



ЗПИФ

пароль к максимизации
прибыли

Сегодня многие владельцы рентных бизнесов и недвижимого имущества ищут варианты оптимальной формы управления своими активами. И в рамках российского законодательства существует модель, дающая все необходимые финансовые и юридические преимущества - **ЗПИФ (закрытый паевой инвестиционный фонд)**. Создание ЗПИФ для рентных проектов – это заключение долгосрочного договора с партнёрской Управляющей компанией, которая будет обеспечивать бесперебойное выполнение всех процессов и операций, а также создавать необходимые комфортные условия для контроля и управления. Для этой задачи важно выбрать профессионального партнера, способного грамотно структурировать владение активами через ЗПИФ.

Опытная команда ООО «УК «Рекорд Капитал» готова разработать для Вас индивидуальное финансовое решение с использованием ЗПИФ для обеспечения эффективного достижения поставленных целей и укрепления своих позиций на рынке. В течение всего периода подготовки и обслуживания фонда мы будем вместе разрабатывать и воплощать решения, оптимизирующие владение активами в условиях меняющегося законодательства и рыночной конъюнктуры

Рентный фонд

ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» 2024

ЗПИФ - возможность улучшения

Закрытый паевой инвестиционный фонд (ЗПИФ) - имущественный комплекс (без образования юридического лица), создаваемый для диверсификации рисков и защиты активов при инвестировании

Управление фондом происходит на основе Правил доверительного управления фондом - документа, который составляется в соответствии с интересами инвестора, проходит согласование в Специализированном депозитарии с последующим предоставлением в Банк России

Структурирование проектов

систематизация процессов по финансированию одного или нескольких объектов

Кредитование и займы

через ЗПИФ. Отсутствие ограничений на объем выдаваемых займов и на объем привлекаемых займов и кредитов

Сальдирование прибылей и убытков

от разных проектов внутри одного фонда

Конфиденциальность инвесторов

данные о владельцах фонда не раскрываются в публичных госреестрах

В большинстве фондов, структура которых отвечает задачам инвестора, владельцами инвестиционных паев могут быть только квалифицированные инвесторы. С 1 января 2025 года планируется повышение размера имущественного ценза для присвоения статуса квалифицированного инвестора на основании имущественного критерия.

Рентный фонд

схема работы ЗПИФ

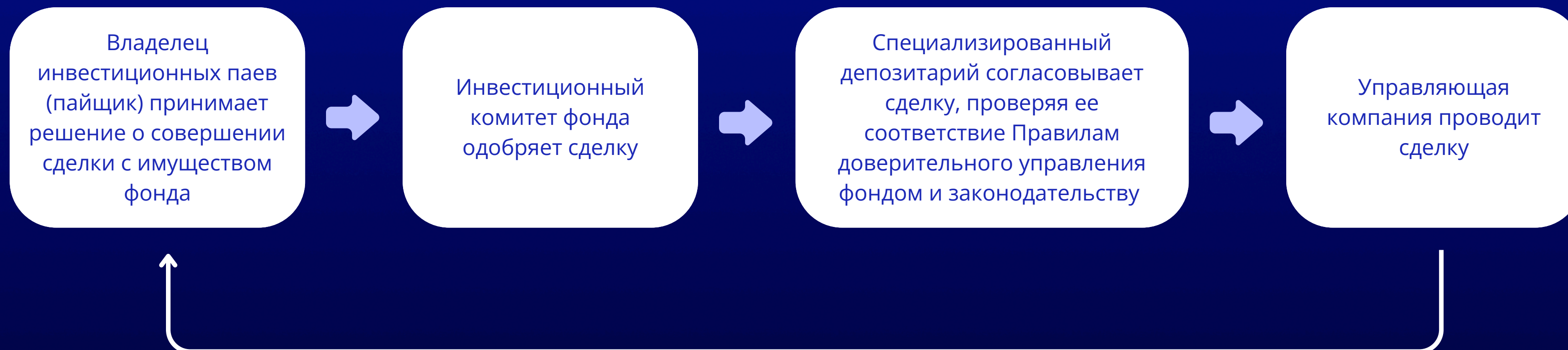
ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» 2024



