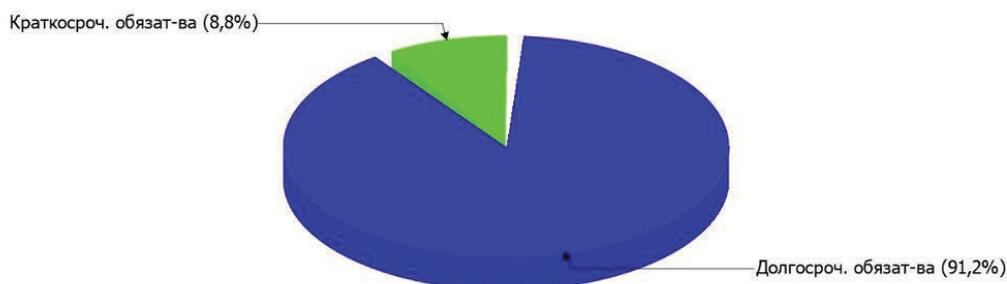
#### 1.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2022	31.12.2023		
1. Коэффициент автономии	-0,02	-0,02	-	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение: 0,45 и более (оптимальное 0,55-0,7).
2. Коэффициент финансового левериджа	-42,61	-42,62	-0,01	Отношение заемного капитала к собственному. нормальное значение: не более 1,22 (оптимальное 0,43-0,82).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-2 251,01	-2 347,89	-96,88	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	-41,59	-41,6	-0,01	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,94	0,91	-0,03	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение: 0,75 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	-	-	-	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение: 0,1 и более.(коэффициент не рассчитывается при отрицательном собственном капитале)
7. Коэффициент мобильности имущества	<0,01	<0,01	-	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,13	<0,01	-0,13	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	-	-	-	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: не менее 0,5.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,06	0,09	+0,03	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации по состоянию на 31.12.2023 составил **-0,02**. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение показывает, что организации не имеет собственного капитала и полностью зависит от кредиторов. в течение анализируемого периода коэффициент автономии увеличился всего менее чем на **0,01**.

На диаграмме ниже наглядно представлена структура капитала организации: При этом необходимо отметить, что собственный капитал не нашел отражение на диаграмме ввиду его полного отсутствия.

Структура капитала организации на 31 декабря 2023 г.



на 31.12.2023 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составил **-2 347,89**. за год коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами несильно уменьшился (на **96,88**). коэффициент на последний день анализируемого периода (31.12.2023) имеет крайне неудовлетворительное значение.

за весь рассматриваемый период коэффициент покрытия инвестиций несильно уменьшился (до **0,91**; **-0,03**). Значение коэффициента на 31.12.2023 полностью соответствует нормативному значению (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет **91%**).

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина долгосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину краткосрочной задолженности (91,2% и 8,8% соответственно). При этом за год доля краткосрочной задолженности выросла на 3,2%.

**1.3.2. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств**

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*	
	на начало анализируемого периода (31.12.2022)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)	на 31.12.2022	на 31.12.2023
СОС1 (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	-13 965 275	-13 965 220	-13 965 275	-13 965 220
СОС2 (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	-775 791	-1 227 236	-775 791	-1 227 236
СОС3 (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	3 912	3 967	+3 912	+3 967

\*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

Поскольку из трех вариантов расчета показателей покрытия запасов собственными оборотными средствами по состоянию на 31.12.2023 положительное значение имеет только рассчитанный по последнему варианту (СОС3), финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как неустойчивое. Следует обратить внимание, что несмотря на неудовлетворительную финансовую устойчивость два из трех показателей покрытия собственными оборотными средствами запасов за последний год улучшили свои значения.

## 1.4. Анализ ликвидности

### 1.4.1. Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2022	31.12.2023		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,01	<0,01	-0,01	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,01	<0,01	-0,01	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	<0,01	<0,01	-	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: не менее 0,2.

[На конец периода] коэффициент текущей (общей) ликвидности не укладывается в норму (<0,01 против нормативного значения 2). За анализируемый период коэффициент текущей ликвидности практически не изменился.

Значение коэффициента быстрой ликвидности (<0,01) тоже оказалось ниже допустимого. Это свидетельствует о недостатке ликвидных активов (т. е. наличности и других активов, которые можно легко обратить в денежные средства) для погашения краткосрочной кредиторской задолженности.

Коэффициент абсолютной ликвидности, как и два другие, имеет значение ниже нормы (<0,01). При этом с начала период коэффициент абсолютной ликвидности остался неизменным.

### 1.4.2. Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платежей. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	13	-98,4	>	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	991	+2,6	-978
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	5 935	+9,8	>	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	1 232 193	+57,8	-1 226 258
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	0	-	>	П3. Долгосрочные обязательства	12 737 984	-3,4	-12 737 984

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	13 637 383	-	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	-327 837	+<0,1	+13 965 220

Как видно из таблицы, на последний день анализируемого периода ни одно из четырех неравенств не выполняется, что говорит о дисбалансе соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения. Активы организации не покрывают соответствующие им по сроку погашения обязательства.

## 2. Анализ эффективности деятельности организации

### 2.1. Обзор результатов деятельности организации

Основные финансовые результаты деятельности ООО "ФИНАНС-АВИА" за последний год приведены ниже в таблице.

