

СООБЩЕНИЕ
о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Новосибирск
девелопмент-1»

и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 16.04.2014г. за № 2770 (далее –
Правила фонда)

Настоящее сообщение публикуется в порядке опровержения информации, опубликованной ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. ЗПИФН «Новосибирск девелопмент -1», содержащейся в ранее опубликованном сообщении в Приложении к Вестнику ФСФР №98 (1721) от 26.12.2014г.

ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00955 от 14 мая 2013 г.) сообщает о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Новосибирск девелопмент-1» (далее – Фонд) и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Дата принятия решения: **24.12.2014** (Решение №13/В).

Максимальное количество выдаваемых инвестиционных паев: 8 000 штук.

Имущество, которое может быть передано в оплату дополнительных инвестиционных паев: денежные средства, недвижимое имущество в соответствии с решением №13/В от 24.12.2014г.

Срок, в течение которого осуществляется прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Фонда – с 26 декабря 2014 г. по 30 декабря 2014 г.

Минимальная сумма денежных средств, передачей в оплату дополнительных инвестиционных паев которой обусловлена выдача дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее 250 000 рублей. Условие, предусмотренное настоящим пунктом, не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев.

Банковские реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату дополнительных инвестиционных паев:

Получатель:	ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр»
ИНН получателя:	7718919844
Расчетный счет получателя (транзитный счет):	40701810800020007006
Банк получателя:	ОАО «БКС Банк»
БИК:	045004761
Корреспондентский счет:	30101810550040000761

Реквизиты транзитного счета депо, открытого для перечисления на него бездокументарных ценных бумаг, передаваемых в оплату дополнительных инвестиционных паев:

Очередность удовлетворения заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев:

В первую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц, в связи с осуществлением ими преимущественного права - в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;

во вторую очередь – заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права приобретения оставшейся части инвестиционных паев, - в пределах количества инвестиционных паев, указанных в заявке;

в третью очередь – остальные заявки пропорционально стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев.

В случае недостаточности дополнительных инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев указанные заявки, поданные лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.

В случае если остаток количества инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично в пределах остатка количества инвестиционных паев.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления и иными документами, подлежащими предоставлению в соответствии с действующим законодательством, можно по адресу 630049, г. Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, д.260/2 или по телефону (383)207-54-23, в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: www.invtmc.ru.

Генеральный директор

ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» _____

Сторчак Р.С.