

Утверждено  
Протоколом Общего собрания владельцев  
инвестиционных паев Закрытого паевого  
инвестиционного фонда недвижимости  
«Созидатель», от 05.09.2017 г. и Решением  
**№ 26/10-17 от 26.10.2017**

Директор ООО УК «СибиряК»

Редькин Д.А. \_\_\_\_\_

М.П.

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**  
**в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом**  
**недвижимости «Созидатель»**  
**(Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы**  
**ФСФР России за № 0603-97103681 от 07.09.2006г)**

<b>Старая редакция п.39 Правил доверительного управления Фондом</b>	<b>Новая редакция п.39 Правил доверительного управления Фондом</b>
39. Количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 82 800 000 (Восемьдесят два миллиона восемьсот тысяч) штук.	39. Количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет <b>75 700 431,376 (Семьдесят пять миллионов семьсот тысяч четыреста тридцать одна целая, триста семьдесят шесть тысячных)</b> штук.
<b>Старая редакция п.110 Правил доверительного управления Фондом</b>	<b>Новая редакция п.110 Правил доверительного управления Фондом</b>
110. За счет имущества Фонда выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере не более 0,7 (ноль целых семь десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также Специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев, Аудитору и Оценщику в размере не более 0,25 (ноль целых двадцать пять сотых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.	<b>110. За счет имущества Фонда выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере не более 0,7 (ноль целых семь десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также Специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев, Аудитору и Оценщику в размере не более 2,5 (два целых пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</b>
<b>Старая редакция последнего абзаца п.113 Правил доверительного управления Фондом</b>	<b>Новая редакция последнего абзаца п.113 Правил доверительного управления Фондом</b>
Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, составляет <b>5 (Пять)</b> процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.	<b>Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, составляет 10 (Десять) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</b>

Редькин Д.А. \_\_\_\_\_ М.П.