Из "Отчета о финансовых результатах" следует, что в течение анализируемого периода организация получила прибыль от продаж в размере 90 тыс. руб., что равняется 3,1% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 51 тыс. руб., или на 36,2%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем уменьшилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 141 и 90 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (-4,6%) опережает изменение расходов (-3,1%)

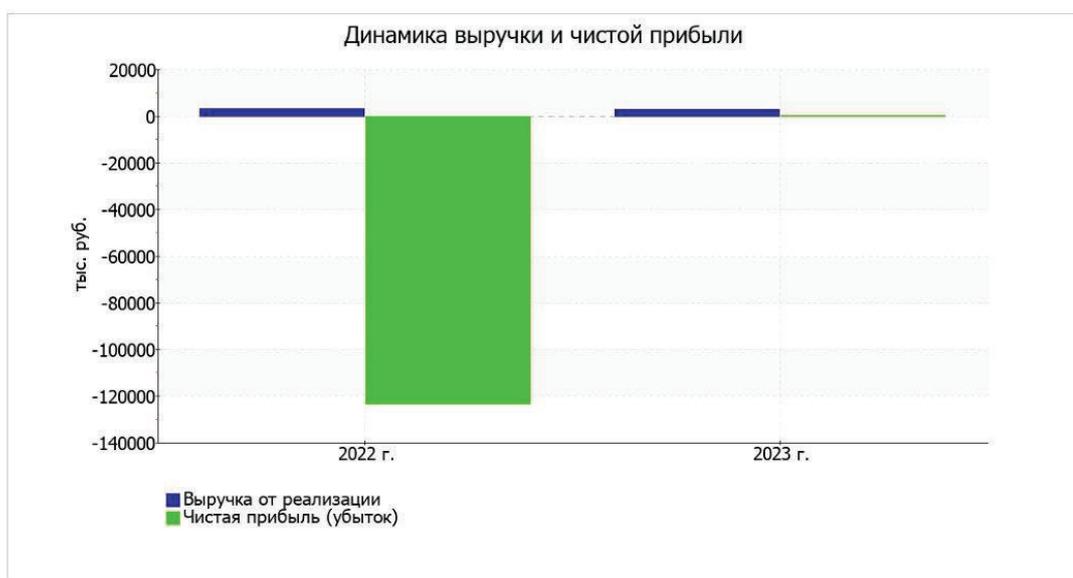
Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация как и в прошлом году не использовала возможность учитывать общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных, включая их ежемесячно в себестоимость производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг). Это и обусловило отсутствие показателя "Управленческие расходы" за отчетный период в форме №2.

убыток от прочих операций за последний год составил 29 тыс. руб., что на 154 538 тыс. руб. (100%) меньше, чем убыток за аналогичный период прошлого года.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2022 г.	2023 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	3 038	2 897	-141	-4,6	2 968
2. Расходы по обычным видам деятельности	2 897	2 807	-90	-3,1	2 852
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	141	90	-51	-36,2	116
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-154 567	-29	+154 538	↑	-77 298
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-154 426	61	+154 487	↑	-77 183
6. Проценты к уплате	-	-	-	-	-
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	30 885	-6	-30 891	↓	15 440

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2022 г.	2023 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-123 541	55	+123 596	↑	-61 743
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-123 541	55	+123 596	↑	-61 743
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	55	x	x	x

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли ООО "ФИНАНС-АВИА" в течение всего анализируемого периода.



## 2.2. Анализ рентабельности

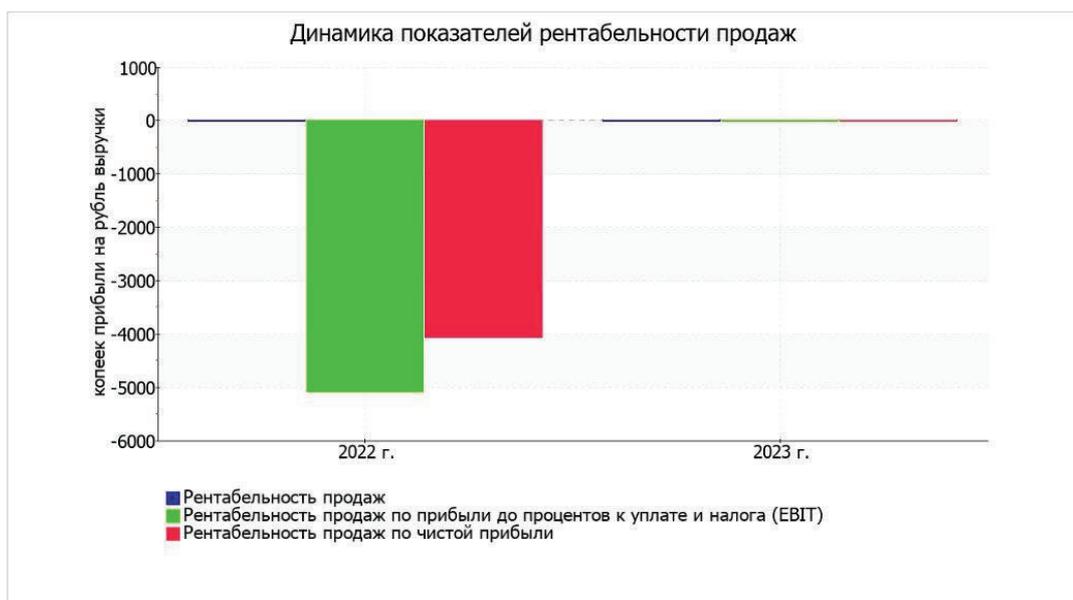
Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2022 г.	2023 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 11% и более.	4,6	3,1	-1,5	-33,1
2. Рентабельность продаж по ЕВИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-5 083,1	2,1	+5 085,2	↑

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2022 г.	2023 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.	-4 066,5	1,9	+4 068,4	↑
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	4,9	3,2	-1,7	-34,1
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. нормальное значение: 1,5 и более.	-	-	-	-

[За последний период] организация получила прибыль как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения всех трех представленных в таблице показателей рентабельности.

