

**ОТЧЕТ
ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ**

Общего собрания владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Созидатель»

(Правила Фонда зарегистрированы ФСФР РФ 07.09.2006г., № 0603-97103681)

Название фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Созидатель» (далее – Фонд).

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СибиряК» (далее - Управляющая компания).

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Общество с ограниченной ответственностью “Межрегиональный специализированный депозитарий”.

Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СибиряК».

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев: 10 апреля 2019 г. в 10.30ч

Место проведения Общего собрания: г. Новосибирск, ул. Жуковского, д. 102, офис 501

Почтовый адрес по которому были направлены заполненные бюллетени для голосования: 630082, г. Новосибирск, ул. Жуковского, д. 102, офис 501

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: в 18.00 по Новосибирскому времени 09 апреля 2019 г.

Вскрытие конвертов, подведение итогов голосования по вопросам, вынесенным на повестку дня Общего собрания, производилось: 10 апреля 2019 г. в 10.30 ч.

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: 75 700 431,376 (100%) голосов.

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании: 75 700 431,376 (100%) голосов.

Повестка дня общего собрания:

1) Изменение порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев.

Проект решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев в следующей редакции:

- «36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:
- долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;
 - право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;
 - право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;
 - право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю;

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется по итогам каждого календарного квартала, за исключением выплаты дохода за первый отчетный период.

Под итогами первого отчетного периода понимается доход, полученный с 01 января 2007 по 30 июня 2009, в котором выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в срок не позднее «25» сентября отчетного года.

Под отчетным годом понимается календарный год.

По итогам первого квартала отчетного года выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в срок не позднее «25» июня отчетного года.

По итогам второго квартала отчетного года выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в срок не позднее «25» сентября отчетного года.

По итогам третьего квартала отчетного года выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в срок не позднее «25» декабря отчетного года.

По итогам четвертого квартала отчетного года выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в срок не позднее «25» марта года, следующего за отчетным годом.

Доход по инвестиционному паю формируется за счет полученных в отчетном периоде в имущество Фонда:

1. дохода от продажи недвижимого имущества, составляющего Фонд;
2. сумм платежей, полученных по предварительным договорам аренды и договорам аренды недвижимого имущества;
3. процентного дохода, полученного по банковским вкладам и банковским счетам, за вычетом вознаграждений и расходов, предусмотренных разделом VIII настоящих

Правил Фонда.

Под доходом от продажи недвижимого имущества, понимается сумма денежных средств, поступившая от реализации недвижимого имущества (без учета НДС) в отчетном периоде на счет Управляющей Компании, открытый для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда, уменьшенная на величину следующих расходов: стоимости приобретения Фондом этого недвижимого имущества (без учета НДС) и стоимости приобретения Фондом другого недвижимого имущества в отчетном периоде.

Под доходом от сдачи недвижимого имущества в аренду понимается сумма денежных средств, поступившая в отчетном периоде на счет Управляющей Компании, открытый для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда, по договорам аренды недвижимого имущества (без учета НДС).

Под доходом по предварительному договору аренды недвижимого имущества, понимается сумма денежных средств, поступившая в отчетном периоде на счет Управляющей Компании, открытый для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда, по такому договору (без учета НДС).

Под процентным доходом по банковским вкладам и банковским счетам, понимается сумма денежных средств, поступившая в отчетном периоде на счет Управляющей Компании, открытый для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда.

Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционному паю составляет 98 (Девяносто восемь) процентов от дохода по инвестиционному паю.

Результаты переоценки стоимости активов Фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем перечисления его на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

Список лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний день отчетного периода.

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев, исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю.

- право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных

Федеральным законом "Об инвестиционных Фондах", нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Правилами Фонда;

- право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на него доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев».

Итого по первому вопросу:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («ЗА» или «ПРОТИВ») по первому вопросу повестки дня Общего собрания: «ЗА» - 75 700 431,376 (100%) голосов, «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов.

Принятое решение:

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом распределяемого между владельцами инвестиционных паев, в согласованной редакции.

Количество недействительных бюллетеней для голосования на Общем собрании – недействительных бюллетеней для голосования нет.

Дата составления отчета об итогах Общего собрания 10 апреля 2019 г

Председатель Общего собрания владельцев
Инвестиционных паев Фонда

/Редькин Д.А./

Секретарь Общего собрания владельцев
Инвестиционных паев Фонда

/Полина Е.В./

