

СООБЩЕНИЕ

об обнаружении (выявлении) неточных, неполных и (или) недостоверных сведений в раскрываемой информации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ» (далее – Управляющая компания) (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00955 от 14 мая 2013г. предоставлена Банком России) размещает настоящее сообщение в связи с изменением (корректировкой) ранее размещенной информации в отношении Ключевого информационного документа Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Созидатель» (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России за № 0603-97103681 от 07 сентября 2006 года) по состоянию на 30.04.2026.

Ссылка на ранее размещенную информацию, которая изменяется (корректируется):

<https://recordcap.ru/download?i=1186&w=d&h=278d90394d2252798b62f14c9c16013a> - Ключевой информационный документ по состоянию на 30.04.2026г.

Ссылка на измененную (скорректированную) информацию:

<https://recordcap.ru/download?i=1201&w=d&h=bd351793a4988539a96afda76111eb93> - Ключевой информационный документ по состоянию на 30.04.2026г. (скорректированный)

Описание внесенных изменений (корректировок) в ранее размещенную информацию:

Изменения внесены в раздел «Основные результаты инвестирования», таблицу «Доходность за период, %». Скорректированы следующие показатели:

- сведения о приросте расчетной стоимости инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда (приросте стоимости чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию), определенные в соответствии с подпунктами 20.1 - 20.6 пункта 20 Указания Банка России от 02.11.2020 № 5609-У¹, за один месяц, три месяца, шесть месяцев, один год, три года и пять лет, предшествующих 30.04.2026 (Доходность инвестиций);
- сведения об отклонении прироста за отчетные периоды от прироста индекса потребительских цен за соответствующие периоды (отклонение доходности от инфляции);
- сведения об отклонении прироста за отчетные периоды от прироста значения индикатора (индекса), предусмотренного инвестиционной декларацией паевого инвестиционного фонда (при наличии) (отклонение доходности от индикатора (индекса)).

Генеральный директор ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» _____ Р.С. Сторчак

¹ Указание Банка России от 02.11.2020 N 5609-У "О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда" (вместе с "Информацией, подлежащей раскрытию, порядком и сроками ее раскрытия", "Информацией, подлежащей раскрытию в виде ключевого информационного документа, а также порядком и сроками ее раскрытия")

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и указанием от 2 ноября 2020 г. № 5609-у о раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда, можно по адресу 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.47, пом. 2, 3, 4, 5, 6, 7 или по телефону (383)207-54-23, в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: <https://recordcap.ru/component/fund/fund/17>