Рентабельность продаж за 2023 год составила 3,1%. Тем не менее, имеет место падение рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчетному, (-1,5%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) к выручке организации, за последний год составил 2,1%. Это значит, что в каждом рубле выручки организации содержалось 2,1 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.



Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала представлена в следующей таблице.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2023 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	–	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение для данной отрасли: не менее 9%.
Рентабельность активов (ROA)	<0,1	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	<0,1	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕБИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	–	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэфф.	–	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

В данном случае показатель рентабельности собственного капитала за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 рассчитан не был, поскольку у организации фактически отсутствовал собственный капитал (в среднем составил отрицательную величину: -327 837 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2023 и -327 892 тыс. руб. на 31 декабря 2022).

за последний год значение рентабельности активов (менее 0,1%) соответствует норме.

### 2.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Коэфф. 2023 г.
	2023 г.	
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 408 и менее дн.)	766	0,5
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 4 и менее дн.)	0	–
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 149 и менее дн.)	714	0,5
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	123	3
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: не более 670 дн.)	1 718 972	<0,1
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	–	–

\* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Оборачиваемость активов за последний год показывает, что общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 1718972 календарных дня (т.е. 4710 лет).

### 3. Выводы по результатам анализа

#### 3.1. Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности ООО "ФИНАНС-АВИА" за год.

Приведенные ниже 6 показателей финансового положения организации имеют критические значения:

- коэффициент автономии имеет критическое значение – **-0,02** (собственный капитал отсутствует);
- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное **-2 347,89**, является критическим;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности существенно ниже нормы;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности значительно ниже нормы;
- коэффициент абсолютной ликвидности существенно ниже нормы;
- активы организации не покрывают соответствующие им по сроку погашения обязательства.

Следующие 4 показателя финансового положения и результатов деятельности организации имеют неудовлетворительные значения:

- чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период чистые активы увеличились;
- недостаточная рентабельность активов (**<0,1%** за 2023 год);
- значительное падение рентабельности продаж (**-1,5** процентных пункта от рентабельности за аналогичный период года, предшествующего отчетному, равной **4,6%**);
- неустойчивое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

Показатели финансового положения и результатов деятельности ООО "ФИНАНС-АВИА", имеющие исключительно хорошие значения:

- коэффициент покрытия инвестиций имеет хорошее значение (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет **91%** от общего капитала организации);
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составила **55** тыс. руб. (+123 596 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);
- рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВТ) на рубль выручки ООО "ФИНАНС-АВИА" (**+5 085,2** коп. к **-5 083,1** коп. с рубля выручки за аналогичный период года, предшествующего отчетному).

С позитивной стороны финансовое положение и результаты деятельности ООО "ФИНАНС-АВИА" характеризуют следующие показатели:

- изменение собственного капитала практически соответствует общему изменению активов ООО "ФИНАНС-АВИА";
- за последний год получена прибыль от продаж (**90** тыс. руб.), но наблюдалась ее отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (**-51** тыс. руб.).

### 3.2. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты	Финансовое положение									
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C	D
отличные (AAA)										•
очень хорошие (AA)										•
хорошие (A)										•
положительные (BBB)										•
нормальные (BB)										•
удовлетворительные (B)										•
неудовлетворительные (CCC)										•
плохие (CC)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	V
очень плохие (C)										•
критические (D)										•

Итоговый рейтинг  
финансового состояния  
ООО "ФИНАНС-АВИА":

**D**

**(критическое)**

Оценив значение показателей ООО "ФИНАНС-АВИА" на конец анализируемого периода, а также их динамики в течение периода и прогноза на ближайший год, сделаны следующие выводы. Баллы финансового положения и результатов деятельности организации составили **-2** и **-1,16** соответственно. То есть финансовое положение характеризуется как критическое; финансовые результаты – как плохие. На основе эти двух оценок получена итоговая рейтинговая оценка финансового состояния предприятия, которая составила **D** – критическое состояние.

Рейтинг "D" говорит о критическом финансовом состоянии организации. Большинство финансовых показателей значительно хуже нормы. Существует большая вероятность банкротства организации уже в краткосрочной перспективе (вероятность дефолта).

Следует обратить внимание на то, что данный рейтинг подготовлен по исходным данным за весь рассматриваемый период. Но для получения достоверного результата необходим анализ минимум за 2-3 года.

## 4. Приложения

### 4.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса

В приведенной ниже таблице рассчитаны показатели, рекомендованные в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2022)	на конец периода (31.12.2023)			
1. Коэффициент текущей ликвидности	0,01	<0,01	-0,01	не менее 2	не соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-2 251,01	-2 347,89	-96,88	не менее 0,1	не соответствует

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2022)	на конец периода (31.12.2023)			
3. Коэффициент восстановления платежеспособности	x	<0,01	x	не менее 1	не соответствует

Анализ структуры баланса выполнен за период с начала 2023 года по 31.12.2023 г.