Сделки с имуществом в фонде

ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» 2024

механизм работы

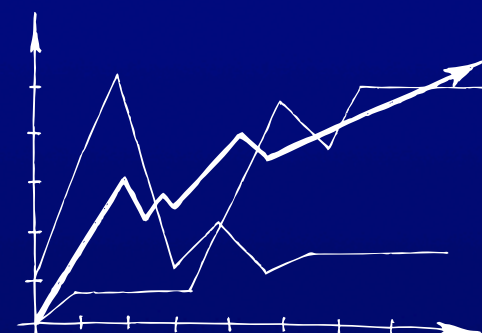


результат сделки отражается в стоимости инвестиционного пая или выплачивается пайщику в виде дохода



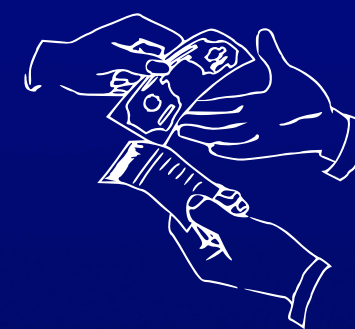
Дополнительный выпуск паев

для включения пайщиков и (или) имущества в состав фонда после его формирования в течение всего периода функционирования фонда



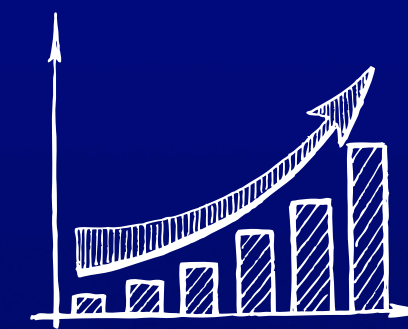
Личный фонд

создание ЗПИФ вместе с личным фондом для упрощения процесса наследования, ухода от банкротства



Выплаты дохода

организация выплат промежуточного дохода из прибыли ЗПИФ (размер и периодичность определяется пайщиками)



Биржевое обращение паев

организация биржевого обращения паев ЗПИФ для привлечения дополнительных инвестиций в проект (при активах фонда от 250 млн руб)

Об управляющей компании

ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» 2024

Управляющая компания года

в рамках регионального этапа конкурса
«Элита фондового рынка» (Урал и
Сибирь) по итогам 2020 года и 2023 года

Управляем Лучшим ПИФ

ОПИФ рыночных финансовых инструментов
«Алёнка- Капитал» трижды получал награды
Investfunds: «Лучший ПИФ акций – 2019»,
«Лучший ПИФ российских акций – 2021» и
«Лучший ОПИФ рынка акций – 2023»

Компания Урала и Сибири

по итогам 2021 года и 2023
года в рамках конкурса
«Элита фондового рынка»

более **10 лет** успешно управляем паевыми инвестиционными фондами

Лидеры цифровизации

Первые в стране запустили сервис
электронного голосования на заседания
Инвестиционного комитета ЗПИФ

Опытная команда

Опыт ведущих специалистов
компании в сфере финансов и
управления паевыми фондами
превышает 15-20 лет

Активно работаем в индустрии

Генеральный директор Сторчак Руслан Сергеевич
- член Экспертного совета при Сибирском ГУ
Банка России и член Комитета НАУФОР по
управлению ЗПИФ. Взаимодействуем с ВУЗами

ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ»

Лицензия ЦБ РФ на осуществление деятельности по доверительному управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00955 от 14 мая 2013 г. Выдана ФСФР России.

Данная информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, и финансовые инструменты либо операции, упомянутые в ней, могут не соответствовать Вашему инвестиционному профилю и инвестиционным целям (ожиданиям). Определение соответствия финансового инструмента либо операции Вашим интересам, инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и уровню допустимого риска является Вашей задачей. ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» не несет ответственности за возможные убытки в случае совершения операций либо инвестирования в финансовые инструменты, упомянутые в данной информации, и не рекомендуют использовать указанную информацию в качестве единственного источника информации при принятии инвестиционного решения. Получить подробную информацию и ознакомиться информацией, подлежащей раскрытию, можно по адресу г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2 – 7; по телефону 8 (800) 707-04-78 (режим работы: Пн – Пт с 9:00 до 18:00; Сб, Вс – выходные дни), на сайте <https://recordcap.ru>.