

## СООБЩЕНИЕ

### о регистрации Банком России изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Созидатель» (далее – Фонд)

Правила доверительного управления паевым инвестиционным Фондом зарегистрированы ФСФР России 07.09.2006г. за № 0603-97103681 (далее – Правила фонда)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ» (далее – Управляющая компания) (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00955 от 14 мая 2013г. предоставлена Банком России) сообщает о регистрации Банком России изменений и дополнений в Правила Фонда.

**Дата регистрации Банком России изменений в Правила Фонда: 30.01.2025 г.**

#### **Порядок определения даты вступления в силу зарегистрированных Банком России изменений и дополнений в Правила Фонда:**

Изменения и дополнения, которые вносятся в Правила Фонда, вступают в силу со дня раскрытия сообщения об их регистрации, за исключением изменений и дополнений, предусмотренных пунктами 136 и 137 Правил Фонда.

136. Изменения и дополнения, которые вносятся в Правила Фонда, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений и дополнений Банком России, если они связаны:

- 1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;
- 2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика;
- 3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
- 4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;
- 5) с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления фондом, а также с изменением правил и сроков выплаты такого дохода;
- 6) с изменением типа Фонда;
- 7) с иными изменениями и дополнениями, предусмотренными нормативными актами Банка России.

137. Изменения и дополнения, которые вносятся в Правила Фонда, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:

- 1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, а также иных сведений об указанных лицах;
- 2) количества выданных инвестиционных паев;
- 3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
- 4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;
- 5) иных положений, предусмотренных нормативными актами Банка России.

Ознакомиться с изменениями и дополнениями, вносимыми в правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом, а также текстом правил доверительного управления **Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Созидатель»** с внесенными изменениями и дополнениями можно в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: <https://recordcap.ru/component/fund/fund/17>.

Генеральный директор  
ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» \_\_\_\_\_ Р.С. Сторчак

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.*

*Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и указанием от 2 ноября 2020 г. № 5609-у о раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда, можно по адресу 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.47, пом. 2, 3, 4, 5, 6, 7 или по телефону (383)207-54-23, в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: <https://recordcap.ru/component/fund/fund/17>.*