Поскольку оба коэффициента на 31.12.2023 оказались меньше нормативно установленного значения, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент восстановления платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы восстановления предприятием нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение полугодия при сохранении имевшей место в анализируемом периоде тенденции изменения текущей ликвидности и обеспеченности собственными средствами. Значение коэффициента восстановления платежеспособности (<0,01) указывает на отсутствие в ближайшее время реальной возможности восстановить нормальную платежеспособность. При этом необходимо отметить, что данные показатели неудовлетворительной структуры баланса являются достаточно строгими, поэтому выводы на их основе следует делать лишь в совокупности с другими показателями финансового положения организации. Кроме того, в расчете не учитывается отраслевая специфика.

#### 4.2. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошлое	настоящее	будущее		
<b>I. Показатели финансового положения организации</b>						
коэффициент автономии	0,25	-2	-2	-2	-2	-0,5
соотношение чистых активов и уставного капитала	0,1	-2	-2	-2	-2	-0,2
коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,2	-2	-2	-2	-2	-0,4
коэффициент абсолютной ликвидности	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				-2
<b>II. Показатели эффективности (финансовые результаты) деятельности организации</b>						
рентабельность собственного капитала	0,3	-2	-2	-2	-2	-0,6
рентабельность активов	0,2	-1	-1	-1	-1	-0,2
рентабельность продаж	0,2	-1	-1	-1	-1	-0,2
динамика выручки	0,1	-1	-1	-1	-1	-0,1
оборачиваемость оборотных средств	0,1	-1	-1	-1	-1	-0,1

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошлое	настоящее	будущее		
соотношение прибыли от прочих операций и выручки от основной деятельности	0,1	-2	+2	-2	+0,4	+0,04
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				-1,16

Итоговая рейтинговая оценка финансового состояния ООО "ФИНАНС-АВИА":  $(-2 \times 0,6) + (-1,16 \times 0,4) = -1,66$  (D - критическое)

Справочно: Градации качественной оценки финансового состояния

Балл		Условное обозначение (рейтинг)	Качественная характеристика финансового состояния
от	до (включ.)		
2	1,6	AAA	отличное
1,6	1,2	AA	очень хорошее
1,2	0,8	A	хорошее
0,8	0,4	BBB	положительное
0,4	0	BB	нормальное
0	-0,4	B	удовлетворительное
-0,4	-0,8	CCC	неудовлетворительное
-0,8	-1,2	CC	плохое
-1,2	-1,6	C	очень плохое
-1,6	-2	D	критическое

# ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ

за 2022 год

ООО "ФИНАНС-АВИА"

Отчет подготовлен в веб-сервисе

 **КОНТУР.ЭКСПЕРТ**

[www.kontur.ru/expert](http://www.kontur.ru/expert)

8 800 500-88-93

# Анализ финансового положения и эффективности деятельности

Организация: ООО "ФИНАНС-АВИА"  
Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022

## Оглавление

- Анализ финансового положения
  - Структура имущества и источники его формирования
  - Оценка стоимости чистых активов организации
  - Анализ финансовой устойчивости организации
    - Основные показатели финансовой устойчивости организации
    - Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств
  - Анализ ликвидности
    - Расчет коэффициентов ликвидности
    - Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения
- Анализ эффективности деятельности организации
  - Обзор результатов деятельности организации
  - Анализ рентабельности
  - Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)
- Выводы по результатам анализа
  - Оценка ключевых показателей
  - Рейтинговая оценка финансового состояния организации
- Приложения
  - Определение неудовлетворительной структуры баланса
  - Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

## 1. Анализ финансового положения

Анализ финансового положения и эффективности деятельности ООО "ФИНАНС-АВИА" выполнен за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. (1 год). При качественной оценке финансовых показателей учитывалась принадлежность организации к отрасли "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению" (класс по ОКВЭД 2 – 64).

### 1.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
Актив						
1. Внеоборотные активы	13 761 021	13 637 383	99,9	100	-123 638	-0,9
в том числе: основные средства	–	–	–	–	–	–

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	8 509	6 204	0,1	<0,1	-2 305	-27,1
в том числе: запасы	–	–	–	–	–	–
дебиторская задолженность	8 505	5 403	0,1	<0,1	-3 102	-36,5
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	4	801	<0,1	<0,1	+797	+200,3 раза
Пассив						
1. Собственный капитал	-204 351	-327 892	-1,5	-2,4	-123 541	↓
2. Долгосрочные обязательства, всего	12 914 984	13 189 484	93,8	96,7	+274 500	+2,1
в том числе: заемные средства	12 914 984	13 189 484	93,8	96,7	+274 500	+2,1
3. Краткосрочные обязательства*, всего	1 058 897	781 995	7,7	5,7	-276 902	-26,2
в том числе: заемные средства	1 056 710	779 703	7,7	5,7	-277 007	-26,2
Валюта баланса	13 769 530	13 643 587	100	100	-125 943	-0,9

\* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Соотношение основных качественных групп активов организации на 31 декабря 2022 г. характеризуется большой долей (100%) внеоборотных средств и незначительным процентом текущих активов. Активы организации за весь период практически не изменились. Отмечая Несмотря на фактическую неизменность величины активов, необходимо учесть, что собственный капитал уменьшился еще в большей степени – на 60,5%. опережающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов – фактор негативный.

Снижение активов организации связано, в первую очередь, со снижением показателя по строке "прочие внеоборотные активы" на 154 523 тыс. руб. (или 98% вклада в снижение активов).

