

**ОТЧЕТ**  
**об итогах голосования на Общем собрании владельцев инвестиционных паев**  
**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости**  
**«Созидатель» (далее – «Общее собрание»)**

г. Новосибирск

«25» февраля 2025 года

**Название фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Созидатель» (далее – «Фонд»), Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 07 сентября 2006 года за № 0603-97103681.

**Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 14 мая 2013 года № 21-000-1-00955, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам).

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» (лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00013 от 04 октября 2000 года, выдана ФКЦБ России).

**Полное фирменное наименование лица, созвавшего Общее собрание:** Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ».

**Форма проведения Общего собрания:** Заочное голосование.

**Дата проведения Общего собрания:** 24 февраля 2025 г.

**Способ представления бюллетеней для голосования:** направление заполненных бюллетеней для голосования по адресу (месту нахождения) Управляющей компании.

**Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования:** 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2,3,4,5,6,7.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** 24 февраля 2025 года.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** 14 февраля 2025 года.

**Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** 75 700 431,37600

**Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании:** 75 700 431,37600

**Председатель Общего собрания:** Сторчак Руслан Сергеевич.

**Секретарь Общего собрания:** Ястребова Анастасия Константиновна.

**Повестка дня Общего собрания:**

**Вопрос № 1:** «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщика и Аудиторской организации».

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом. Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указании Банка России №5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда» (вместе с "Информацией, подлежащей раскрытию раскрытию, порядком и сроками ее раскрытия", "Информацией, подлежащей раскрытию в виде ключевого информационного документа, а также порядком и сроками ее раскрытия"), можно по адресу: 630099, РФ, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2-7, или по телефону (383) 207-54-23, в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: <https://recordcap.ru/component/fund/fund/17>.*

**Формулировки решений, принятых Общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания, а также число (количество) голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («ЗА» или «ПРОТИВ») по каждому вопросу повестки дня Общего собрания.**

Результаты голосования по вопросу № 1 повестки дня:

«ЗА» - 75 700 431,37600 голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00000 голосов.

Формулировка решения, принятого Общим собранием по вопросу № 1 повестки дня:

«Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщика и Аудиторской организации»

Приложение: Утвержденный Общим собранием проект изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом.

Председатель Общего собрания

Р.С. Сторчак

Секретарь Общего собрания

А.К. Ястребова

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом. Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указании Банка России №5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда» (вместе с "Информацией, подлежащей раскрытию, порядком и сроками ее раскрытия", "Информацией, подлежащей раскрытию в виде ключевого информационного документа, а также порядком и сроками ее раскрытия"), можно по адресу: 630099, РФ, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2-7, или по телефону (383) 207-54-23, в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: <https://recordcap.ru/component/fund/fund/17>.*

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
Решением общего собрания  
Владельцев инвестиционных паев  
Закрытого паевого инвестиционного  
фонда недвижимости «Созидатель»

Протоколом общего собрания  
владельцев инвестиционных паев  
от «25» февраля 2025 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 22**  
**в Правила доверительного управления**  
**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Созидатель»**  
(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации  
(Банк России) за № 0603-97103681 от «07» сентября 2006 года)

Внести в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Созидатель» следующие изменения и дополнения:

<b>Старая редакция</b>	<b>Новая редакция</b>
<p>110. За счет имущества Фонда выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере не более 0,7 (Ноль целых семь десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами Банка России, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 2,5 (Двух целых пяти десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> <p><b>Максимальный размер суммы вознаграждений Управляющей компании, Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику составляет не более 3,2 (Трех целых двух десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами Банка России.</b></p>	<p>110. За счет имущества Фонда выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,7 (Ноль целых семь десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами Банка России, но не менее 115 000 рублей в месяц, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 2,5 (Двух целых пяти десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> <p><b>Максимальный размер суммы вознаграждений Управляющей компании, Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику составляет не более 3,2 (Трех целых двух десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами Банка России.</b></p>

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом. Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указании Банка России №5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда» (вместе с "Информацией, подлежащей раскрытию, порядком и сроками ее раскрытия", "Информацией, подлежащей раскрытию в виде ключевого информационного документа, а также порядком и сроками ее раскрытия"), можно по адресу: 630099, РФ, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2-7, или по телефону (383) 207-54-23, в сети Интернет на сайте Управляющей компании по адресу: <https://recordcap.ru/component/fund/fund/17>.*