

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр»

Российская Федерация, 630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 260/2

тел. (383) 207-54-23

Сообщение об обнаружении (выявлении) неточных, неполных и (или) недостоверных сведений
в раскрываемой информации

**Ключевой информационный документ о паевом инвестиционном фонде по состоянию на
30.11.2021, 30.12.2021 Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Созидатель»**

сообщение размещается в связи с изменением (корректировкой) ранее размещенной
информации

ссылка на ранее размещенную информацию, которая изменяется (корректируется)

<https://invmc.ru/download?i=427&w=d&h=5928638b2e2ee21966084ef18f5c76a4>
<https://invmc.ru/download?i=444&w=d&h=3b4ab9ee948bc9ebb25a89aea3433d44>

ссылка на измененную (скорректированную) информацию

<https://invmc.ru/download?i=471&w=d&h=fd4fad970bb64a8d5b9f850f01bcf5da>
<https://invmc.ru/download?i=472&w=d&h=6e541940a71d5d5aa6d3b1d21a102d4c>

описание внесенных изменений (корректировок) в ранее размещенную информацию

- в разделе «Внимание» было указано, что требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения о продлении срока действия договора доверительного управления фондом, что не соответствует пункту 93 Правил доверительного управления (далее – ПДУ) ЗПИФН «Созидатель» от 07.09.2006 № 0603-971036811, которым такой случай не предусмотрен - удалено
- в разделе «Инвестиционная стратегия» отсутствовала информация относительно реализации инвестиционной стратегии управления (пассивное/активное управление) - добавлено.
- в разделе «Инвестиционная стратегия» отсутствовала информация об общем количестве объектов инвестирования - добавлено.
- в разделе «Инвестиционная стратегия» указаны сведения о трех крупнейших объектах инвестирования в активах, тогда как должны содержать сведения о пяти крупнейших объектах инвестирования в активах – добавлено.
- в разделе «Основные результаты инвестирования» отсутствовали сведения о приросте расчетной стоимости пая за 2016, 2017 год – добавлено.
- излишне были указаны сведения о приросте расчетной стоимости пая за 2021 год – удалено.
- отсутствовало описание порядка и сроков выплаты дохода по инвестиционным паям - добавлено

Генеральный директор

ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» _____/Сторчак Р.С./