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение наблюдается по строкам:

- краткосрочные заемные средства – 277 007 тыс. руб. (69,2%)
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 123 541 тыс. руб. (30,8%)

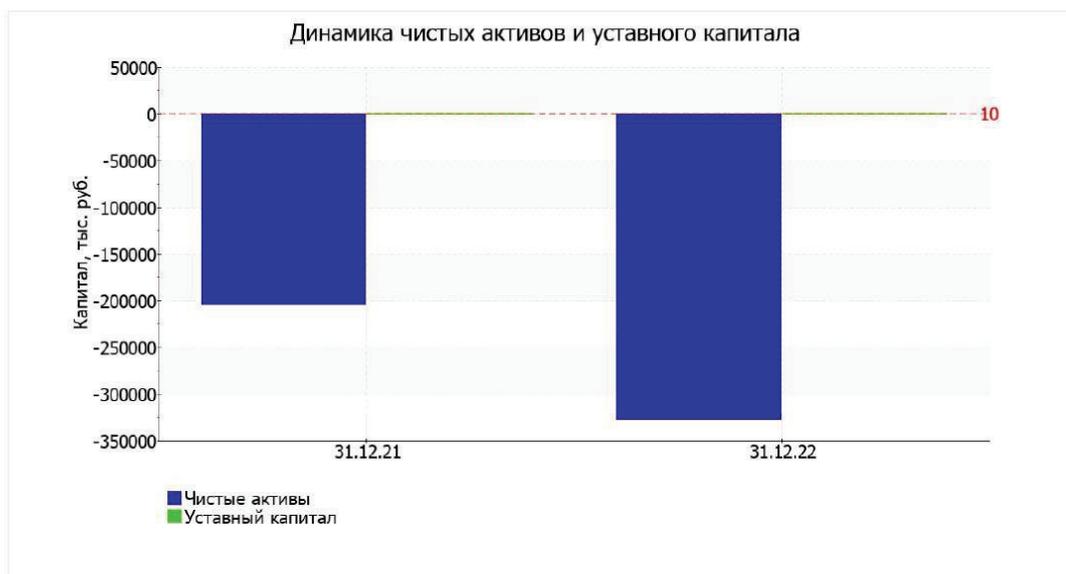
Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "отложенные налоговые активы" в активе и "долгосрочные заемные средства" в пассиве (+30 885 тыс. руб. и +274 500 тыс. руб. соответственно).

собственный капитал организации на 31 декабря 2022 г. составил -327 892,0 тыс. руб. собственный капитал организации за последний год снизился на 123 541,0 тыс. руб.

## 1.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1. Чистые активы	-204 351	-327 892	-1,5	-2,4	-123 541	↓
2. Уставный капитал	10	10	<0,1	<0,1	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	-204 361	-327 902	-1,5	-2,4	-123 541	↓

[На конец периода] чистые активы ООО "ФИНАНС-АВИА" составляют отрицательную величину. Отрицательная величина чистых активов негативно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. В случае, если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано уменьшить уставный капитал до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, либо принять решение о ликвидации (п. 4 ст. 30 Федерального закона от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"). К тому же необходимо отметить снижение чистых активов в течение анализируемого периода. То есть наблюдается одновременно и критическое положение на конец периода и ухудшение показателя в течение периода. Сохранение имевшей место тенденции может привести к крайне негативным последствиям. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.



### 1.3. Анализ финансовой устойчивости организации

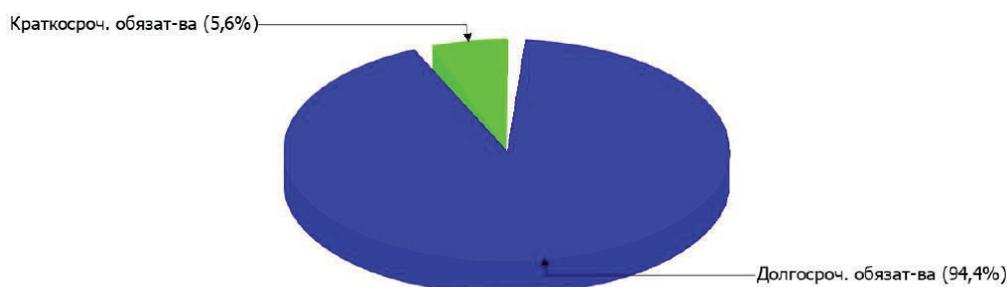
#### 1.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2021	31.12.2022		
1. Коэффициент автономии	-0,01	-0,02	-0,01	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение: не менее 0,45 (оптимальное 0,55-0,7).
2. Коэффициент финансового левериджа	-68,38	-42,61	+25,77	Отношение заемного капитала к собственному. нормальное значение: не более 1,22 (оптимальное 0,43-0,82).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-1 641,25	-2 251,01	-609,76	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: не менее 0,1.
4. Индекс постоянного актива	-67,34	-41,59	+25,75	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,92	0,94	+0,02	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение: 0,75 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	-	-	-	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение: 0,1 и более.(коэффициент не рассчитывается при отрицательном собственном капитале)
7. Коэффициент мобильности имущества	<0,01	<0,01	-	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	<0,01	0,13	+0,13	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	-	-	-	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,08	0,06	-0,02	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации по состоянию на 31.12.2022 составил **-0,02**. Полученное значение говорит об отсутствии у организации собственного капитала. коэффициент автономии за последний год очень сильно уменьшился (**-0,01**).

Наглядно структура капитала организации представлена ниже на диаграмме: Следует отметить, что собственный капитал на диаграмме не отражен, поскольку полностью отсутствует.

Структура капитала организации на 31 декабря 2022 г.



на 31.12.2022 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами равнялся **-2 251,01**. за год коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами снизился на **609,76**. коэффициент по состоянию на 31.12.2022 имеет крайне неудовлетворительное значение.

