

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением общего собрания
Владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного
фонда недвижимости «Созидатель»

Протоколом общего собрания
владельцев инвестиционных паев
от «25» февраля 2025 г.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 22
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Созидатель»
(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации
(Банк России) за № 0603-97103681 от «07» сентября 2006 года)

Внести в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом
недвижимости «Созидатель» следующие изменения и дополнения:

Старая редакция	Новая редакция
<p>110. За счет имущества Фонда выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере не более 0,7 (Ноль целых семь десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами Банка России, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 2,5 (Двух целых пяти десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> <p>Максимальный размер суммы вознаграждений Управляющей компании, Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику составляет не более 3,2 (Трех целых двух десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами Банка России.</p>	<p>110. За счет имущества Фонда выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,7 (Ноль целых семь десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами Банка России, но не менее 115 000 рублей в месяц, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 2,5 (Двух целых пяти десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> <p>Максимальный размер суммы вознаграждений Управляющей компании, Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику составляет не более 3,2 (Трех целых двух десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами Банка России.</p>