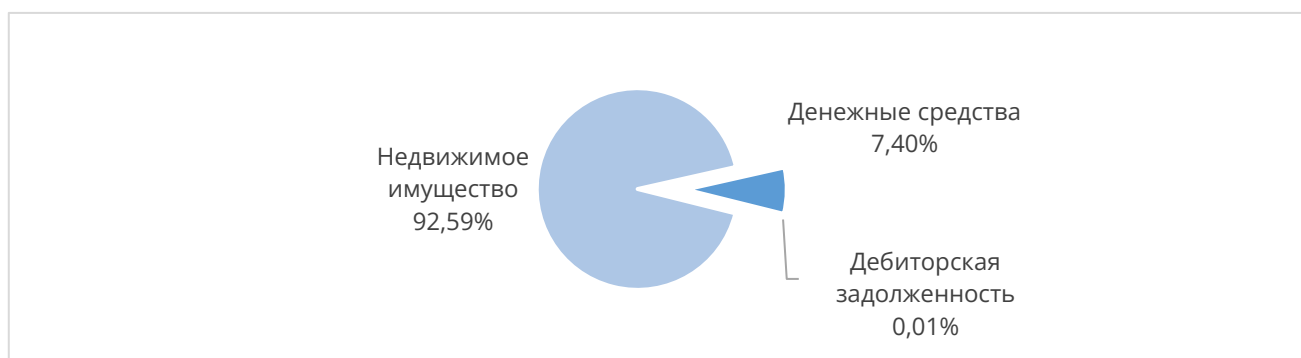


## Обзор по Закрытому паевому инвестиционному фонду недвижимости «Созидатель» за декабрь 2024

Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России  
7 сентября 2007 г. №0603-97103681

### Структура портфеля



### Недвижимое имущество

|   |        |
|---|--------|
| Московская область, г. Подольск, ул. Советская, д. 41/5, пом. 1 | 8,71%  |
| Московская область, г. Подольск, ул. Советская, д. 41/5, пом. 1 | 83,88% |

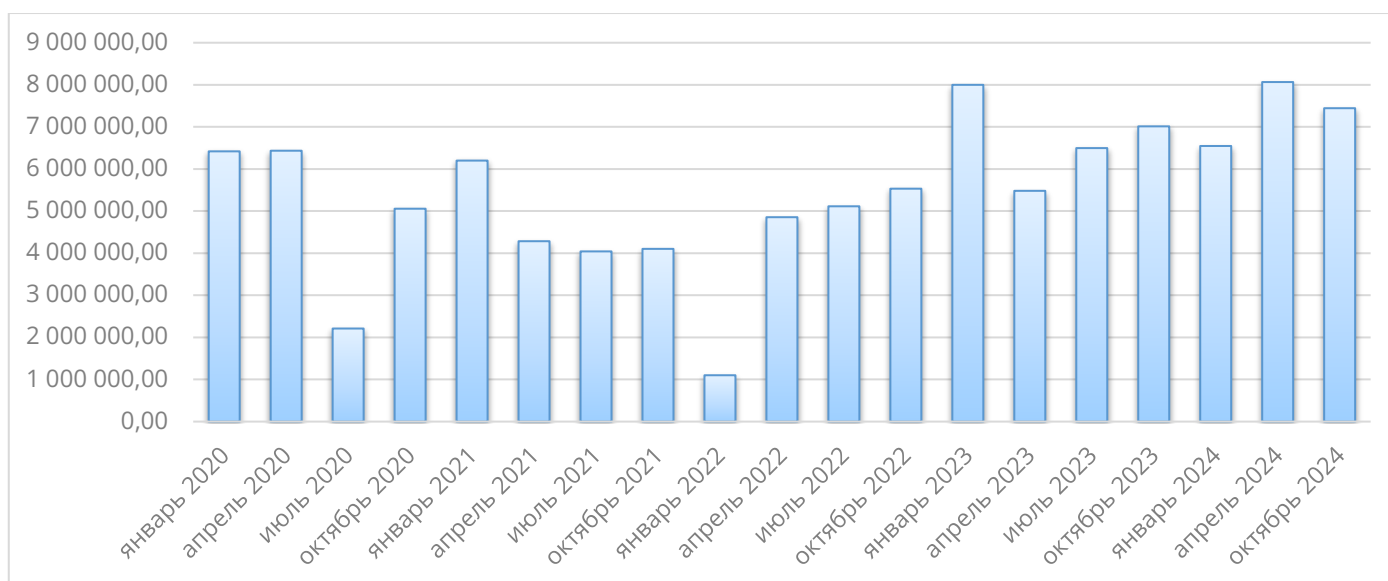
### Выплаченный доход

|              |              |
|--------------|--------------|
| январь 2022  | 1 100 615,71 |
| апрель 2022  | 4 855 050,35 |
| июль 2022    | 5 114 066,52 |
| октябрь 2022 | 5 532 386,17 |
| январь 2023  | 7 999 203,65 |

Стоимость инвестиционного пая может как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантируется государством. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

|              |              |
|--------------|--------------|
| апрель 2023  | 5 481 598,29 |
| июль 2023    | 6 496 800,89 |
| октябрь 2023 | 7 012 955,75 |
| январь 2024  | 6 546 657,67 |
| апрель 2024  | 8 065 710,10 |
| октябрь 2024 | 7 444 261,36 |

### Выплаты дохода



| Стоимость чистых активов | Стоимость пая | Доходность |             |              |          |           |           |
|--------------------------|---------------|------------|-------------|--------------|----------|-----------|-----------|
|                          |               | за 1 месяц | за 3 месяца | за 6 месяцев | за 1 год | за 3 года | за 5 лет  |
| на 28.12.2024            |               |            |             |              |          |           |           |
| 171 010 545,33           | 2,26          | 0%         | + 8,79%     | + 14,45%     | + 33,22% | + 105,82% | + 147,89% |

Дата составления: 21.01.2025

Стоимость инвестиционного пая может как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантируется государством. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Управление фондом осуществляет ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ». Лицензия ЦБ РФ на осуществление деятельности по доверительному управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00955 от 14 мая 2013 г. выдана ФСФР России.

Данная информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, и финансовые инструменты либо операции, упомянутые в ней, могут не соответствовать Вашему инвестиционному профилю и инвестиционным целям (ожиданиям). Определение соответствия финансового инструмента либо операции Вашим интересам, инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и уровню допустимого риска является Вашей задачей. ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» не несет ответственности за возможные убытки в случае совершения операций либо инвестирования в финансовые инструменты, упомянутые в данной информации, и не рекомендуют использовать указанную информацию в качестве единственного источника информации при принятии инвестиционного решения.

Стоимость инвестиционного пая может как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантируется государством.

Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Получить информацию о фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления фондов и иной информацией, подлежащей раскрытию, можно по адресу г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2 - 7; по телефону 8 (800) 707-04-78 (режим работы: Пн - Пт с 9:00 до 18:00; Сб, Вс - выходные дни), на сайте <https://recordcap.ru>.

Стоимость инвестиционного пая может как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантируется государством. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.