за последний год произошло небольшое повышение коэффициента покрытия инвестиций с **0,92** до **0,94 (+0,02)**. Значение коэффициента на последний день анализируемого периода вполне соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет **94%**).

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина долгосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину краткосрочной задолженности (94,4% и 5,6% соответственно). При этом в течение анализируемого периода доля краткосрочной задолженности уменьшилась на 2%.

**1.3.2. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств**

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*	
	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)	на 31.12.2021	на 31.12.2022
СОС1 (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	-13 965 372	-13 965 275	-13 965 372	-13 965 275
СОС2 (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	-1 050 388	-775 791	-1 050 388	-775 791
СОС3 (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	6 322	3 912	+6 322	+3 912

\*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

Поскольку из трех вариантов расчета показателей покрытия запасов собственными оборотными средствами по состоянию на 31.12.2022 положительное значение имеет только рассчитанный по последнему варианту (СОС3), финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как неустойчивое. Несмотря на неудовлетворительную финансовую устойчивость, следует отметить, что два из трех показателей покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период улучшили свои значения.

## 1.4. Анализ ликвидности

### 1.4.1. Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2021	31.12.2022		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,01	0,01	–	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,01	0,01	–	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	<0,01	<0,01	–	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 0,2 и более.

[На конец периода] коэффициент текущей (общей) ликвидности не укладывается в норму (0,01 против нормативного значения 2). При этом за анализируемый период коэффициент остался неизменным.

Для коэффициента быстрой ликвидности нормативным значением является 1. В данном случае его значение составило 0,01. Это говорит о недостатке у организации ликвидных активов, которыми можно погасить наиболее срочные обязательства.

Ниже нормы, как и два другие коэффициента, оказался коэффициент абсолютной ликвидности (<0,01 при норме 0,2). С начала период коэффициент абсолютной ликвидности остался неизменным.

### 1.4.2. Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платежей. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	801	+200,3 раза	>	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	966	-0,5	-165
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	5 403	-36,5	>	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	781 029	-26,2	-775 626
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	0	–	>	П3. Долгосрочные обязательства	13 189 484	+2,1	-13 189 484

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платежей. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	13 637 383	-0,9	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	-327 892	-60,5	+13 965 275

Из таблицы видно, что имеется негативное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения (не соблюдается ни одно из приведенных неравенств). Активы организации не покрывают соответствующие им по сроку погашения обязательства.

## 2. Анализ эффективности деятельности организации

### 2.1. Обзор результатов деятельности организации

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности ООО "ФИНАНС-АВИА" за весь рассматриваемый период и аналогичный период прошлого года.

По данным "Отчета о финансовых результатах" за весь анализируемый период организация получила прибыль от продаж в размере 141 тыс. руб., что равняется 4,6% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 185 тыс. руб., или на 56,7%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем уменьшилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 718 и 533 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (-19,1%) опережает изменение расходов (-15,5%)

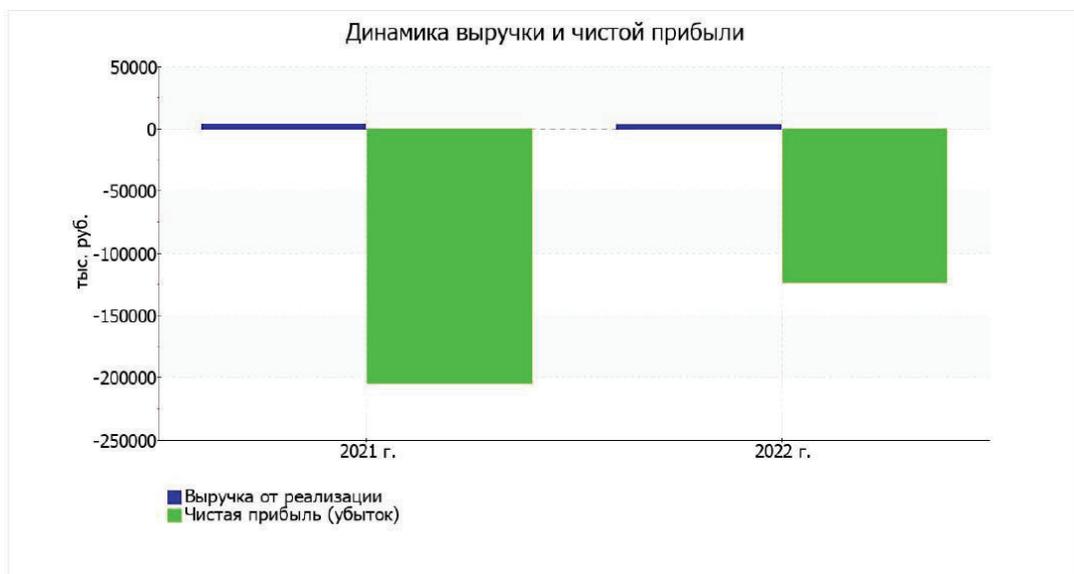
Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация как и в прошлом году не использовала возможность учитывать общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных, включая их ежемесячно в себестоимость производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг). Это и обусловило отсутствие показателя "Управленческие расходы" за отчетный период в форме №2.

