







1	2	3	4	5
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Средство обеспечения исполнения обязательств по договору	Срок исполнения обязательств по договору

1	2	3	4	5
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Средство обеспечения исполнения обязательств по договору	Срок исполнения обязательств по договору

**Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества**

**4.1. Недвижимое имущество**

Номер строки	Квартальный (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Подлежащее имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	50.55.0030234.318	Помещение	Нежилое	643	Московская область, г. Подольск, ул. Советская, д. 415, этаж 1	15 563 000.00	Модель оценки, использующая рыночный объем недвижимости	-
2	50.55.0030234.3271	Помещение	Нежилое	643	Московская область, г. Подольск, ул. Советская, д. 415, этаж 1	149 766 000.00	Модель оценки, использующая рыночный объем недвижимости	-
Итого	x	x	x	x	x	165 319 000.00	x	x

**4.2. Права аренды недвижимого имущества**

**4.2.1. Права аренды недвижимого имущества (арендодатель - физическое лицо)**

Номер строки	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя	Квартальный (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	x	x

**4.2.2. Права аренды недвижимого имущества (арендодатель - юридическое лицо)**

Номер строки	Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя	Квартальный (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	x	x

**Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)**

**5.1. Имущественные права на договоры участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества**

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимости	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	x	x

**5.2. Имущественные права, связанные с коллекционными права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (оформлен)**

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права, связанные с коллекционными права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (оформлен)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	x	x

**5.3. Имущественные права на договоры, на основании которых осуществляется строительство (оформлен) объектов недвижимого имущества на выделенных для этой цели территориях (оформлен) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы внебиржевого инвестиционного фонда (нового инвестиционного фонда)**

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (оформлен) объектов недвижимого имущества на выделенных для этой цели территориях (оформлен) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы внебиржевого инвестиционного фонда (нового инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	x	x

**5.4. Имущественные права на договоры, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы внебиржевого инвестиционного фонда (нового инвестиционного фонда)**

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы внебиржевого инвестиционного фонда (нового инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	x	x

**5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1-5.4**

Номер строки	Сведения, позволяющие установить личность заявителя	Иные имущественные права - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x	0.00	x	x

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

**6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа**

**6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник - физическое лицо)**

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Средство обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник - физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	0.00	x	x

**6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник - юридическое лицо)**

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика на ИНН должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Средство обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник - юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	0.00	x	x

**6.2. Засланы**

**6.2.1. Засланы (должник - физическое лицо)**

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Средство обеспечения исполнения обязательств по договору	Засланы (должник - физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	0.00	x	x

**6.2.2. Засланы (должник - юридическое лицо)**

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика на ИНН должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Средство обеспечения исполнения обязательств по договору	Засланы (должник - юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	0.00	x	x

**Подраздел 7. Прочие финансовые инструменты (активы)**

Номер строки	Наименование финансового инструмента	Скупительская позиция	Код валюты	Количество (договоров)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Средства обеспечения исполнения обязательств по договору	Вид базисного актива	Наименование базисного актива	Идентификационный номер базисного актива	Международный идентификационный номер базисного актива (ISIN)	TIN базисного актива	Классификационный номер (идентификационный номер) базисного актива	Средство обеспечения исполнения обязательств по договору	Засланы (должник - юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	0.00	x	x

**Подраздел 8. Дебиторская задолженность**

**8.1. Дебиторская задолженность (должник - физическое лицо)**

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основное возмещение задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости)	Дебиторская задолженность по документу-основанию - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number)	Количество ценных бумаг	Примечание
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0.00	0.00	x	x	x	x	x	x	x

**8.2. Дебиторская задолженность (должник - юридическое лицо)**

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основное возмещение задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости)	Дебиторская задолженность по документу-основанию - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	643-RUB	Договор закупочный №8950119 от 07.04.2022 г.	Не установлена	Акционерное общество "МТС-Интернет"	7736520080	-	1057746551329	Российская Федерация, г. Москва, ул. Бавлов д. 9	643	9 318.64	9 318.64	-	-	-	-	-	-	-
2	НДС по авансам и предоплатам	643-RUB	Договор от 15 февраля 2022 г.	2023.01.14	Индивидуальный предприниматель Барков Владимир Владимирович	503612068766	-	314507418900026	Персональные данные не распространяются в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных"	643	6 210.00	6 210.00	-	-	-	-	-	-	-
3	НДС по авансам и предоплатам	643-RUB	Договор от 29 декабря 2023 г.	2024.11.30	Индивидуальный предприниматель Набойкин Юрий Викторович	50273296215	-	31950740002299	Персональные данные не распространяются в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных"	643	6 210.00	6 210.00	-	-	-	-	-	-	-
4	НДС к вычету	643-RUB	Налоговый Кодекс РФ	Не установлена	Механическое исполнение Федеральной налоговой службы № 22 по Новосибирской области	5406300124	-	1045402551446	Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирск г., Октябрьская магистраль, ул. дом № 41	643	1 061.78	1 061.78	-	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	22 800.42	22 800.42	x	x	x	x	x	x	x

**Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1-8**

**9.1. Доля в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью**

Номер строки	Наименование российского общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Вид деятельности, осуществляемой обществом с ограниченной ответственностью (ИНН)	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, принадлежащий участнику	Дата вступления в капитал российского общества с ограниченной ответственностью, принадлежащий участнику	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x

**9.2. Права участия в уставном капитале иностранных совместных организаций**

Номер строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности государственной, муниципальной или частной организации	Размер доли участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в том числе - в ООО	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x

**8.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества**

Номер строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - стоимость	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x

**8.4. Драгоценные металлы**

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Идентификационный номер драгоценного металла	Драгоценные металлы - Стоимость, активы	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	x	x	0,00	x	x

**8.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу**

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в составе активов выданы требования к кредитной организации, в граммах	Наименование кредитной организации, требования к которой выданы в отношении состава активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Гарантия к кредитной организации выплата денежного эквивалента драгоценных металлов по текущему курсу	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x

**8.6. Художественные ценности**

Номер строки	Сведения о художественной ценности	Художественная ценность - Количество в составе активов	Художественная ценность - Стоимость, активы	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	x	x	0,00	x	x

**8.7. Имушества, не указанные в таблицах пунктов 8.1-8.6**

Номер строки	Сведения о художественной ценности	Иное имущество - Количество в составе активов	Иное имущество - Стоимость, активы	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	x	x	0,00	x	x

**Расшифровки раздела IV «Обязательства»**

**Показатель 1. Кредиторская задолженность (кредитор - физическое лицо)**

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основное наименование задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, инициалы (последнее прилагательное) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Обязательства (по справочной стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документально-основанной) - сумма	Код страны	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Итого	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	

**Показатель 2. Кредиторская задолженность (кредитор - юридическое лицо)**

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основное наименование задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справочной стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документально-основанной) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Расчеты с Управляющей компанией	643-RUB	Проведение депозитарного управления № 0503-9710381 от 07.09.2006	2025.02.28	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВЕБКОРИ»	113774680768	7718919844	-	Российская Федерация, 630099, Новосибирская обл., Новосибирск г., Чкаловский ул. дом № 47, помещения 2, 4, 5, 6, 7	643	82 418.14	82 418.14	По возмещению (комиссия)	Модель оценки, использующая значительный объем необязательных данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
2	Расчеты со Специализированной	643-RUB	Договор об оказании услуг специализированной депозитарной управляющей компании закрытого паевого инвестиционного фонда № 2-173-21	2025.02.07	Акционерное общество "Специализированная депозитарная управляющая компания"	1027739039283	7705380065	-	Российская Федерация, 115162, Москва г., Чкаловский ул. дом № 31, корпус 6	643	42 000.00	42 000.00	По возмещению (комиссия)	Модель оценки, использующая значительный объем необязательных данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
3	Расчеты по обременению	643-RUB	Договор аренды нежилого помещения № 0205-12 от 02.05.2012 г.	2028.01.01	Общество с ограниченной ответственностью "ЮОН-Сторит"	103773980559	7734500888	-	190304, Москва г., Замоскворецкий р-н, пер. дом № 5	643	1 900 000.00	1 900 000.00	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем необязательных данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
4	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	Договор аренды от 29 декабря 2023г.	2024.11.29	Индивидуальный предприниматель Навбын Юрий Викторович	31950740002299	507732295215	-	Персональные данные не распространяются в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"	643	37 200.30	37 200.30	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем необязательных данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
5	Расчеты по НДС	643-RUB	Налоговый кодекс РФ	Не установлена	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Новосибирской области	104540255146	5405300104	-	Российская Федерация, 630037, Новосибирская обл., Новосибирск г., Октябрьский центральный ул. д. 41	643	1 640 589.63	1 640 589.63	По налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем необязательных данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3 702 268.07	3 702 268.07	x	x	x	x	x	x	x	

**Показатель 3. Проводимые фановые инструменты**

Номер строки	Наименование проводимого фанового инструмента	Ссылка на позицию	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Обязательства (по справочной стоимости) - сумма	Вид базисного актива	Наименование базисного актива	Идентификатор базисного актива	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification)	Регистрационный номер идентификационного кода облигатного по ценной бумаге	Наименование эмитента ценной бумаги (лицо, предоставляющее ставку или ставку)	Наименование биржевого товара, клада, производной ставки или ставки	Идентификатор эмитента	Количество базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

**Пояснительные примечания к сводке о стоимости чистых активов.**

**Раздел I. Информация о фактах совершения ошибок акционерным инвестиционным фондом (управляющей компанией паевого инвестиционного фонда), потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, в т.ч. в принятых мерах по исправлению и последствиях исправления указанных ошибок**

Номер строки	Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
1	2	3	4

**Раздел II. Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов, в т.ч. в принятых мерах по прекращению этих разногласий**

Номер строки	Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по прекращению разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов
1	2	3

**Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компанией паевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов паевого инвестиционного фонда)**

Номер строки	Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда
1	2

**Раздел IV. Информация, не указанная в разделах III-IV**

Номер строки	Иная информация
1	2

**Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)**

Фамилия, имя, отчество (полностью) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Павлов Павел Игоревич	"Специализированный депозитарий «ВЕБКОРИ»"	7705380065	1027739039283

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого

Столбов Р.С.  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Павлов П.И.  
(инициалы, фамилия)