убыток от прочих операций за год составил 154 567 тыс. руб., что на 101 798 тыс. руб. (39,7%) меньше, чем убыток за аналогичный период прошлого года.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2021 г.	2022 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	3 756	3 038	-718	-19,1	3 397
2. Расходы по обычным видам деятельности	3 430	2 897	-533	-15,5	3 164
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	326	141	-185	-56,7	234
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-256 365	-154 567	+101 798	↑	-205 466
5. ЕВТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-256 039	-154 426	+101 613	↑	-205 233
6. Проценты к уплате	-	-	-	-	-
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	51 208	30 885	-20 323	-39,7	41 047

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2021 г.	2022 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-204 831	-123 541	+81 290	↑	-164 186
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-204 831	-123 541	+81 290	↑	-164 186
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	-123 541	x	x	x

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.



## 2.2. Анализ рентабельности

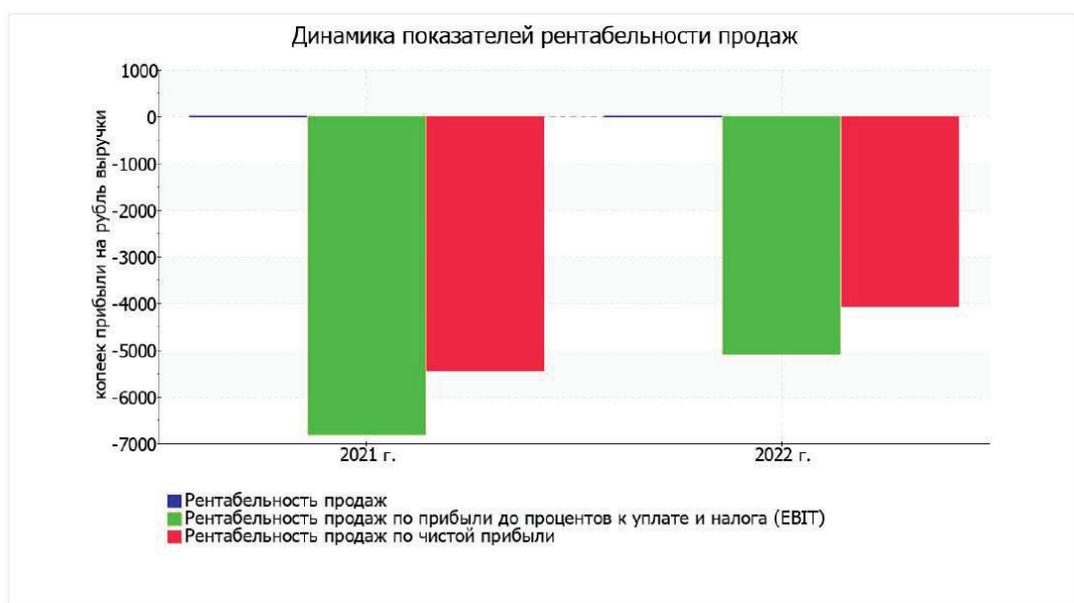
Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2021 г.	2022 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 11% и более.	8,7	4,6	-4,1	-46,5
2. Рентабельность продаж по ЕВИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-6 816,8	-5 083,1	+1 733,7	↑

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2021 г.	2022 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.	-5 453,4	-4 066,5	+1 386,9	↑
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	9,5	4,9	-4,6	-48,8
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. нормальное значение: 1,5 и более.	-	-	-	-

Только первый показатель рентабельности за период 01.01–31.12.2022, приведенный в таблице, имеет положительные значения, поскольку организацией за данный период получена прибыль от продаж. Однако в целом от финансово-хозяйственной деятельности получен убыток, что и обусловило отрицательное значение двух других показателей рентабельности.

прибыль от продаж в анализируемом периоде составляет 4,6% от полученной выручки. Тем не менее, имеет место отрицательная динамика рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за аналогичный период прошлого года (-4,1%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) к выручке организации, за период 01.01–31.12.2022 составил -5 083,1%. То есть в каждом рубле выручки организации содержалось -5 083,1 коп. убытка до налогообложения и процентов к уплате.



Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала представлена в следующей таблице.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2022 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	–	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение для данной отрасли: 9% и более.
Рентабельность активов (ROA)	<b>-0,9</b>	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	-1,2	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕВГТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	–	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэфф.	–	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

Поскольку у организации фактически отсутствовал собственный капитал (в среднем составил отрицательную величину: **-327 892** тыс. руб. на 31 декабря 2022 г. и **-204 351** тыс. руб. по итогам предыдущего года), значение показателя рентабельности собственного капитала за период 01.01–31.12.2022 отсутствует.

за 2022 год значение рентабельности активов, равное **-0,9%**, не соответствует нормативному и находится в области критических значений.

### 2.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Коэфф. 2022 г.
	2022 г.	
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 408 и менее дн.)	<b>884</b>	0,4
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 4 и менее дн.)	0	–
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 149 и менее дн.)	<b>835</b>	0,4
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	116	3,1
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 670 и менее дн.)	<b>1 646 772</b>	<0,1
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	–	–

\* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Оборачиваемость активов в течение анализируемого периода показывает, что общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 1646772 календарных дня (т.е. 4512 лет).

### 3. Выводы по результатам анализа

#### 3.1. Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности ООО "ФИНАНС-АВИА" за весь рассматриваемый период.

С критической стороны финансовое положение организации характеризуют следующие показатели:

- критическое значение коэффициента автономии (-0,02), из-за фактического отсутствия собственного капитала);
- чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место снижение величины чистых активов;
- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное -2 251,01, является явно не соответствующим принятому нормативу;
- значительно ниже нормативного значения коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности значительно ниже нормативного значения;
- коэффициент абсолютной ликвидности значительно ниже нормального значения;
- отрицательное изменение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- активы организации не покрывают соответствующие им по сроку погашения обязательства.

В ходе анализа были получены следующие показатели, неудовлетворительно характеризующие финансовое положение и результаты деятельности организации:

- значительная отрицательная динамика рентабельности продаж (-4,1 процентных пункта от рентабельности за аналогичный период года, предшествующего отчетному, равной 8,7%);
- неустойчивое финансовое положение по величине собственных оборотных средств;
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составил -123 541 тыс. руб. (+81 290 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года).

Показатели результатов деятельности ООО "ФИНАНС-АВИА", имеющие нормальные или близкие к нормальным значения:

- за 2022 год получена прибыль от продаж (141 тыс. руб.), хотя и наблюдалась ее отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-185 тыс. руб.);
- снижение убытка до процентов к уплате и налогообложения (ЕВТ) на рубль выручки ООО "ФИНАНС-АВИА" (+1 733,7 коп. с рубля расходов от аналогичного показателя рентабельности за аналогичный период года, предшествующего отчетному).

Единственным показателем, имеющим исключительно хорошее значение является следующий – коэффициент покрытия инвестиций имеет хорошее значение (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 94% от общего капитала организации).

### 3.2. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты	Финансовое положение									
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C	D
отличные (AAA)										•
очень хорошие (AA)										•
хорошие (A)										•
положительные (BBB)										•
нормальные (BB)										•
удовлетворительные (B)										•
неудовлетворительные (CCC)										•
плохие (CC)										•
очень плохие (C)										•
критические (D)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	V

Итоговый рейтинг  
финансового состояния  
ООО "ФИНАНС-АВИА":

**D**

**(критическое)**

Оценив значение показателей ООО "ФИНАНС-АВИА" на конец анализируемого периода, а также их динамики в течение периода и прогноза на ближайший год, сделаны следующие выводы. Баллы финансового положения и результатов деятельности организации составили -2 и -1,6 соответственно. То есть финансовое положение характеризуется как критическое; финансовые результаты – как очень плохие. На основе эти двух оценок получена итоговая рейтинговая оценка финансового состояния предприятия, которая составила D – критическое состояние.

Рейтинг "D" говорит о критическом финансовом состоянии организации. Большинство финансовых показателей значительно хуже нормы. Существует большая вероятность банкротства организации уже в краткосрочной перспективе (вероятность дефолта).

Следует обратить внимание на то, что данный рейтинг составлен по исходным данным за весь анализируемый период. Однако для получения достоверного результата необходим анализ минимум за 2-3 года.

## 4. Приложения

### 4.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса

В приведенной ниже таблице рассчитаны показатели, рекомендованные в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2021)	на конец периода (31.12.2022)			
1. Коэффициент текущей ликвидности	0,01	0,01	–	не менее 2	не соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-1 641,25	-2 251,01	-609,76	не менее 0,1	не соответствует

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2021)	на конец периода (31.12.2022)			
3. Коэффициент восстановления платежеспособности	x	<0,01	x	не менее 1	не соответствует

Анализ структуры баланса выполнен за период с начала 2022 года по 31.12.2022 г.

Поскольку оба коэффициента на 31.12.2022 оказались меньше нормы, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент восстановления платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы восстановления организацией нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение полугодия при сохранении имевшей место в анализируемом периоде динамики первых двух коэффициентов. Значение коэффициента восстановления платежеспособности (<0,01) указывает на отсутствие в ближайшее время реальной возможности восстановить нормальную платежеспособность. При этом необходимо отметить, что данные показатели неудовлетворительной структуры баланса являются достаточно строгими, поэтому выводы на их основе следует делать лишь в совокупности с другими показателями финансового положения организации. Кроме того, в расчете не учитывается отраслевая специфика.

#### 4.2. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошлое	настоящее	будущее		
I. Показатели финансового положения организации						
коэффициент автономии	0,25	-2	-2	-2	-2	-0,5
соотношение чистых активов и уставного капитала	0,1	-2	-2	-2	-2	-0,2
коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,2	-2	-2	-2	-2	-0,4
коэффициент абсолютной ликвидности	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				-2
II. Показатели эффективности (финансовые результаты) деятельности организации						
рентабельность собственного капитала	0,3	-2	-2	-2	-2	-0,6
рентабельность активов	0,2	-2	-2	-2	-2	-0,4
рентабельность продаж	0,2	-1	-1	-1	-1	-0,2
динамика выручки	0,1	-1	-1	-1	-1	-0,1
оборачиваемость оборотных средств	0,1	-1	-1	-1	-1	-0,1
соотношение прибыли от прочих операций и выручки от основной деятельности	0,1	-2	-2	-2	-2	-0,2

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошлойе	настоящее	будущее		
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				<b>-1,6</b>

Итоговая рейтинговая оценка финансового состояния ООО "ФИНАНС-АВИА":  $(-2 \times 0,6) + (-1,6 \times 0,4) = -1,84$  (D - критическое)

Справочно: Градации качественной оценки финансового состояния

Балл		Условное обозначение (рейтинг)	Качественная характеристика финансового состояния
от	до (включ.)		
2	1,6	AAA	отличное
1,6	1,2	AA	очень хорошее
1,2	0,8	A	хорошее
0,8	0,4	BVB	положительное
0,4	0	BB	нормальное
0	-0,4	B	удовлетворительное
-0,4	-0,8	ССС	неудовлетворительное
-0,8	-1,2	СС	плохое
-1,2	-1,6	С	очень плохое
-1,6	-2	D	критическое